

PRODURENTING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf. (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador
Tulcán 003
Telf. (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Produrenting S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Produrenting S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Deloitte es miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una sociedad por responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su vez es un miembro de una red de miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una sociedad por responsabilidad limitada en el Reino Unido. Cada uno de estos miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una entidad legalmente independiente. Cada uno de estos miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una entidad legalmente independiente. Cada uno de estos miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una entidad legalmente independiente.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Produrenting S.A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Deloitte & Touche

Quito, Mayo 15, 2014
Registro No. 019

Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266

PRODURENTING S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		108,344	79,268
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		353,958	13,774
Activos por impuestos corrientes	7	1,024,517	457,466
Otros activos		91,507	40,650
Total activos corrientes		<u>1,578,326</u>	<u>591,158</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	4	7,651,495	3,473,581
Activo por impuesto a la renta diferido		12,514	
Total activos no corrientes		<u>7,664,009</u>	<u>3,473,581</u>
 TOTAL		 <u>9,242,335</u>	 <u>4,064,739</u>

Ver notas a los estados financieros


Crisolina Rosero
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2013****2012****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	5	2,176,177	706,944
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar	6	417,929	163,482
Pasivos por impuestos corrientes	7	14,670	24,550
Obligaciones acumuladas		<u>123,249</u>	<u>76,661</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,732,025</u>	<u>971,637</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	5	4,209,224	1,086,440
Obligaciones por beneficios definidos		<u>6,611</u>	<u>38,144</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4,215,835</u>	<u>1,124,584</u>

Total pasivos		<u>6,947,860</u>	<u>2,096,221</u>
---------------	--	------------------	------------------

PATRIMONIO:

10

Capital social		2,000,000	2,000,000
Reserva legal		19,322	
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		<u>275,153</u>	<u>(31,482)</u>

Total patrimonio		<u>2,294,475</u>	<u>1,968,518</u>
------------------	--	------------------	------------------

TOTAL		<u>9,242,335</u>	<u>4,064,739</u>
-------	--	------------------	------------------


Karina Barahona
Contadora

PRODURENTING S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ingresos provenientes de arrendamiento operativo		3,370,397	1,675,108
Ingresos provenientes de venta de bienes		<u>97,396</u>	
Total ingresos		<u>3,467,793</u>	<u>1,675,108</u>
GASTOS:			
Gastos por beneficios a los empleados	11	(183,817)	(349,595)
Gastos de vehículos	11	(1,861,771)	(757,565)
Costos financieros		(408,325)	(141,277)
Arriendos		(96,000)	(141,000)
Costo de vehículos vendidos	2.4.6	(98,534)	
Costos de consultorías		(64,545)	(28,350)
Otros gastos		(131,227)	(30,734)
Otros ingresos		<u>48,700</u>	<u>14,585</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
		<u>372,274</u>	<u>241,172</u>
Menos gasto por impuesto a la renta corriente:			
Corriente	7	58,831	47,955
Diferido		<u>19,828</u>	
Total		<u>78,660</u>	<u>47,955</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO			
		<u>293,615</u>	<u>193,217</u>

Ver notas a los estados financieros


Cristhina Rosero
Gerente General

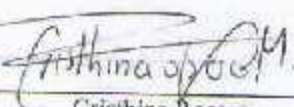

Karina Barahona
Contadora

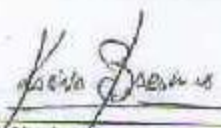
PRODURENTING S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes de accionistas</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas (déficit acumulado)</u>	<u>Total</u>
...(en U.S. dólares)...					
Saldos al 31 de diciembre del 2011	125,000	1,875,000	-	(224,699)	1,775,301
Capitalización	1,875,000	(1,875,000)			
Utilidades del año				193,217	193,217
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2,000,000	-	-	(31,482)	1,968,518
Capitalización			19,322	(19,322)	
Utilidad del año				293,615	293,615
Ajuste				32,342	32,342
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>2,000,000</u>	<u>-</u>	<u>19,322</u>	<u>275,153</u>	<u>2,294,475</u>

Ver notas a los estados financieros


Crisithina Rosero
Gerente General


Karina Barahona
Contadora

PRODURENTING S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,127,354	1,690,379
Pagos a proveedores y a empleados	(2,295,197)	(1,885,007)
Impuesto a la renta	(80,619)	(34,943)
Intereses pagados	(408,325)	(127,682)
Intereses ganados	261	139
Otros ingresos	<u>13,302</u>	<u>6,398</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>356,776</u>	<u>(350,716)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por adquisición de propiedades y equipos y flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(4,919,717)</u>	<u>(1,393,459)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos, neto y flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>4,592,017</u>	<u>1,779,789</u>
BANCOS:		
Incremento neto del año	29,076	35,614
Saldo al comienzo del año	<u>79,268</u>	<u>43,654</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>108,344</u>	<u>79,268</u>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Adquisición de propiedades y equipos a crédito	<u>278,882</u>	<u>-</u>
Ver notas a los estados financieros		

Cristhina Rosero
Gerente General

Karina Barahona
Contadora

PRODURENTING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Produrenting S.A., fue constituida en Ecuador el 17 de agosto del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de septiembre del 2010. Su objeto principal es el arrendamiento operativo de bienes muebles tales como vehículos, hardware, software y equipos de cómputo, para lo cual podrá realizar las actividades necesarias para la compra de dichos bienes.

En Septiembre del 2013 el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, vendió la totalidad de las acciones que poseía en la compañía Produrenting S.A.; consecuentemente, la misma dejó de ser parte del Grupo Financiero Producción.

Operaciones - Durante el año 2013, la Compañía suscribió nuevos contratos de arrendamiento operativo (Ver Nota 14), para lo cual adquirió vehículos que fueron financiados con recursos obtenidos de créditos con el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 11 y 10 empleados respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Produrenting S.A.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Bancos - Representa valores mantenidos en cuentas de ahorros y corrientes en bancos locales.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

2.4 Propiedades y equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación de los vehículos incluye el valor residual del 42% (para montacargas) y entre 30% y 60% (para vehículos) del costo de adquisición.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item

Vehículos	3 - 5 (años)
Equipos de computación	3 (años)
Vehículos montacargas	10,000 (horas hombre)

2.4.4 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero - Son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.4.5 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.4.6 Venta de propiedades arrendadas - Las propiedades y equipos arrendados, sujetos a venta, se transferirán a la cuenta de inventarios por su importe en libros. El importe obtenido por la venta de esos activos se reconocerá como ingreso de actividades ordinarias.

2.5 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos

activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en resultados del año.

2.8.2 Participación a empleados - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los empleados en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8.3 Bonos a los ejecutivos - La Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus ejecutivos, en base al cumplimiento de objetivos.

2.9 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.9.1 La compañía como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al valor en libros del activo arrendado, empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

2.10 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2 Ingresos por alquileres - La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.10.1.

2.11 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. La Compañía realiza provisiones mensuales de los gastos directamente relacionados con el arrendamiento de vehículos como seguros, mantenimiento, cambio de llantas, entre otros, en los que incurrirá de acuerdo con los contratos de arrendamiento.

- 2.12 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- 2.13 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros.

La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene únicamente cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

- 2.13.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio por la prestación de servicios es de 15 días.

- 2.13.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.13.3 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.14 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.14.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 30 días.

2.14.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.15 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros

Durante el año 2013, la Administración de la Compañía considera que no existen normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013, con efecto material que tengan un impacto sobre los importes de activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

2.16 Norma nueva y revisada sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La Administración considera que la aplicación de la norma nueva y revisada durante el año 2013, detallada anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

- 2.17 **Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

Instrumentos Financieros - NIIF 9

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

Requisitos claves de la NIIF 9:

- El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía, en razón a que de la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- 3.2 **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del periodo de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- 3.3 **Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.4.3.
- 3.4 **Estimación de provisión para cuentas incobrables** - A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de las cuentas por cobrar y la posibilidad de cobro de las mismas, para determinar si es necesaria realizar una provisión
- 3.5 **Valuación de los instrumentos financieros** - Como se describe en la Nota 9.3, la Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros

y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado.

La Nota 9.3.2 incluye información detallada sobre la naturaleza de las presunciones para efectos de estas técnicas de valuación.

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
Costo	8,871,421	3,834,205
Depreciación acumulada	(1,219,926)	(360,624)
Total	<u>7,651,495</u>	<u>3,473,581</u>
<i>Clasificación:</i>		
Vehículos	7,540,495	3,337,448
Vehículos montacargas	99,072	121,169
Equipos de cómputo	<u>11,928</u>	<u>14,964</u>
Total	<u>7,651,495</u>	<u>3,473,581</u>

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Vehículos	Vehículos montacargas	Equipo de cómputo	Total
	... (en U.S. dólares) ...			
<i>Costo:</i>				
Saldos al 31 de diciembre del 2011	2,433,330		7,416	2,440,746
Adquisiciones	<u>1,239,633</u>	<u>142,500</u>	<u>11,326</u>	<u>1,393,459</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	3,672,963	142,500	18,742	3,834,205
Adquisiciones (1)	5,194,185		4,414	5,198,599
Ventas y Bajas	<u>(160,206)</u>		<u>(1,177)</u>	<u>(161,383)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>8,706,942</u>	<u>142,500</u>	<u>21,979</u>	<u>8,871,421</u>

	<u>Vehículos</u>	<u>Vehículos montacargas</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Total</u>
	... (en U.S. dólares) ...			
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldos al 31 de diciembre del 2011	(21,017)		(197)	(21,214)
Gasto por depreciación	(322,544)	(21,331)	(3,581)	(347,456)
Ajustes	<u>8,046</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>8,046</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	(335,515)	(21,331)	(3,778)	(360,624)
Gasto por depreciación	(849,715)	(22,097)	(6,833)	(878,645)
Ventas y bajas	16,618		560	17,178
Ajustes	<u>2,165</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>2,165</u>
Saldos al 31 de diciembre 2013	<u>(1,166,447)</u>	<u>(43,428)</u>	<u>(10,051)</u>	<u>(1,219,926)</u>

(1) Durante el 2013, la Compañía adquirió principalmente vehículos, los cuales serán utilizados para arrendamiento operativo.

5. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos bancarios y total (1)	<u>6,385,401</u>	<u>1,793,384</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	2,176,177	706,944
No corriente	<u>4,209,224</u>	<u>1,086,440</u>
Total	<u>6,385,401</u>	<u>1,793,384</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a seis préstamos bancarios (cinco para el 2012) otorgados por Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO con vencimientos hasta noviembre del 2018 (hasta el 2015 para el año 2012). Los préstamos bancarios están garantizados por una prenda industrial de vehículos. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las tasas de interés efectivas promedio anuales sobre los préstamos bancarios fueron de 9.33% (10.19% para el 2012).

Un resumen de los vencimientos de los préstamos es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2013 2012
(en U.S. dólares)

... Diciembre 31, ...
2013 2012
(en U.S. dólares)

Vencimientos al:

2013		784,994
2014	1,686,606	301,446
2015	1,469,415	
2016	840,139	
2017	201,538	
2018	<u>11,526</u>	
Total	<u>4,209,224</u>	<u>1,086,440</u>

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2013 2012
(en U.S. dólares)

... Diciembre 31, ...
2013 2012
(en U.S. dólares)

Proveedores locales	417,929	37,962
Arrendos por pagar		<u>125,520</u>
Total	<u>417,929</u>	<u>163,482</u>

Proveedores Locales - Al 31 de diciembre del 2013, corresponde principalmente al financiamiento del proveedor en la compra de vehículos, servicios de mantenimiento y reparación de vehículos. Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a servicios de mantenimiento y reparación de vehículos.

7. IMPUESTOS

- 7.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Impuesto al valor Agregado - IVA en compras	616,962	319,383
Impuesto al Valor Agregado - IVA retenido	398,779	138,083
Retenciones en la fuente	<u>8,776</u>	
Total	<u>1,024,517</u>	<u>457,466</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar (1)		13,012
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	8,187	9,888
Impuesto a la renta de empleados	2,026	1,263
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones	<u>4,457</u>	<u>387</u>
Total	<u>14,670</u>	<u>24,550</u>

- 7.2 *Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	372,275	241,172
Amortización de pérdidas tributarias (2)	(89,138)	(69,500)
Ingresos exentos	(26,128)	
Gastos no deducibles	<u>10,409</u>	<u>36,828</u>
Utilidad gravable	<u>267,418</u>	<u>208,500</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>58,831</u>	<u>47,955</u>
Anticipo calculado (3)	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>58,831</u>	<u>47,955</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012) y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización (13% para el año 2012).

(2) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada periodo, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de

diciembre del 2013 y 2012, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$51 mil y US\$140 mil respectivamente.

- (3) De acuerdo con disposiciones legales, las sociedades recién constituidas, están sujetas al pago de anticipo de impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso comercial. La Compañía inició sus actividades en el año 2012, razón por la cual no está sujeta al pago de este anticipo. Son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

7.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio	13,012	
Provisión del año	58,831	47,955
Pagos efectuados	<u>(80,619)</u>	<u>(34,943)</u>
Saldos al fin del año	<u>(8,776)</u>	<u>13,012</u>

Pagos Efectuados - Corresponde a retenciones en la fuente realizadas en el año.

7.4 Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	372,275	241,172
Gasto de impuesto a la renta	81,900	55,470
Amortización de pérdidas tributarias	(19,610)	(15,985)
Ingresos exentos	(5,748)	
Gastos no deducibles	<u>22,118</u>	<u>8,470</u>
Gasto impuesto diferido		
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>78,660</u>	<u>47,955</u>
Tasa efectiva de impuestos	<u>21%</u>	<u>20%</u>

7.5 Aspecto Tributario

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por

impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

8. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2013, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2014. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 9.1 Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 9.1.1 Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

El segmento de clientes en el que la Compañía opera está conformado por personas jurídicas con negocios sólidamente constituidos. La Compañía mantiene políticas para la aceptación de clientes previas a la firma del contrato en las que incluye análisis de los flujos de caja, trayectoria de la compañía, segmento en el que opera y calificaciones de riesgos.

Los clientes autorizan a la Compañía, a que esta debite de sus cuentas automáticamente los valores correspondientes al canon mensual de arrendamiento después de entregada la factura por lo tanto sus cuentas por cobrar no tienen ninguna antigüedad.

Respecto a los anticipos entregados a proveedores, la Compañía, exige en sus contratos garantías de buen uso de anticipos otorgadas por bancos o compañías de seguros cuya

operación se encuentre autorizada en el territorio ecuatoriano, por el plazo de duración del contrato.

9.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

Los flujos necesarios para la operación de la Compañía son cubiertos en primera instancia por los aportes de sus accionistas, estos son utilizados para la compra de activos para arrendamiento y para la fase pre-operativa y operativa de la Compañía.

La Compañía además realiza negociaciones con sus proveedores de manera que estos le otorguen plazos de pago para sus compras.

Al 31 de diciembre del 2013, los contratos firmados por la Compañía le garantizan flujos fijos por su plazo de duración que actualmente está entre 3 y 5 años.

9.1.3 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$(1,154) mil
Índice de liquidez	0.6 veces
Pasivos totales / patrimonio	3.03 veces
Deuda financiera / activos totales	69%

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía.

- 9.2 **Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Bancos	108,344	79,268
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>353,958</u>	<u>13,774</u>
Total	<u>462,302</u>	<u>93,042</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cuentas por pagar	417,929	163,482
Préstamos (Nota 5)	<u>6,385,401</u>	<u>1,793,384</u>
Total	<u>6,803,330</u>	<u>1,956,866</u>

- 9.3 **Valor razonable de los instrumentos financieros** - Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

Diciembre 31, 2013		Diciembre 31, 2012	
Saldo	Valor	Saldo	Valor
<u>en libros</u>	<u>razonable</u>	<u>en libros</u>	<u>razonable</u>
... (en U.S. dólares) ...		... (en U.S. dólares) ...	

Pasivos financieros:

Pasivos financieros medidos al costo amortizado:

Préstamos bancarios	<u>6,385,401</u>	<u>6,036,309</u>	<u>1,793,384</u>	<u>1,927,632</u>
---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

- 9.3.1 **Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable de instrumentos financieros** - El valor razonable de los pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

Mercado no activo: técnica de valuación - Si el mercado para un pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado)

9.3.2 Presunciones significativas utilizadas al determinar el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros -

Préstamos bancarios - El valor razonable de los préstamos es estimado usando el modelo de flujos de efectivo futuros descontados. Los instrumentos, en la medida de lo posible, son agrupados en grupos homogéneos segregados por las tasas de interés y vencimientos. En general, los flujos de efectivo contractuales son descontados usando una tasa de descuento estimada que un participante del mercado podría usar en la valuación de instrumentos con vencimientos, tasas de interés y riesgo de crédito similares.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las tasas promedio utilizadas para descontar los flujos de efectivo fue de 8.95% para los dos años, para los préstamos otorgados por Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, con base en las tasas de mercado de préstamos a 3 y 6 años plazo.

10. PATRIMONIO

10.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2 millones de acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

10.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. GASTOS POR SU NATURALEZA

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	232,909	170,494
Participación a empleados	65,695	42,560
Aportes al IESS	52,150	38,019
Beneficios sociales	54,293	32,639
Impuesto a la renta personal	31,158	20,157
Beneficios definidos	3,604	9,384
Otros gastos de personal	<u>44,008</u>	<u>36,342</u>
Total	<u>483,817</u>	<u>349,595</u>

Gastos de Vehículos - Un detalle de gastos de vehículos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos por depreciación	871,812	343,875
Matrículas de vehículos	335,209	161,617
Seguros	204,011	103,990
Gastos de mantenimiento	217,566	40,032
Accesorios vehículos	23,547	37,930
Rastreo satelital	70,529	34,361
Arriendo vehículos	91,009	
Otros	<u>48,088</u>	<u>35,760</u>
Total	<u>1,861,771</u>	<u>757,565</u>

12. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

12.1 Acuerdos de arrendamiento operativo - El alquiler de vehículos constituye un arrendamiento operativo de bienes muebles. Es un contrato mediante el cual el propietario de un activo transfiere el derecho de uso y goce a otra compañía a cambio del pago de un canon fijo mensual. El plazo de arrendamiento puede ser de 13 a 60 meses y es un servicio en el cual no se incluye una opción de compra al finalizar la vigencia del contrato. Además, al inicio del arrendamiento el valor actual de las cuotas mensuales por el arrendamiento no son equivalentes a la totalidad del valor razonable del activo objeto de la operación.

Durante el año 2013, los ingresos por alquiler proveniente de vehículos, obtenidos por la Compañía, los cuales son arrendados bajo arrendamiento operativo, ascendieron a US\$3,370 mil. Los gastos operativos directos que surgen del arrendamiento operativo en el año ascendieron a US\$1,861 mil.

La depreciación de los vehículos incluye el valor residual del 42% (para montacargas) y entre 30% y 60% (para vehículos) del costo de adquisición, valor al cual la Compañía espera vender los montacargas y vehículos al término de su vida útil.

13. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía ha firmado ciertos contratos de arrendamiento operativo de vehículos con compañías de diversos sectores, los cuales serán utilizados para el transporte de sus ejecutivos y transporte de mercadería. La vigencia de los contratos es de 3 a 5 años.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

14.1 Transacciones Comerciales - Durante los años 2013 y 2012, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	Venta de servicios		Compra de servicios	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... (en U.S. dólares) ...			
	(1)		(1)	
Banco de la Producción S.A.				
PRODUBANCO (1)	7,290	9,720	109,603	294,631

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Saldos adeudados por partes relacionadas		Saldos adeudados a partes relacionadas	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	... (en U.S. dólares) ...			
			(1)	
Banco de la Producción S.A.				
PRODUBANCO (1)	-	-	-	1,918,904

(1) La Compañía efectuó transacciones comerciales con partes relacionadas hasta septiembre 2013, fecha en la que el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO (accionista), vendió la totalidad de las acciones que poseía en Produrenting S.A., por lo que la misma dejó de ser parte del Grupo Financiero Producción.

14.2 Compensación del Personal Clave de la Gerencia - La compensación de la alta gerencia durante el período 2013 fue de US\$100 mil y durante el período 2012 fue de US\$78 mil. Estas compensaciones son determinadas con base en el rendimiento y las tendencias del mercado.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 15 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración en mayo 15 del 2014 y serán presentados al Accionista para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.