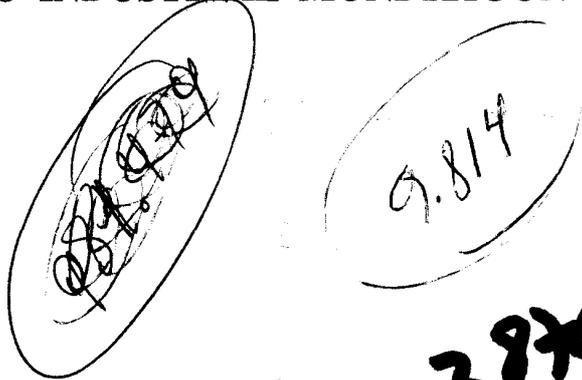


# DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.



**3870**

Guayaquil, Febrero 05 del 2001.

Señores  
 Superintendencia de Compañías  
 Atte.: Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez  
 Intendente de Control e Intervención  
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

*DIR. CAI*  
*su oficina*  
*01.02.01*  
 Sr. P. Valverde  
 - Registro y Activo.  
 - Coordinar con Registro de Sociedades.  
 N° Exp. **981479** / 01.02.01

En contestación a su oficio circular N° 01-009-CAI-0000730 con fecha del 22 de Enero del presente, sírvase encontrar adjunto el Informe de Auditoría de los Estados Financieros del año 1999 de mi representada la Cía. DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S.A.

Esperando que el presente tenga una acogida favorable, me suscribo

Atentamente,  
 D. I. MONDRAGON S. A.

*Luis Reyes*  
 Luis Reyes Gutiérrez  
 Presidente

*Luis Reyes*  
*02/07*

**I. C. I. G.**  
 FECHA RECIBIDO **17 FEB. 2001**  
 FECHA DESPACHO **17 FEB. 2001**  
 DESTINO \_\_\_\_\_  
 FIRMA \_\_\_\_\_



*S. Paulino Labre A.*

CASILLA 10485  
GUAYAQUIL - ECUADOR

26 de julio del 2000

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas de  
**DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.**  
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Desarrollo Industrial Mondragón S. A. al 31 de diciembre de 1999, y los estados conexos de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No recibimos respuesta a nuestra solicitud de confirmación bancaria que nos permita verificar el monto de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 1999, así como la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones, directas o indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad de la Compañía.
4. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía no ha conciliado contablemente los saldos por pagar a compañías relacionadas, por lo cual no nos fue posible verificar la razonabilidad de dichos saldos.
5. Durante el año 1999, la Compañía ha contabilizado el avalúo de los activos fijos realizado por un perito independiente y adicionalmente, ha efectuado la revalorización de dichos activos fijos; en consecuencia ha aumentado indebidamente el valor de los mismo.

6. Durante el año 1999, la Compañía capitalizó en activos fijos S/. 657 millones aproximadamente que correspondían a intereses devengados sobre préstamos bancarios y adicionalmente, no ha registrado contablemente intereses por pagar por S/. 369 aproximadamente.
7. Durante el año 1999, la Compañía ha registrado contablemente varias transacciones, cuya documentación sustentatoria no nos fue posible revisar.
8. En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que podrían haber sido determinados como necesarios, por lo comentado en los párrafos 3, 4, 5,6 y precedente, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Desarrollo Industrial Mondragón S. A. al 31 de diciembre de 1999, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y con principios de contabilidad generalmente aceptados, según se explica en la Nota A a los estados financieros.
9. En los últimos años las condiciones económicas del País han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se profundizó durante el año 1999, afectando las operaciones de la Compañía. Actualmente, no es posible establecer la evolución futura de la economía ecuatoriana y el efecto final que esta incertidumbre tendrá sobre los valores o clasificación de los activos y pasivos a la fecha del balance general adjunto.

  
Econ. S. Paulino Labre A.  
Reg. Nac. 8538  
SC-RNAE 156

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Caja y bancos	S/.	4.207.612
Cuentas por cobrar (Nota B)		1.400.000
Inventarios (Nota C)		<u>18.444.201</u>

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE 24.051.813

ACTIVOS FIJOS (Nota D) 18.275.721.459

OTROS ACTIVOS (Nota E) 5.797.152.958

S/ 24.096.926.230

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CIRCULANTE:

Vencimientos corrientes de préstamos a largo plazo (Nota F)	S/.	2.947.280.000
Préstamos bancarios por pagar (Nota G)		17.047.530.710
Cuentas por pagar (Nota H)		1.229.275.339
Gastos acumulados por pagar (Nota I)		<u>1.188.148.224</u>

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE 22.412.234.273

PATRIMONIO:

Acciones ordinarias y nominativas - autorizados, suscritos y en circulación 10.401, de valor nominal S/. 10.000 c/u. 104.010.000

Aporte para futura capitalización 1.474.969.107

Reserva legal (Nota J) 1.613.479

Reserva por revalorización del patrimonio 104.099.371

1.684.691.957

S/ 24.096.926.230

Ver notas a los estados financieros.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS DE OPERACIONES:

Ventas netas	S/. 1.315.843.050
Intereses ganados	6.214.093
Otros	<u>49.618.663</u>
	1.371.675.806

COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES:

Costo de ventas	1.435.688.234
Gastos administrativos	276.796.046
Depreciación	1.325.030.313
Gastos financieros	297.148.374
Impuesto a la circulación de capitales	<u>20.890.002</u>
	3.355.552.969

PERDIDA S/.(1.983.877.163)

Ver notas a los estados financieros.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

	<u>Acciones comunes (en miles)</u>	<u>Aporte para fondo capitalizac</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reespección monetaria (en miles)</u>	<u>Ganancias acumuladas (en miles)</u>	<u>Pérdida del ejercicio (en miles)</u>
Saldo al 1 de enero de 1999	\$/ 104.010	\$/	\$/ 1.613.479	\$/ .	\$/ .	\$/ 27.183	\$/ (16.162)
Regularización de saldos		208.198.810					
Avalúo de activos fijos y absorción de pérdida		1.000.000.000			1.653.875		16.162
Ajuste diferencial cambiario					(4.084.553)		
Pérdida							(1.983.877)
Corrección monetaria		266.770.297		76.915.994	4.414.560		
Transferencia y absorción de pérdida				27.183.377	(1.983.877)	(27.183)	1.983.877
Saldo al 31 de diciembre 1999	<u>\$/ 104.010</u>	<u>\$/ 1.474.969.107</u>	<u>\$/ 1.613.479</u>	<u>\$/ 104.099.371</u>	<u>\$/ .</u>	<u>\$/ .</u>	<u>\$/ .</u>

Ver notas a los estados financieros.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:

Pérdida S/. (1.983.877.163)

Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto  
proveniente de las actividades de operación:

Depreciación 1.549.501.829

Cambios en activos y pasivos:

Disminución en cuentas por cobrar S/. 599.570.039

Disminución en inventarios 289.235.168

Aumento en cargos diferidos (5.355.453.402)

Aumento en préstamos bancarios por pagar 13.654.893.089

Aumento en cuentas por pagar 592.785.288

Aumento en gastos acumulados por pagar 1.047.958.697 10.828.988.879

Efectivo neto proveniente de las actividades de operación 10.394.613.545

ACTIVIDADES DE INVERSION:

Aumento en activos fijos (7.911.899.889)

Avalúo de activos fijos 2.653.875.456

Aumento en otros activos (441.388.556)

Diferencial cambiario (4.084.558.719)

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión (9.783.971.708)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Financiamiento de préstamos bancarios a largo plazo 2.000.180.000

Cancelación de préstamos bancarios a largo plazo (2.947.280.000)

Absorción de pérdida 16.162.025

Aportes de accionistas 208.198.810

Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento (722.739.165)

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Decremento neto durante el año (112.097.328)

Saldo del efectivo al inicio del año 116.304.940

SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO S/. 4.207.612

Ver notas a los estados financieros.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

Desarrollo Industrial Mondragón S. A. (la Compañía) está constituida desde el 3 de agosto de 1979 en Guayaquil. Su actividad es el cultivo y cría en viveros y piscinas de especies bioacuáticas, así como la industrialización de su producción para comercializarla en el País o exportarla al extranjero.

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (S/) y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos con los principios de contabilidad generalmente aceptados, principalmente en lo siguiente:

. Diferimiento de las diferencias en cambio originadas por el mantenimiento de activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

El sistema de corrección monetaria es aplicable para las partidas no monetarias del balance general, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Reglamento respectivo, en base a lo previsto en el artículo 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Reserva por revalorización del patrimonio. Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio, excepto las utilidades retenidas o déficit acumulado. El saldo de esta cuenta está sujeto a reexpresión y no debe distribuirse como ganancia a los socios o accionistas, pero puede ser capitalizado o, en el caso de liquidación de la sociedad devuelto a ellos, libre de impuesto a la renta.

Reexpresión monetaria. Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión y al 31 de diciembre de 1999 será transferido a la cuenta anterior; si el saldo transferido fuere acreedor podrá ser capitalizado previo el pago del 20% de impuesto.

La pérdida del poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y las comparaciones de los estados financieros adjuntos con los de años anteriores.

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de inflación</u>
1998	43
1999	53

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

A. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

Los inventarios están valuados a su costo promedio de adquisición, el cual no excede el valor de mercado.

Los activos fijos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil y sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Piscinas y precriaderos	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Instrumentos de laboratorio	10	10
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	5	20
Herramientas	10	10

El diferencial cambiario se amortizará de acuerdo con el método de línea recta, a razón del 20% anual.

Los intereses ganados son registrados de acuerdo con el método del devengado durante el período en que se originan.

Los gastos operacionales se amortizarán de acuerdo con el método de línea recta a razón del 20% anual.

B. CUENTAS POR COBRAR:

Empleados

S/, 1.400.000

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

C. INVENTARIOS:

Materialcs y repuestos	S/. 10.494.178
Combustibles y lubricantes	5.291.107
Fertilizantes	<u>1.658.914</u>
	<u>S/. 18.444.201</u>

D. ACTIVOS FIJOS:

Saldo al 31 de diciembre de 1998	S/. 14.433.239.032
Avalúo de activos fijos	7.798.393.012
Capitalización de gastos varios	113.506.877
Corrección monetaria	<u>9.148.452.021</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>31.493.590.942</u>
Depreciación acumulada:	
Saldo al 31 de diciembre de 1998	7.274.001.966
Adiciones	1.549.501.829
Corrección monetaria	<u>4.394.365.688</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>13.217.869.483</u>

Neto S/.18.275.721.459

El cálculo de la corrección monetaria ha sido revisado por el auditor externo como parte de su examen sobre los estados financieros adjuntos.

E. OTROS ACTIVOS:

Diferencial cambiario	S/. 5.355.453.402
Crédito fiscal	50.333.612
Depósito en garantía	311.000
Otros	<u>391.054.944</u>
	<u>S/. 5.797.152.958</u>

F. VENCIMIENTOS CORRIENTES DE PRESTAMOS A LARGO PLAZO:

Préstamo de la Corporación Financiera Nacional por US\$ 280,000 efectuado a través del Banco del Progreso, pagadero mediante dividendos semestrales, al interés fluctuante del 14,82% al 15,36% anual y con vencimiento final el 12 de julio del 2000.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

G. PRESTAMOS BANCARIOS POR PAGAR:

Representan obligaciones bancarias con Banco del Progreso al 46% anual de interés (en su-  
eres) y al 14,82% anual de interés (en dólares), con vencto. final el 18 de julio de 1999.

H. CUENTAS POR PAGAR:

Compañías relacionadas	S/. 1.227.924.025
Proveedores de servicios	583.200
Aporte individual	<u>768.114</u>
	<u>S/. 1.229.275.339</u>

I. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Intereses por pagar	S/. 1.175.449.848
Beneficios sociales	7.269.356
Participación de trabajadores	<u>5.429.020</u>
	<u>S/. 1.188.148.224</u>

J. RESERVA LEGAL:

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

K. IMPUESTO A LA RENTA:

La Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 1996.

DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

L. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Hasta el 31 de diciembre de 1999, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Compañías relacionadas:

Cuentas por pagar - corto plazo	S/. 1.227.924.025
---------------------------------	-------------------

M. TIPO DE CAMBIO:

Al 31 de diciembre de 1999, los pasivos en moneda extranjera se han ajustado en base a la cotización del tipo cambio del dólar que fue de S/. 21.052,00 por cada US\$1.00.

N. EVENTOS POSTERIORES:

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (26 de julio del 2000), no se han producido eventos o transacciones que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros. El 29 de febrero del 2000 el H. Congreso Nacional aprobó la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador expedida por el Gobierno Nacional, la cual aplica el sistema monetario de la dolarización que regirá la actividad económica del País.

---