

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores Accionistas

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2013.

En el informe de actividades del ejercicio 2013 debo exponer las siguientes actividades:

1.- Los ingresos de la empresa se basaron en la comisión por ventas de bienes inmuebles de los diferentes proyectos que las compañías constructoras ha confiado en nuestra empresa. Esta comercialización ha permitido a la empresa obtener mayor flujo de efectivo y realizar diversas actividades como la participación en Ferias de la Construcción.

2.- Se realizo un viaje a Estados Unidos junto con una de la accionista de la compañía para tener una mejor visión en la construcción y buscar nuevas tendencias en decoración de acabados, para sugerir a nuestros clientes y proveedores en los bienes inmuebles.

3.- En este periodo no se realizo la provisión del Desahucio y la Jubilación Patronal de los empleados, porque la Gerencia considera que el costo es mayor que el beneficio tomado en cuenta que se tiene un solo empleado.

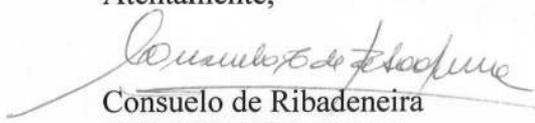
4.- Los resultados de este ejercicio son: Ventas \$ 245.577,15, Gastos Administrativos \$ 197.505,08, Utilidad del Ejercicio \$ 48.072.07, el 15% de utilidades a trabajadores es \$ 7.210,81, el 22% de Impuesto a la renta es de \$ 9.681,44, y la Utilidad Neta del ejercicio es de \$ 31.179, 82. La Gerencia sugiere enviar a Utilidades Acumuladas las utilidades del ejercicio 2013.

En el ejercicio 2013 no se repartió dividendos a los señores socios.

Todas las obligaciones de la empresa se encuentran al día tanto tributarias, laborales y societarias.

Los Balances del año 2013 están a disposición de los señores accionistas en la oficina de la compañía.

Atentamente,


Consuelo de Ribadeneira
GERENTE GENERAL