

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Guayaquil, Abril 1 del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE EMPAFIN S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2013

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2013 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de \$3.224.818 que corresponde a:

CAPITAL DE TRABAJO	2013		2012	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,335,612	44.47	\$ 538,685	92.84
PASIVO CORRIENTE	\$ 30,031		\$ 5,802	

En este índice de 44.47 se refleja una disminución con relación al año 2012 que fue de 92.84, este índice ha tenido una caída, a pesar de esta baja la Empresa cuenta con la suficiente liquidez para cubrir las obligaciones a corto plazo.

CAPACIDAD DE PAGO	2013		2012	
TOTAL ACTIVO	\$ 3,289,332	5.16	\$ 2,512,405	1.95
TOTAL PASIVO	\$ 637,031		\$ 1,285,802	

El índice de 5.16 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.00 que debemos podemos garantizar \$5.16.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos asciende a US\$ 26.945, por la compra de un vehículo para uso de la Administración.

CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2013	\$ 2,712,751	1.41
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2012	\$ 1,926,132	

El Patrimonio sufrió una disminución del 1.41% con relación al año 2012, producto de una reducción de la utilidad, debido a la crisis económica nacional y mundial que se presentó en este período, se espera que en el ejercicio fiscal 2014, poder igualar los ingresos por el cobro de los dividendos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se mantienen 800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

CAPITAL SOCIAL		
VALOR PATRIMONIAL	\$ 2,712,751.00	
VALOR NOMINAL	\$ 800.00	3,390.94
Capital Suscrito y Pagado	\$ 800.00	
Número de Acciones	800	
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas		

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Alex Cosme Ripalda Burgos	799	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	1	ACCIONES
	800	ACCIONES

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

EMPAFIN S.A.			
Estado de Resultados Integral			
Por los Períodos desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2013 Y 2012			
Expresado en U.S. dolares			
		2013	2012
Ingresos:			
	Dividendos	886,800	1,288,808
	Rendimientos financieros	51,959	83,000
	Total Ingresos	938,759	1,371,807
Gastos de Operación:			
	Administración	142,424	38,731
	Total Gastos de Operación	142,424	38,731
	Utilidad antes de Impuesto a la Renta	796,335	1,333,076

La compañía ha generado una utilidad de \$786.619, producto del cobro de sus inversiones, después de la distribución del 15% de Participación de Trabajadores, 22% de Impuesto a la Renta,

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2013 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL