

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Guayaquil, Abril 1 del 2015

Señores
ACCIONISTAS DE EMPAFIN S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2014

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2014 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de \$2.843.543, que corresponde a:

CAPITAL DE TRABAJO	2014		2013		
ACTIVO CORRIENTE	\$	820,621	1.17	\$ 1,377,021	36.30
PASIVO CORRIENTE	\$	700,805		\$ 37,935	

En este índice de 1.17 se refleja una disminución con relación al año 2013 que fue de 36.30, este índice ha tenido una caída. A pesar de esta baja la Empresa cuenta con la suficiente liquidez para cubrir las obligaciones a corto plazo.

CAPACIDAD DE PAGO	2014		2013		
TOTAL ACTIVO	\$	2,843,543	4.06	\$ 3,357,686	5.21
TOTAL PASIVO	\$	700,805		\$ 644,935	

El índice de 4.06 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.00 que debemos podemos garantizar \$4.06.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos asciende a US\$39,201, por la compra de un vehículo y laptop para uso de la Administración.

CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2014	\$	2,142,737	0.79
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2013	\$	2,712,751	

El Patrimonio sufrió una disminución del 0.79 % con relación al año 2013, producto de una reducción de la utilidad, debido a que en el año 2014, la compañía distribuyó las utilidades de sus accionistas.

Al 31 de diciembre de 2014 se mantienen 20,800 acciones y 2013 se mantenían 800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

CAPITAL SOCIAL		
VALOR PATRIMONIAL	\$	2,142,737.00
VALOR NOMINAL	\$	20,800.00
		103.02
Capital Suscrito y Pagado	\$	20,800.00
Número de Acciones		20,800
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas		
PRINCIPALES ACCIONISTAS		
Tenedora Empresarial Tec	20,774	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	26	ACCIONES
	20,800	ACCIONES

El valor patrimonial por acción al 31-Diciembre-2014 es de \$103.02, siendo este rentable.

El valor nominal de cada acción al 31-Diciembre-2014 es de \$1.00.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

Estado de Resultados Integral

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos:		
Dividendos	839,513	886,800
Rendimientos financieros	49,610	51,959
Otras Rentas	34,003	
Total Ingresos	923,126	938,759
Gastos de Operación:		
Administración	276,182	138,128
Depreciación	6,519	4,296
Total Gastos de Operación	282,701	138,128
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	640,425	800,631
Impuesto a la Renta Causado, según conciliación tributaria	18,889	9,716

La compañía ha generado una utilidad de \$640.425, producto del cobro de sus inversiones, antes de impuestos.

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2014 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,

ms
Alex Ripalda Burgos
ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL