

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Señores Accionistas

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2019.

En el informe del ejercicio 2019 debo exponer las siguientes actividades:

1.- Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras ha confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener un flujo de efectivo y realizar actividades como exhibición de los diferentes proyectos en las instalaciones de los mismos. Hemos comprado accesorios y cuadros para decorar las salas de ventas en los Edificios Kiona en Quito y Edificios Denali y Fiore en la parroquia de Cumbaya.

2.- Hemos asistido a ferias de la vivienda organizado por el banco del Biess y de la compañía Clave en la que hemos expuesto futuros proyectos de construcción.

3.- En el año 2019 las ventas de los bienes inmuebles hasta Septiembre 2019 fueron de acuerdo a lo planificado, sin embargo la huelga del mes de Octubre del 2019 no permitió cumplir con nuestras expectativas sobre lo que teníamos planificado en ventas en el año 2019, esta situación complico el sector de la Construcción creando un ambiente de desconfianza, en todo caso se completó la venta total de los departamentos de los edificios Kiona y Piracanto.

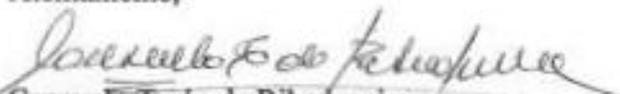
4.- En este periodo no se realizo la provisión del Desahucio y la Jubilación Patronal de los empleados, porque la Gerencia considera que el costo es mayor que el beneficio tomado en cuenta que se tiene dos empleados.

5.- Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 144.856,48, Gastos de Ventas y Administrativos \$ 132.283,02, generando una Utilidad Neta del Ejercicio \$ 12.573.46. Se provisiono las utilidades para los empleados, y el impuesto a la renta que la compañía debe pagar por este ejercicio 2019.

Todas las obligaciones de la empresa se encuentran al día tanto tributarias, laborales y societarias.

Los Balances del año 2019 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,


Consuelo Terán de Ribadeneira
GERENTE GENERAL