

Guayaquil, 30 de Abril de 1993.

Señores
Accionistas de la compañía
DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.
Ciudad.-

Estimado señores:

Cumpliendo disposiciones estatutarias y obligaciones legales, he analizado contablemente los Estados Financieros de la compañía DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A., por el periodo cortado al 31 de Diciembre de 1992.

Debo manifestar que la administración ha cumplido con las normas legales y estatutarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los Libros de Acciones y Accionistas en general se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

La custodia y conservación de los bienes es adecuada. En general se ha cumplido normalmente con el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden a los libros contables, los mismos que han sido registrados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Como podrá observarse en el formulario de la Superintendencia de Compañías referente a:

Estado de Evolución del Patrimonio Neto u Estado de Cambio en la posición Financiera de la compañía, presenta en estos estados las fuentes y usos de sus activos y pasivos no corrientes, es decir los cambios mas importantes que ha tenido durante el año, además de las variaciones netas en el capital de trabajo que resulta de comparar las cifras del balance del año 1991.

Como regla general la administración ha presentado buena disposición para proporcionar los informes y registros contables pertinentes, sobre los cuales doy mi opinión, sin embargo es importante mencionar que mi criterio no involucrará comentarios sobre documentación que por algunas razones a la fecha del cierre del balance no haya sido registrada y/o no se la haya considerado necesaria para mi lectura y juicio.

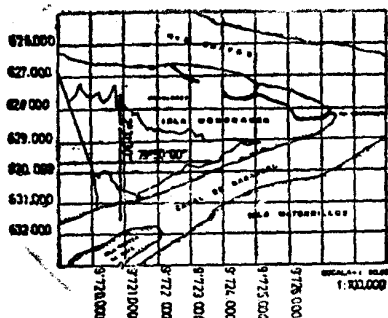
Dejo de los señores accionistas mi informe para su aprobación o reparo.

Muy atentamente,

Ing. Luis E. Guaranda Ch.
COMISARIO

5 MAY 1993

Handwritten signature and circular stamp.



DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

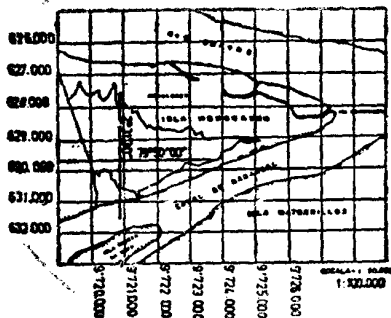
BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992

ACTIVOS

CORRIENTE		309.652.506.02
CAJA-BANCOS	36.130.436.56	
CUENTAS POR COBAR	41.775.532.84	
VARIOS DEUDORES	4.161.683.00	
INVENTARIOS	227.558.341.62	
DEPOSITOS EN GARANTIA	26.512.00	
BIENES NO DEPRECIABLES		3.705.076.15
TERRENO	3.705.076.15	
FIJOS DEPRECIABLES		1.575.963.181.60
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	631.557.740.70	
DEPRECIACION	(397.336.977.26)	234.220.763.44
EDIFICIOS E INSTALACIONES	225.335.220.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	(68.735.515.47)	156.599.704.53
MUEBLES Y ENSERES	47.322.600.53	
DEPRECIACION	(31.082.400.61)	16.240.199.92
VEHICULOS	257.082.261.22	
DEPRECIACION	(194.053.762.13)	63.028.499.09
PISCINAS Y PRECRIADEROS	1.281.171.305.60	
DEPRECIACION	(208.824.486.06)	1.072.346.819.54
PASAN	1.542.435.986.52	1.889.320.763.77





DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992

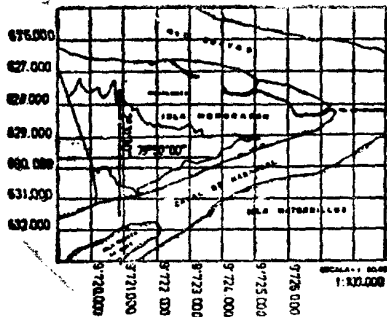
VIENEN

1,542,435,986.52 1,889,320,763.77

HERRAMIENTAS	64,559,627.57	
DEPRECIACION	(34,685,359.89)	29,874,267.68
INSTRUMENTO DE LABORATORIO	5,140,918.31	
DEPRECIACION ACUMULADA	(1,491,657.91)	3,649,260.40
EQUIPOS DE ZONA	22,000.00	
DEPRECIACION ACUMULADA	(18,333.00)	3,667.00
DIFERIDOS		516,232,372.98
INTERESES Y COMISIONES	284,467,303.86	
AMORTIZACION ACUMULADA	(26,250,215.08)	258,217,088.78
GASTOS DE INVESTIGACION	17,086,726.39	
AMORTIZACION ACUMULADA	(10,679,203.97)	6,407,522.42
PAGOS ANTICIPADOS		1,545,509.00
OTROS CARGOS DIFERIDOS		250,062,252.78
OTROS ACTIVOS		38,750.00
BIBLIOTECA		38,750.00

TOTAL DEL ACTIVO

2,405,591,886.75



DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992

PASIVO

CORRIENTE	939,952,518.98
SOBREGIROS BANCARIOS	7,262,356.60
CUENTAS POR PAGAR	30,506,558.95
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	65,571,603.43
DOCUMENTOS POR PAGAR A C/PLAZO	836,612,000.00
NO CORRIENTE	
LARGO PLAZO	824,506,945.92
DOCUMENTOS POR PAGAR (OBLIGACIONES)	106,834,500.00
CUENTAS POR PAGAR	717,672,445.92
AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	98,000,000.00
REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA	39,505,194.65
PATRIMONIO	503,627,227.20
CAPITAL	6,010,000.00
RESERVA	310,030.88
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	9,490,416.39
RESERVA POR REVAL.DEL PATRIMONIO	491,201,959.93
PERDIDA DEL EJERCICIO	(3,385,180.00)

TOTAL PASIVO Y CAPITAL

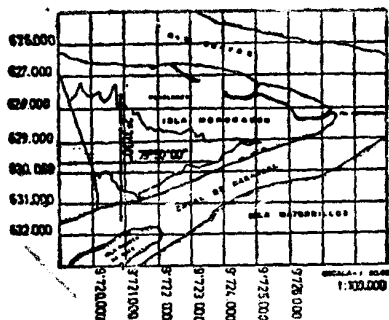
2,405,591,886.75

D.I. MONDRAGON S.A.

GERENTE

Wanda Tapia
 Marcos Toala Parrales
 CONTADOR
 Reg. # 0.18641

Avenida Juan Tanka Marengo Km. 6 1/2 - Teléfono: 255 118 - Casilla N° 7339 - Guayaquil - Ecuador



DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992

VENTAS	419,045,190.84
MENOS	
COSTO DE VENTAS	(289,906,410.94)
UTILIDAD BRUTA	129,138,779.90
MENOS	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(48,098,508.65)
GANANCIA BRUTA	81,040,271.25
MENOS	
GASTOS FINANCIEROS	(85,546,108.09)
	(4,505,836.84)
MAS	
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	9,170,274.15
	4,664,437.31
MENOS	
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	(8,049,617.31)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(3,385,180.00)

D.I. MONDRAGON S.A.
G E N E R A L E

Manuel J. J. J.

Manuel J. J. J.
CONTADOR
Reg. # 018611