

INFORME DE GERENCIA DE CENTERSOUTH ASESORIA S.A. AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2013

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2013.

En el informe de actividades del ejercicio 2013 debo exponer las siguientes actividades

Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras han confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener mayor flujo de efectivo y realizar diversas actividades como la participación en Ferias de la Construcción, se ha capacitado a las señoras asesoras de ventas con cursos de ventas y motivación personal. Se realizó los estudios para la Jubilación Patronal y Desahucio de los empleados con la Compañía Logaritmo.

Se contrato una persona para Asistente de Gerencia que coordine entre la Gerencia y el Jefe Comercial las ventas de los bienes inmuebles y evitar pérdidas de tiempo en las firmas de promesas de compra y venta, financiamientos.

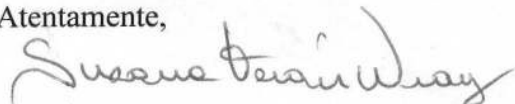
Se termino el contrato con la compañía Humana y se firmó un contrato nuevo con la compañía BMI Igualas Medicas del Ecuador para seguir dando este beneficio de Medicina Prepagada a los empleados.

Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 238.969,48, Gastos Administrativos \$ 222.154,85, Utilidad del Ejercicio \$ 16.814,63, el 15% de utilidades a trabajadores es \$ 2.522,20, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 3.243,55, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 11.048,88. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2013.

Todas las obligaciones como impuestos municipales, fiscales y contribuciones se encuentran al día.

Los Balances del año 2013 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,



Srta. Susana Terán Wray  
GERENTE GENERAL