

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CENTERSOUTH
ASESORIA S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías y los estatutos de de empresa, presento el Informe de Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

La compañía CENTERSOUTH ASESORIA S.A. es una compañía que se dedica a la comercialización de bienes inmuebles, para esta actividad se cuenta con un grupo selecto de vendedoras y un Jefe comercial que han trabajado bajo esta Gerencia para llevar a la empresa a dar un servicio de calidad a nuestros clientes.

Este año la empresa hizo la transición de Contabilidad en NEC a Contabilidad en NIIF'S, este cambio lo realizo el Ing. Fernando Tinajero con la colaboración de la administración de la empresa. En esta transición no hubo variaciones ni cambios en el Patrimonio.

También hemos contratado a la empresa Logaritmo Cía. Ltda. para que realice los estudios actuariales en lo que concierne a la Jubilación patronal y Desahucio para cada uno de los empleados que tiene la compañía.

Los resultados de este ejercicio económico son los siguientes:

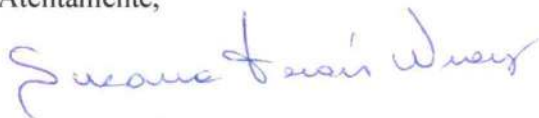
DESCRIPCION	AÑO 2011	AÑO 2012	VARIACION
Ventas	\$ 166.817,37	221.048,94	+ 54.231,57
Gastos Administrativo	149.106,40	206.186,76	+ 57.080,36
Utilidad Neta del Ejercicio	11.441,28	9.493,35	- 1.947,93

De un breve análisis indicamos que las ventas se incrementaron en un 32.5% también los gastos se incrementaron en 38.28%, por lo tanto la utilidad disminuyo 17%.

Para terminar este informe sugiero a los señores accionistas que la utilidad del ejercicio económico 2012 se envíe a Utilidades Acumuladas para incrementar y fortalecer el patrimonio.

Los balances del año 2012 están a disposición de los señores accionistas en las oficinas de la compañía.

Atentamente,



Srta. Susana Terán Wray
GERENTE