

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores Accionistas

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2016.

En el informe de actividades del ejercicio 2016 debo exponer las siguientes actividades:

- 1.- Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras ha confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener un flujo de efectivo y realizar actividades como exhibición de los diferentes proyectos en las instalaciones de los mismos. Hemos comprado accesorios y cuadros para decorar las salas de ventas en los Edificios Qatar y Ontario.
- 2.- En el año 2016 hubo una disminución en los ingresos del 40% aproximadamente, las ventas de los bienes inmuebles reflejan una baja con relación al año 2015, considero que esta situación es por diferentes motivos que son de dominio público.
- 3.- En este periodo no se realizó la provisión del Desahucio y la Jubilación Patronal de los empleados, porque la Gerencia considera que el costo es mayor que el beneficio tomado en cuenta que se tiene un solo empleado.
- 4.- Además la empresa distribuyó Dividendos a los señores Accionistas de las Utilidades Acumuladas del Patrimonio que mantiene la compañía.
- 5.- Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 123.004,52, Gastos Administrativos \$ 136.121,61, Perdida del Ejercicio \$ 13.117,09. La Gerencia informa que en estos cinco años la empresa siempre obtuvo utilidades, lamentablemente el año 2016 el periodo económico produjo pérdidas, por la situación política y económica que vivió el país.

Todas las obligaciones de la empresa se encuentran al día tanto tributarias, laborales y societarias.

Los Balances del año 2016 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,



Consuelo Terán de Ribadeneira
GERENTE GENERAL