

INFORME DE GERENCIA DE CENTERSOUTH ASESORIA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2019.

En el informe de actividades del ejercicio 2019 debo exponer las siguientes actividades

Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras han confiado en nuestra empresa. La comercialización y ventas de los bienes inmuebles hasta Septiembre de 2019 eran lo que se planifico para el año 2019, sin embargo la huelga nacional efectuada en el mes de Octubre de 2019 estancó las ventas en el sector de la construcción creando desconfianza, esto se refleja en los Estados Financieros.

Otras actividades son la participación en Ferias de la Construcción organizadas por el Biess y por empresas privadas, en estos eventos se ha presentado varios proyectos de construcción como los Edificios Kiona en Quito y Fiore y Denali en la parroquia de Cumbaya. Se ha capacitado a las señoras asesoras de ventas con cursos de ventas y motivación personal.

En este año no se realizó los estudios para la Jubilación Patronal y Desahucio de los empleados ya que el personal de la compañía es nuevo.

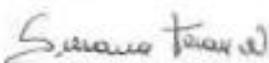
Se sigue manteniendo el contrato con la compañía BMI Iguales Medicas del Ecuador para seguir dando este beneficio de Medicina Prepagada a los empleados.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 166.375,77, Gastos Administrativos \$ 157.277,67, Utilidad Contable del Ejercicio \$ 9.098,10, el 15% de utilidades a trabajadores es \$ 1.364,72, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 1.701,34, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 6.032,04. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2019.

Todas las obligaciones como impuestos municipales, fiscales, laborales y contribuciones se encuentran al día.

Los Balances del año 2019 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,

  
Srta. Susana Terán Wray  
GERENTE GENERAL