

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:

"COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A."

He auditado el balance general adjunto de la compañía "DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.", al 31 de diciembre de 1991, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas de cambios en el patrimonio de los accionistas, y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en un examen de auditoría.

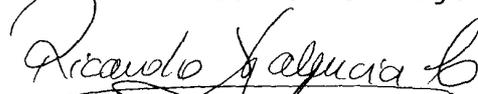
Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye:

- Un examen a base de pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.
- Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración.
- Así como también, una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión:

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.", al 31 de diciembre de 1991, los resultados de sus operaciones, y los cambios en su posición financiera, por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como se explica en la NOTA N° 2 literal b a los estados financieros, durante el año de 1991, la compañía reexpresó ciertas cuentas no monetarias del balance general de acuerdo con el reglamento de aplicación del sistema de corrección monetaria integral que entró en vigencia en diciembre de 1991 mediante Decreto Ejecutivo N° 2959.


Ing. Ricardo Valencia C.
SC - RNAE N° 100

Guayaquil,
29 de Mayo de 1992

EXP. N° 9814

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 BALANCE GENERAL AL, 31 DE DICIEMBRE DE 1991
 A C T I V O S
 (Expresado en sucres)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos		391.070
Cuentas por cobrar	(NOTA 4)	134'974.242
Varios deudores	(NOTA 5)	81'899.201
Inventarios	(NOTA 6)	45'005.075

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	262'269.588

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS: (NOTA 7)

Al costo		741'200.925
Revalorización		858'896.005

TOTAL COSTO Y REVALORIZACION	1.600'096.930

DEPRECIACION ACUMULADA:

Al costo		(144'332.896)
Por revalorización		(411'533.633)

TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	(555'866.529)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS; NETO:	1.044'230.401

Cargos diferidos	(NOTA 8)	153'141.412
Otros activos	(NOTA 9)	(52'933.408)

TOTAL ACTIVOS	1.512'574.809
	=====

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 BALANCE GENERAL AL, 31 DE DICIEMBRE DE 1991
 PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 (Expresado en sucres)

PASIVO CORRIENTE:

Sobregiros bancarios	(NOTA 10)	16'787.823
Cuentas por pagar	(NOTA 11)	22'334.808
Documentos por pagar	(NOTA 11)	500'446.250
Pasivos acumulados	(NOTA 12)	10'013.776

TOTAL PASIVO CORRIENTE		549'582.657
		- - - - -

NO CORRIENTE:

Documentos por pagar a largo plazo	(NOTA 11)	553'392.119
Aumento de capital en trámite	(NOTA 13)	98'000.000

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		651'392.119
		- - - - -

TOTAL PASIVO		1.200'974.776
		- - - - -

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social		6'010.000
Reservas		310.031
Reservas por revalorización del Patrimonio	(NOTA 14)	299'489.632
Utilidades acumuladas		557.211
Utilidades del presente ejercicio		5'233.159

TOTAL PATRIMONIO		311'600.033
		- - - - -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.512'574.809
		=====

Ver nota a los estados financieros

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
 POR EL AÑO TERMINADO AL, 31 DE DICIEMBRE 1991
 (Expresado en sucres)

Ventas netas	893'863.872
Costo de ventas	(757'327.600)

UTILIDAD BRUTA	136'536.272
	- - - - -
GASTOS DE OPERACION	
Gastos administrativos	(22'678.981)

RESULTADOS EN OPERACIONES	113'857.291
	- - - - -
OTROS EGRESOS / (INGRESOS):	
Gastos financieros	104'449.855
Otros ingresos no operacionales	(748.232)
Otros egresos no operacionales	1'946.793

TOTAL OTROS (INGRESOS)/EGRESOS	(105'648.416)
	- - - - -
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DEL PERSONAL DE LA COMPAÑIA	8'208.875
	- - - - -
15 % Provisión de participacion del personal de la compañía	(1'231.331)
	- - - - -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	6'977.544
	- - - - -
25 % Impuesto a la renta	(1'744.385)
	- - - - -

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	5'233.159
	=====

Ver nota a los estados financieros.

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
 (Expresado en sucres)

	CAPITAL SOCIAL	SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVO FIJO	RESERVAS POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	OTRAS RESERVAS	R E S U L T A D O S EJERCICIO PRESENTE ANTERIOR EJERCICIO		TOTALES
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre de 1990	6'010.000	287'628.527	-0-	310.031	557.211	(156'194.580)	138'311.189
Transferencia del Superávit a reservas por revalorización del patrimonio		(131'433.947)	131'433.947	-0-	-0-	-0-	-0-
Absorción de pérdidas acumuladas		(156'194.580)	-0-	-0-	-0-	156'194.580	-0-
Por corrección monetaria de 1991			168'055.685	-0-	-0-	-0-	168'055.685
Utilidad del presente ejercicio		-0-	-0-	-0-	-0-	5'233.159	5'233.159
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre de 1991	6'010.000	-0-	299'489.632	310.031	557.211	5'233.159	311'600.033
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Ver nota a los estados financieros

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL, 31 DE DICIEMBRE DE 1991
 (Expresado en sucres)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

-Utilidad del presente ejercicio 1991 5'233.159

GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSOS DEL
CAPITAL DE TRABAJO

a.- Depreciaciones	55'976.922	
b.- Amortizaciones	418.060	
	-----	56'394.982

FONDOS PROVISTOS PARA OPERACIONES:

- Ventas de activos fijos		550.000
- Aumento en los pasivos a largo plazo		438'823.005

		501'001.146
		- - - - -

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

- Adquisiciones de activos fijos		418'302.574
- Aumento en los cargos diferidos y en los otros activos		193'805.225
- Disminucion de aportes de socios		34'284.498
- Otros ajustes de partidas extraordinarias		1'032.112

		647'424.409
		- - - - -

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO 146'423.263

Ver nota a los estados financieros

COMPAÑIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA.
 POR LOS DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 DE 1.991
 (Expresado en sucres)

DETERMINACION DEL CAPITAL DE TRABAJO:

RESUMEN DE LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO	AUMENTO (DISMINUCION)
ACTIVO CORRIENTE	
- Caja y Bancos	(771.051)
- Cuentas por cobrar	125'658.081
- Varios deudores	20'948.471
- Inventarios	(307'655.133)
PASIVO CORRIENTE:	
- Sobregiros bancarios	16'028.490
- Cuentas por pagar	348'794.149
- Documentos por pagar	(343'674.197)
- Pasivos acumulados	(5'752.073)

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	146'423.263
	=====

Ver nota a los estados financieros.

COMPANIA DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

1.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA:

a.- CONSTITUCION:

La compañía "DESARROLLO INDUSTRIAL MONDRAGON S. A." se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 31 de agosto de 1979, con el objetivo principal de dedicarse al cultivo cría de especies bioacuáticas, comprendiendo las fase de desove, cría y reproducción de las mismas pudiendo su producción comercializarla en el país o exportarla.

b.- ACTIVIDAD OPERATIVA:

La compañía obtuvo según acuerdo minsiterial N°130 de fecha 25 de marzo de 1982, la autorización para ampliar sus actividades pesqueras en la cría y cultivo del camarón en un area de 400 hectareas de terrenos que son de su propiedad, los mismos que se encuentran ubicados en la isla Mondragón en la Provincia del Guayas.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A.- BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas prácticas contables de general aceptación, promulgados por la superintendencia de compañías del Ecuador, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados, en que no contemplan, el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre (NOTA 3), exepto por el balance general, que al 31 de diciembre de 1991 fue preparado aplicando el sistema de corrección monetaria integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales utilizando para ello principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman en estado de ganancias y pérdidas, estan presentados a sus costos historicos, exepto el cargo por depreciación de propiedades y equipos de la compañía que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

B.- SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo N° 2959 de diciembre de 1991 con el propósito de registrar los efectos de la inflación en 1991 la compañía reex -

preso ciertas cuentas no monetarias del balance general, al 31 de diciembre de 1991, en base a la variación porcentual (46.8 % para el año 1991) de índice nacional de precios al consumidor, elaborado por el Instituto, nacional de estadísticas y censo (INEC). Las cuentas que se reexpresaron son las siguientes:

- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Al costo
Y Revalorización

- DEPRECIACION ACUMULADA

Al costo
Por revalorización

El ajuste a estas partidas, se la registro con crédito a la cuenta Reservas por revalorización del patrimonio.

C.- VALUACION DE INVENTARIOS

Representado por los inventarios de larvas, camarones en proceso, alimentos balanceados, materiales y repuestos, fertilizantes, combustibles y lubricantes, los mismos que se encuentran valorados al costo promedio, que es más bajo que el valor de mercado. De acuerdo al reglamento de corrección monetaria en la que expresa que el ajuste para el año de 1991 es optativo, la compañía decidió no aplicarlo pero si lo hara a partir del año de 1992.

D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Hasta el año de 1990, estos activos fueron registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones, establecidas por el decreto ejecutivo N° 1149 de Septiembre de 1985. A partir de 1991 el costo y las revalorizaciones son depreciadas de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de cada activo y en base a los siguientes porcentajes anuales:

ACTIVOS	% ANUAL
Edificios e instalaciones	10 %
Máquinarias y equipos	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Herramientas	10 %
Equipos de zona	10 %
Piscinas y precriaderos	10 %
Instrumentos de laboratorio	10 %

Las revalorizaciones efectuadas hasta el año de 1990 fueron acreditadas a la cuenta de superávit por revalorización de activos fijos. Las revalorizaciones y los efectos de la corrección monetaria efectuada en 1991 fueron acreditadas en la cuenta de "RESERVAS POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO" .

3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución del poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), es como sigue:

AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DE:	PORCENTAJE DE VARIACION ANUAL.
1986	27,35
1987	32,48
1988	85,71
1989	54,25
1990	49,52
1991	48,98

4.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Inmobiliaria Edrisi S. A.	5'996.000
Hector Mendoza M. (CREDINSA)	219.845
Rubén Rodríguez Bueno	32.850
CAMOSÁ S. A.	1'583.815
Fernando Nuñez	766.670
Ing. Julio Villacis V.	4'965.665
Fernando Aguirre	391.988
Jorge Hurb	391.988
Carlos Cordova	405.421
Anticipos de pesca - varios	120'220.000

	134'974.242
	=====

5.- VARIOS DEUDORES

Los varios deudores, al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Empleados y obreros	2'937.955
Anticipos a contratistas	1'100.000
Anticipos a proveedores	77'834.734
Depósitos en garantías	26.512

	81'899.201
	=====

6.- INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Larvas	294.199
Camarones en proceso	29'085.489
Alimentos balanceados	1'016.078
Materiales y repuestos	5'844.272
Fertilizantes	344.644
Combustibles y lubricantes	8'420.393

	45'005.075
	=====

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos, al 31 de diciembre de 1991, consistían en:

A C T I V O S	SALDOS AL 31 DIC. 90	ADICIONES	RETIROS	SALDOS AL 31 DIC. 91
Máquinarias y equipos	63'317.056	998.000	-0-	64'315.056
Edificios e instalaciones	101'572.893	121'390.327	-0-	222'963.220
Muebles y enseres	5'690.777	-0-	(98.682)	5'592.095
Terrenos	3'705.076	-0-	-0-	3'705.076
Vehículos	50'503.332	-0-	(550.000)	49'953.332
Piscinas y precriaderos	86'984.688	295'391.250	-0-	382'375.938
Herramientas	8'268.569	414.721	-0-	8'683.290
Instrumentos de laboratorio	3'482.642	108.276	-0-	3'590.918
Equipos de zona	22.000	-0-	-0-	22.000
	-----	-----	-----	-----
TOTAL COSTO	323'547.033	418'302.574	(648.682)	741'200.925
	-----	-----	-----	-----
Revalorización	495'789.958	363'106.047	-0-	858'896.005
	-----	-----	-----	-----
TOTAL COSTO Y REVALORI ZACION	819'336.991	781'408.621	(648.682)	1.600'096.930
	-----	-----	-----	-----
DEPRECIACION ACUMULADA				
Al costo	(89'104.708)	(55'228.188)		(144'332.896)
Por revalorización	(216'483.271)	(195'050.362)		(411'533.633)
	-----	-----	-----	-----
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	(305'587.979)	(250'278.550)	-0-	(555'866.529)
	-----	-----	-----	-----
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS; NETO:	513'749.012	531'130.071	(648.682)	1.044'230.401
	=====	=====	=====	=====

El índice de corrección monetaria utilizado por la compañía, fué del 46.8% anual para el año de 1991, y su correspondiente proporcional aplicado a las adiciones del ejercicio.

8.- CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos, al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Intereses y comisiones	149'277.716	
Amortización acumulada	(1'088.223)	
	-----	148'189.493
Gastos de investigación	10'425.092	
Amortización acumulada	(5'473.173)	
	-----	4'951.919

		153'141.412
		=====

9/- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Valores por liquidar		52'894.658
Biblioteca		38.750

		52'933.408
		=====

10.- SOBREGIROS BANCARIOS

Los sobregiros bancarios, al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

BANCO DEL PROGRESO

Cuenta corriente N° 6453-0		16'787.823
		=====

11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre de 1991, consistían en:

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores de larvas	8'889.825
Proveedores de materiales	3'386.821
Proveedores de servicios	6'439.027
Contratistas	1'678.693
Dondragon (Dragosa) S.A.	636.994
Otros	1'303.448

	22'334.808
	=====

DOCUMENTOS POR PAGAR

	BANCO DEL PROGRESO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
(1)	Préstamos Fondos Financieros (PFF)	113'148.250	140'679.834
(2)	Préstamos sobre firmas (PF)	387'298.000	-0-
	Marcosta S. A.	-0-	227'068.462
	Tecninegocios S. A.	-0-	185'643.823
		-----	-----
		500'446.250	553'392.119
		=====	=====

- (1) Corresponden a obligaciones que la compañía adquirió con el Banco del Progreso, cuyo interés oscila entre el 32 y el 50 % anual.
- (2) Corresponden a obligaciones con el Banco del Progreso cuya tasa de interés anual promedia entre el 50 , y el 59 % anual.

12.- PASIVOS ACUMULADOS

Los pasivos acumulados, al 31 de diciembre de 1991- consistían en:

Nóminas por pagar	14.569
Aportaciones por pagar al IESS	1'608.487
Beneficios sociales por pagar	3'859.660
Otras retenciones por pagar	900
Impuesto a la renta por pagar	1'744.386
Otras provisiones por pagar	2'785.774

10'013.776
=====

13.- AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE

El aumento de capital en trámite, al 31 de diciembre de 1991, consistía en: S/. 98'000.000, de su cres, cifra que no ha variado respecto al año de 1990.

14.- RESERVAS POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Las reservas por revalorización del patrimonio al 31 de diciembre de 1991 consistían en:

Movimiento de corrección monetaria por el año de 1991 Neto	168'055.685
--	-------------

más

Superávit por revalorización de activos fijos hasta 1990	131'433.947
--	-------------

299'489.632

=====

15.- GARANTIAS SOBRE OBLIGACIONES BANCARIAS

La compañía mantiene un Contrato de Hipoteca abierta con el Banco del Progreso, por los créditos que este le otorga, y a su vez en este se incluyen las mejoras a construcciones y otros bienes muebles que son de propiedad de la compañía "DESARROLLO INDUSTRIAL - MONDRAGON S. A.", consistiendo como parte principal de este contrato, un lote de terreno de 248.47 hectareas, los mismos que se encuentran ubicados en la Isla Mondragón, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Cabe indicar que a la fecha del informe de auditoría externa, aún continúa en vigencia, la antes referida hipoteca.