

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Guayaquil, Abril 1 del 2013

Señores  
**ACCIONISTAS DE EMPAFIN S. A.**  
Ciudad

**Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2012**

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2012 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

**ACTIVO** .- El Activo total refleja un saldo de \$3.224.818 que corresponde a:

Efectivo y equivalente de efectivo	506,604.00
Inversiones Financieras	711,448.00
Cuentas por Cobrar	430,802.00
Impuestos por recuperar	964.00
Inversiones en acciones	<u>1,575,000.00</u>
<b>Total del Activo</b>	<b>3,224,818.00</b>

**PASIVO**.- El Pasivo total refleja un saldo de \$1.298.686, que comprende a:

Cuentas por Pagar	5,803.00
Impuestos y retenciones por pagar	12,883.00
Prestamos de accionistas	<u>1,280,000.00</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b>1,298,686.00</b>

**PATRIMONIO**- El Patrimonio neto refleja \$1.926.132, que comprende a:

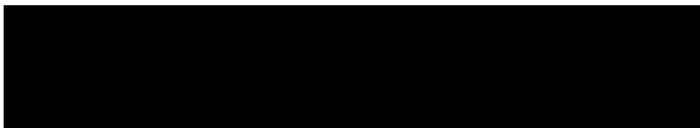
Capital Social	800.00
Resultado de Ejercicios anteriores	603,873.00
Resultado del Ejercicio	<u>1,321,459.00</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b>1,926,132.00</b>

### CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,649,818.00	
PASIVO CORRIENTE	<u>\$ 18,686.00</u>	88.29

Descripción	2012	2011
INDICE DE LIQUIDEZ	2.48	1.40

El índice de liquidez ha crecido en 2.48 puntos porcentuales, es decir que de cada dólares que la empresa tiene que pagar tiene, 2.48 dólares para poder cubrir sus obligaciones a corto plazo y lograr poner en inversiones el ingreso recibido por las cancelación de los derechos fiduciarios y de las inversiones mayores a 90 días.



De igual manera, la Compañía tiene suficientes recursos para garantizar a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo.

La compañía en su segundo año de creación ha logrado obtener un crecimiento del sus Activos Totales del 53.05% con relación al año 2011, en sus Pasivos una disminución del 13.56% y Patrimonio del 218.31%

Descripción	2012	2011	
TOTAL ACTIVOS	3,224,818.00	2,106,352.00	1.53
TOTAL PASIVO	1,298,686.00	1,501,679.00	0.86
TOTAL PATRIMONIO	<b>1,926,123.63</b>	605,110.05	3.18



El Patrimonio ha tenido un incremento del 3.18% con relación al año 2011, producto del incremento de las utilidades generadas en este ejercicio económico por el cobro de los dividendos.

De las utilidades del ejercicio económico 2012 se destinará para Incrementar la Reserva Legal en un 50% del Capital Social (\$400.00) y Aumento de Capital por \$100.000,00 el mismo que se lo estará realizando por medio del Acta de Accionistas para la respectiva aprobación.

<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
VALOR PATRIMONIAL	\$ 1,926,132.00	2,407.67
VALOR NOMINAL	\$ 800.00	
Capital Suscrito y Pagado	\$ 800.00	
Número de Acciones	800	
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas		

**PRINCIPALES ACCIONISTAS**

Alex Cosme Ripalda Burgos	799	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	1	ACCIONES
	800	<b>ACCIONES</b>

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Los Resultados obtenidos son los que se indican a continuación:



El resultado final es una utilidad por US\$ 1.333.075.96, antes de la distribución del 15% de Participación de Trabajadores, 23% de Impuesto a la Renta.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2012 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**ALEX RIPALDA BURGOS**  
**GERENTE GENERAL**