

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Señores Accionistas

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2018.

En el informe del ejercicio 2018 debo exponer las siguientes actividades:

1.- Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras ha confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener un flujo de efectivo y realizar actividades como exhibición de los diferentes proyectos en las instalaciones de los mismos. Hemos comprado accesorios y cuadros para decorar las salas de ventas en los Edificios Kiona en Quito y Edificios Denali y Piracanto en la parroquia de Cumbaya.

2.- Hemos asistido a ferias de la vivienda organizado por el banco del Biess y de la compañía Clave en la que hemos expuesto futuros proyectos de construcción.

3.- En el año 2018 hubo una recuperación en las ventas de los bienes inmuebles permitiéndonos tener mayores ingresos con relación al año 2017, sin embargo no es lo que habíamos planificado a principios de año en la que esperábamos vender la totalidad de los departamentos de los edificios Kiona y Piracanto.

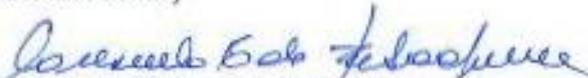
4.- En este periodo no se realizó la provisión del Desahucio y la Jubilación Patronal de los empleados, porque la Gerencia considera que el costo es mayor que el beneficio tomado en cuenta que se tiene dos empleados.

5.- Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 207.611,21, Gastos de Ventas y Administrativos \$ 185.294,16, generando una Utilidad Neta del Ejercicio \$ 22.317.16. Se provisiono las utilidades para los empleados, y el impuesto a la renta que la compañía debe pagar por este ejercicio 2018.

Todas las obligaciones de la empresa se encuentran al día tanto tributarias, laborales y societarias.

Los Balances del año 2018 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,



Consuelo Terán de Ribadeneira
GERENTE GENERAL