

INFORME DE GERENCIA DE MOLDERNORTH ASESORIA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Cumpliendo con lo que dispone la Ley de Compañías presento a ustedes el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2012.

Las actividades de la compañía han sido la comercialización de bienes inmuebles en diferentes proyectos que las compañías constructoras han confiado en nuestra empresa. Para esto hemos invertido en de cada uno de los proyectos, decorando y amoblando el departamento modelo para que el futuro cliente tenga una mejor idea de lo que va comprar.

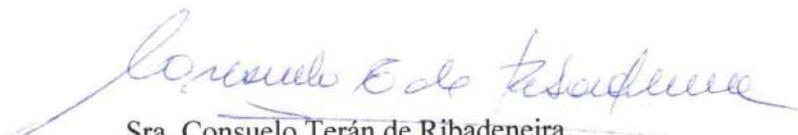
Para el próximo año 2013 tenemos previsto participar en la feria de la construcción que se realizar en el mes de abril de 2013.

Los resultados de este año han disminuido en un 30% con relación al Ejercicio Económico del 2011, la razón principal es el incremento en los gastos que realizamos en los departamentos modelos.

Los resultados son los siguientes: Las ventas es \$ 174.956.39, los gastos de administración son \$ 155.308,80, la participación a los trabajadores es de \$ 4.545,52, el impuesto a la Renta es de \$ 6.110,33 y la utilidad neta del ejercicio es de \$ 19.647,59. La utilidad neta dejo a disposición de los señores accionistas, sugiriéndoles que se envía a Utilidades Acumuladas para fortalecer el Patrimonio.

Los Balances del año 2012 están a disposición de los señores accionistas en las oficinas de la compañía.

Atentamente,



Sra. Consuelo Terán de Ribadeneira

GERENTE GENERAL