

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores Accionistas

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2015.

En el informe de actividades del ejercicio 2015 debo exponer las siguientes actividades:

1.- Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras ha confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener un flujo de efectivo y realizar actividades como exhibición de los diferentes proyectos en las instalaciones de los mismos. Hemos comprado accesorios y cuadros para decorar las salas de ventas en los Edificios Astana, Ontario y Centro de Negocios RFS.

2.- En el año 2015 hubo una disminución en los ingresos del 50% aproximadamente, las ventas de los bienes inmuebles reflejan una baja con relación al año 2014, considero que esta situación es por diferentes motivos que son de dominio público.

3.- En este periodo no se realizó la provisión del Desahucio y la Jubilación Patronal de los empleados, porque la Gerencia considera que el costo es mayor que el beneficio tomado en cuenta que se tiene un solo empleado.

4.- Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 198.559,84, Gastos Administrativos \$ 150.281,43, Utilidad Contable del Ejercicio \$ 48.278,41, el 15% de utilidades a trabajadores es \$ 7.241,76, el Impuesto a la renta por el año 2015 es de \$ 9.028,06, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 32.008,59. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2015.

En el ejercicio 2015 no se repartió dividendos a los señores accionistas.

Todas las obligaciones de la empresa se encuentran al día tanto tributarias, laborales y societarias.

Los Balances del año 2015 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,



Consuelo Terán de Ribadeneira
GERENTE GENERAL