

INFORME DE GERENCIA DE CENTERSOUTH ASESORIA S.A. AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2017

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2017.

En el informe de actividades del ejercicio 2017 debo exponer las siguientes actividades

Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras han confiado en nuestra empresa. La comercialización y ventas de los bienes inmuebles para el año 2017 habido un ligero decremento con relación al año 2016, esto se refleja en los Estados Financieros.

Otras actividades son la participación en Ferias de la Construcción organizadas por el Biess y por empresas privadas, en estos eventos se ha presentado varios proyectos de construcción como los Edificios Kiona en Quito y Piracanto en la parroquia de Cumbaya. Se ha capacitado a las señoras asesoras de ventas con cursos de ventas y motivación personal.

Se realizó los estudios para la Jubilación Patronal y Desahucio de los empleados con la Compañía Logaritmo.

Se sigue manteniendo el contrato con la compañía BMI Igualas Medicas del Ecuador para seguir dando este beneficio de Medicina Prepagada a los empleados.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 206.853,41, Gastos Administrativos \$ 201.891,58, Utilidad Contable del Ejercicio \$ 4.961,83, el 15% de utilidades a trabajadores es \$ 744,27, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 1.036,96, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 3.180,60. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2017.

Todas las obligaciones como impuestos municipales, fiscales, laborales y contribuciones se encuentran al día.

Los Balances del año 2017 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,



Srta. Susana Terán Wray  
GERENTE GENERAL