expertia
corporativa

INFORME DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE EXPERTIA CORPORATIVA S.A.

Ejercicio fiscal año 2019

Señores accionistas y miembros del directorio:

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes en la república del Ecuador y conforme disponen los estatutos de EXPERTIA CORPORATIVA S.A., me permito poner en su consideración el presente informe de gestión, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2019.

Entorno macroeconómico Internacional

Según datos de la ONU, el crecimiento económico mundial en el año 2019 fue del 2,3% uno de los más bajo desde la crisis financiera del año 2009. Esto se debió principalmente a las disputas comerciales entre las grandes potencias mundiales y la inestabilidad política creada por sectores de izquierda por un reclamo a la atención social y ambiental.; y, por otro lado, se espera que para el año 2020 el crecimiento esté en similares niveles del 2019 siendo optimistas, debido a la pandemia del COVID-19 que estamos atravesando y también porque los temas comerciales y políticos aún no han sido superados.

En relación a América Latina, según datos de la CEPAL, el crecimiento del año 2019 fue del 0,5% afectado de mayor manera por las agitaciones sociales que se vivieron en el último trimestre del año. Para el año 2020 se espera un crecimiento moderado del 1,3% especialmente por la afectación de la pandemia.

Principales indicadores del entorno macroeconómico nacional

Según lo indicado por autoridades gubernamentales, se estima que el Ecuador tendrá un decrecimiento de alrededor del 6% en este año, debido a que nuestra economía, a más de seguir afectada por la disminución del precio del petróleo, tendrá que afrontar el bajo crecimiento por el efecto que nos acarreará la pandemia que estamos atravesando a nivel mundial.

En cuanto a la inflación anual, la inflación al cierre del año 2019 fue del -0,07%, para lo que va del año 2020, según datos del BCE, en el mes de abril se registró una inflación mensual del 1,01%, mayor a los meses que lo preceden, esperando que para el resto del año se ubique nuevamente en los rangos menores al 1%.

En lo referente a la balanza comercial, según datos del Banco Central del Ecuador, al cierre del año 2019 se registró un superávit de $820 millones, contrario a los $477

millones de déficit que se registró en el año 2018, lo cual equivale a una recuperación comercial mayor al 200%.

En lo referente al desempleo, según la información estadística del INEN, a diciembre del 2019 este indicador se ubicó en el 3.8% y se espera un repunte debido al recorte de personal que se está dando por la pandemia del COVID-19, que según los analistas se espera una salida de al menos 370.000 de sus trabajos formales.

Situación Industria Automotriz

Según información de la AEADE, en el año 2019 se vendieron en el Ecuador un total de 131.608 unidades lo cual significó una ligera disminución del 4.2% respecto del año anterior. Las principales causas que produjeron este congelamiento en las ventas fueron la inestabilidad económica del país por la reducción del precio del petróleo lo cual ralentizó la economía, restando liquidez al mercado.

Fuente: Informe estadístico AEADE enero 2020

Hechos Relevantes de la Compañía

Durante el año 2019 se presentaron los siguientes eventos que por su importancia son dignos de mencionarlos:

1. Se reorganizó el personal en la ciudad de Guayaquil con el propósito de fortalecer la atención al cliente en esa plaza.
2. Como efecto de lo indicado en el numeral anterior, se procedió a la contratación de una persona para el área de operaciones en la ciudad de Guayaquil
3. Se llevó a cabo una importante gestión con clientes vigentes con el propósito de tener una fidelización basado en el servicio, especialmente con clientes que rentan flotas vehiculares.
4. En el tema de Recurso Humano, la nómina de la empresa se mantiene en 23 personas a nivel nacional.

SITUACIÓN EMPRESA

Resultados y Cifras 2019

En lo concerniente a resultados, los ingresos totales anuales del año 2019 tuvieron un incremento del 12% respecto del año anterior como efecto de las estrategias aplicadas para recuperar la disminución que se tuvo en el año 2018. En cuanto a los ingresos por canon se tuvo un crecimiento del 18.6% al pasar de $4.555.847 cifra con la cual se cerró el año 2018 a $5.402.826al cierre de diciembre del 2019. Cabe indicar que se realizó una importante gestión comercial para mantener este nivel de ingresos por arriendo operativo considerando la disminución de ingresos que provocó la terminación de contratos en el año previo.

En cuanto a la utilidad, el año 2019 tuvimos un repunte con un crecimiento del 20.3%, tanto por el crecimiento de la colocación de nuevos contratos de renting, como por la venta de vehículos que nos generó un margen en venta de activos del 22.3%.

El Balance General de Expertia al cierre de 2019 comparado con el año 2018 se detalla a continuación:

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
En U.S. Dólares

CODIGO	CUENTAS	31-dic-19 $	31-dic-19 %	31-dic-18 $	31-dic-18 %	Variaciones Absoluta ($)	Variaciones Relativa (%)
1	Activos						
1.01	ACTIVO CORRIENTE						
1.01.01	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	477,746.58	3.6%	922,353.88	7.3%	-444,607.30	-48.2%
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	815,215.68	6.1%	963,715.55	7.6%	-148,499.87	-15.4%
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO REL	816,951.45	6.1%	962,203.75	7.6%	-145,252.30	-15.1%
1.01.02.07	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	100.0%
1.01.02.08	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,789.60	0.1%	8,037.30	0.1%	2,752.30	34.2%
1.01.02.08.01	CUENTAS POR COBRAR PERSONAL	626.84	0.0%	4,362.00	0.0%	-3,735.16	-85.6%
1.01.02.08.02	CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES	10,162.76	0.1%	3,675.30	0.0%	6,487.46	176.5%
1.01.02.09	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-12,525.37	-0.1%	-6,525.50	-0.1%	-5,999.87	0.0%
1.01.02.09.01	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES	-12,525.37	-0.1%	-6,525.50	-0.1%	-5,999.87	0.0%
1.01.02.09.01.001	PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-12,525.37	-0.1%	-6,525.50	-0.1%	-5,999.87	0.0%
1.01.04	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	25,429.18	0.2%	139,787.45	1.1%	-114,358.27	-81.8%
1.01.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	720,463.35	5.4%	618,156.40	4.9%	102,306.95	16.6%
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,038,854.79	15.3%	2,644,013.28	20.9%	-605,158.49	-22.9%
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE						
1.02.01	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11,301,510.16	84.6%	10,013,636.89	79.1%	1,287,873.27	12.9%
1.02.05	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	11,102.00	0.1%	4,922.00	0.0%	6,180.00	100.0%
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1,000.00	0.0%	0.00	0.0%	1,000.00	100.0%
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	11,313,612.16	84.7%	10,018,558.89	79.1%	1,295,053.27	12.9%
	TOTAL ACTIVOS	13,352,466.95	100.0%	12,662,572.17	100.0%	689,894.78	5.4%
2	Pasivos						
2.01	PASIVO CORRIENTE						
2.01.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	152,512.79	1.1%	522,866.01	4.1%	-370,353.22	-70.8%
2.01.04	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	3,232,052.94	24.2%	2,488,898.39	19.7%	743,154.55	29.9%
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	127,250.69	1.0%	168,191.90	1.3%	-40,941.21	-24.3%
2.01.08	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
2.01.10	ANTICIPOS DE CLIENTES	12,554.99	0.1%	13,402.10	0.1%	-847.11	-6.3%
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,524,371.41	26.4%	3,193,358.40	25.2%	331,013.01	10.4%
2.02	PASIVO NO CORRIENTE						
2.02.03	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	5,655,187.14	42.4%	5,511,796.15	43.5%	143,390.99	2.6%
2.02.07	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	104,335.32	0.8%	85,134.74	0.7%	19,200.58	22.6%
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5,759,522.46	43.1%	5,596,930.89	44.2%	162,591.57	2.9%
	TOTAL PASIVOS	9,283,893.87	69.5%	8,790,289.29	69.4%	493,604.58	5.6%
3	Patrimonio						
3.01	CAPITAL	2,000,000.00	15.0%	2,000,000.00	15.8%	0.00	0.0%
3.04	RESERVAS	287,555.20	2.2%	287,555.20	2.3%	0.00	0.0%
3.06	RESULTADOS ACUMULADOS	1,390,597.68	10.4%	1,367,453.90	10.8%	23,143.78	1.7%
3.07.01	GANANCIA NETA DEL PERIODO	390,420.20	2.9%	217,273.78	1.7%	173,146.42	79.7%
	TOTAL PATRIMONIO	4,068,573.08	30.5%	3,872,282.88	30.6%	196,290.20	5.1%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13,352,466.95	100.0%	12,662,572.17	100.0%	689,894.78	5.4%

De la misma manera el Estado de Resultados presentó las siguientes cifras:

expertia
corporativa

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
En U.S. Dólares

CODIGO	CUENTAS	31-dic-19 $	31-dic-19 %	31-dic-18 $	31-dic-18 %	Variaciones Absoluta ($)	Variaciones Relativa (%)
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	6,473,727.59	96.5%	5,847,446.13	97.6%	626,281.46	10.7%
4.1.01	VENTA DE BIENES	1,043,407.33	15.6%	1,271,239.59	21.2%	-227,832.26	-17.9%
4.1.02	PRESTACION DE SERVICIOS	5,402,826.37	80.6%	4,555,847.41	76.1%	846,978.96	18.6%
4.1.04	INTERESES	27,493.89	0.4%	20,359.13	0.3%	7,134.76	35.0%
4.1.04.03	INTERESES POR MORA	27,493.89	0.4%	20,359.13	0.3%	7,134.76	35.0%
4.2	OTROS INGRESOS	231,960.66	3.5%	141,499.16	2.4%	90,461.50	63.9%
	TOTAL INGRESOS	6,705,688.25	100.0%	5,988,945.29	100.0%	716,742.96	12.0%
5	COSTOS Y GASTOS						
5.1	COSTO DE VENTAS O PRODUCCIÓN	810,479.73	12.1%	1,007,965.50	16.8%	-197,485.77	-19.6%
5.2	GASTOS	5,504,788.32	82.1%	4,656,483.52	77.8%	848,304.80	18.2%
5.2.01	GASTOS DE OPERACIÓN Y VENTA	3,364,050.03	50.2%	2,709,379.17	45.2%	654,670.86	24.2%
5.2.02	GASTOS DE PERSONAL	1,052,090.66	15.7%	1,086,952.67	18.1%	-34,862.01	-3.2%
5.2.03	GASTOS ADMINISTRATIVOS	322,618.51	4.8%	343,305.47	5.7%	-20,686.96	-6.0%
5.2.04	GASTOS FINANCIEROS	766,029.12	11.4%	516,846.21	8.6%	249,182.91	48.2%
5.2.06	IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
5.2.06.01	IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
5.2.06.02	IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	6,315,268.05	94.2%	5,664,449.02	94.6%	650,819.03	11.5%
	UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO	390,420.20	5.8%	324,496.27	5.4%	65,923.93	20.3%

CONCLUSION FINAL

Después de sobrellevar un año 2018 de ajustes gubernamentales en materia económica, para el año 2019 se presentó una recuperación productiva, lo que provocó un crecimiento en la firma de nuevos contratos de renting tanto con clientes vigentes como nuevos clientes.

Sin embargo, para este año 2020 considerando la pandemia que se nos ha venido a nivel mundial, la empresa priorizará la estructura financiera para lograr un crecimiento sostenido de largo plazo, para lo cual se dará una atención a nuevos contratos de clientes actuales y solamente mediante un exhaustivo análisis financiero ver la posibilidad de crecer con nuevos clientes.

Finalmente, un agradecimiento especial a Ustedes señores accionistas por el apoyo y la confianza recibida durante este nuevo año de gestión.

Quito, 12 de junio de 2020

Atentamente,

Galo Iván Vega Naranjo

Vicepresidente Ejecutivo