

**INFORME DE LA VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE EXPERTIA  
CORPORATIVA S.A.**

**Correspondiente al ejercicio fiscal año 2015**

Señores accionistas y miembros del directorio:

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes en la república del Ecuador y conforme disponen los estatutos de EXPERTIA CORPORATIVA S.A., me permito poner en su consideración el presente informe de gestión, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015.

**1. Entorno macroeconómico.**

**Entorno internacional.**

Después de las perspectivas de crecimiento estimadas para el año 2015 del 3.3% por parte de los organismos internacionales, finalmente hubo un recorte de crecimiento al 3% por varios factores, entre los cuales el que mayor impacto causó fue la disminución del precio del barril de petróleo.

La oferta y demanda de este commodity provocó una caída en su precio del 47% en el año 2015 e incluso se pronosticó una caída adicional del 27% para inicios del año 2016, sin embargo de lo cual, se prevé también una recuperación a lo largo de este año, específicamente por los recortes de producción en países que tienen costos altos de producción y por otro lado que se pueda recuperar la demanda por un moderado incremento en el crecimiento mundial.

En relación a América Latina el FMI había estimado un decrecimiento del 0.3%, que adicionalmente a la caída del precio del petróleo, tiene una afectación por la debilidad que aún mantiene la región para abordar problemas estructurales que incentiven la inversión y la productividad.

**Entorno Nacional**

Al referirnos a nuestro país, inicialmente el Gobierno había pronosticado un crecimiento de alrededor del 3.5%, sin embargo, mientras transcurría el año estas estimaciones se iban ajustando hasta llegar a un crecimiento del 0,4% según cifras proporcionadas por el Banco Central del Ecuador.

Esta disminución claramente se da por la dependencia que tenemos sobre la incidencia en el presupuesto del Estado con el precio del petróleo ya que el mismo pasó de un precio de \$ 49.95 a finales del 2014 hasta llegar incluso en el 2016 a niveles de \$20 por barril.

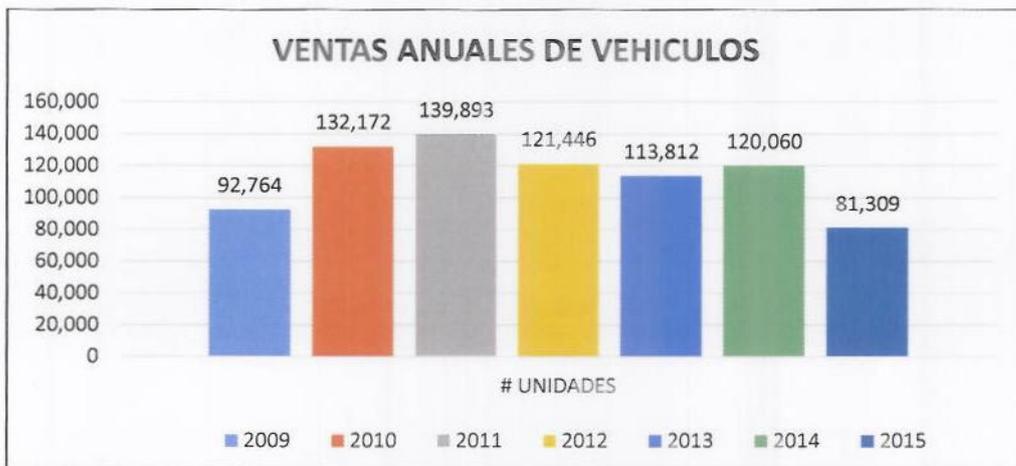
En cuanto a la inflación al cierre del 2015, según datos del BCE, se ubicó en 3.38%, una cifra ligeramente menor al 3,67% del año 2014.

La balanza comercial registró un déficit de \$2.092 millones que representa tres veces el valor que se registró en el año 2014.

Debido a la restricción presupuestaria, al ser el estado el mayor cliente para algunas empresas, se creó un impacto negativo en la empresa privada por la falta de cobro, lo cual afectó a la liquidez y posibilidad de crecimiento del sector privado. Este efecto se sintió aún más cuando en el segundo semestre del 2015, la banca restringió la entrega de créditos por la inestabilidad presentada.

## 2. Situación Industria Automotriz.

En el año 2015 se vendieron en el Ecuador un total de 81.309 unidades lo cual significó una baja del 32.3% respecto de las ventas del año 2014. Este efecto se produjo por varias razones, entre las cuales se puede mencionar el incremento de precios en los vehículos, la restricción que se sintió en las entidades financieras para la entrega de crédito y finalmente por la disminución de plazas laborales que se presentó tanto en el sector público como en el privado.



Fuente: Datos de la AEADE

En cuanto a los datos de la Región, al cierre del año 2015 Ecuador se mantiene con la caída más grande con -54,8% en el mes de Diciembre, superado únicamente por Venezuela que atraviesa una crisis económica severa. Las principales causas son la aplicación de varias medidas restrictivas por parte del Gobierno que frenan la demanda y aplazan la decisión de compra del consumidor disminuyendo su confianza al momento de adquirir un vehículo nuevo.

### 3. Hechos Relevantes:

Durante el año 2015 se presentaron los siguientes eventos que por su importancia son dignos de mencionarlos:

- Con fecha 13 de abril se firmó la escritura de cambio de razón social de PRODURENTING a EXPERTIA CORPORATIVA
- A partir del 16 de julio se crea la Vicepresidencia Ejecutiva con la responsabilidad de la Representación Legal de la Compañía
- Se apertura la oficina en la ciudad de Cuenca para prestar un servicio más personalizado a Corporación AZENDE
- Se dio inicio al cumplimiento de procedimientos para cumplir con la normativa de Seguridad y Salud Ocupacional
- Se apertura una línea de crédito con CFC por \$2.000.000 con una tasa de crédito de consumo
- En el Area Operativa no se presentó ninguna perdida total en la flota de vehículos
- Por disposición del SRI dejamos de ser Contribuyentes Especiales a partir del 1 de diciembre.

### 4. SITUACIÓN EMPRESA

#### Organización y Recurso Humano.

Durante el año 2015 se realizó una variación en la estructura del Area de Operaciones para lo cual se creó la Gerencia y una Jefatura, en la Gerencia se designó a la persona que estaba como Subgerente de Operaciones y para la Jefatura se promovió a un Ejecutivo destacado. De igual manera en el Area Financiera se procedió a contratar los cargos de Gerente Financiero Administrativo y Contadora General. De esta manera, al cierre del año 2015 tuvimos 24 empleados de los cuales 19 están en la ciudad de Quito, 4 en Guayaquil y 1 persona en Cuenca.



#### Resultados y Cifras 2015

Respecto del año 2014, tuvimos un incremento del 26% por ingresos operativos y 34% incluyendo la venta de vehículos. En cuanto a la utilidad contable logramos un incremento del

14%, cabe recalcar que el costo financiero se incrementó en el 12% en razón del mayor costo financiero que nos representó operaciones con financistas de corto plazo.

En la parte comercial se estructuró un negocio importante con Corporación AZENDE, con la renta vehículos pesados, lo cual incrementó los ingresos por canon en un 10%.

El Balance General de Expertia al cierre de 2015 comparado con el año 2014 se detalla a continuación:

<b>EXPERTIA CORPORATIVA</b> <b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b> <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b> <b>Expresado en U.S. dólares</b>		
	2015	2014
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1,041,688</b>	<b>1,147,358</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>9,427,662</b>	<b>9,436,767</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>10,469,350</b>	<b>10,584,125</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3,862,653</b>	<b>3,530,216</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3,403,493</b>	<b>4,333,157</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>7,266,146</b>	<b>7,863,373</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>3,203,205</b>	<b>2,720,752</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>10,469,350</b>	<b>10,584,125</b>

De la misma manera el Estado de Resultados presentó las siguientes cifras:

<b>EXPERTIA CORPORATIVA</b> <b>ESTADO DE RESULTADOS</b> <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b> <b>Expresado en U.S. dólares</b>		
	2015	2014
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos Ordinarios	6,634,233	4,964,947
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costos de vehículos vendidos	(480,426)	(140,690)
Gasto de ventas y administración	(4,892,614)	(3,664,755)
Gastos financieros	(686,378)	(614,212)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>574,815</b>	<b>545,290</b>
<b>Impuesto a la renta:</b>		
Corriente	(143,625)	(107,687)
Diferido	-	(11,326)
<b>Total</b>	<b>(143,625)</b>	<b>(119,013)</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL AÑO</b>	<b>431,190</b>	<b>426,277</b>

## 5. CONCLUSIONES FINALES.

Debido a las restricciones a nivel macroeconómico, el crecimiento de la empresa se vio afectado, la parte comercial se vio restringida tanto por la disminución de la demanda como por la restricción del crédito por parte de las instituciones financieras.

Para el año 2016 sin embargo de ser año preelectoral, se espera que se reactive la economía, para lo cual se realizará acercamientos con diferentes entidades financieras que se constituyan en aliadas para la consecución de recursos.

Con este escenario, la empresa buscará mantener el nivel de crecimiento en el año 2016, fundamentado en un excelente nivel de servicio a nuestros clientes que se traduzca en una ampliación de la flota actual.

Adicionalmente, se buscará contactar empresas privadas AAA, para mantener nuestro excelente portafolio e incrementar la flota, también en clientes nuevos.

Finalmente, un agradecimiento especial a Ustedes señores accionistas por el apoyo y la confianza recibida durante este nuevo año de gestión.

Quito, 11 de abril de 2016

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Galo Iván Vega Naranjo", written over a horizontal line.

Galo Iván Vega Naranjo

**Vicepresidente Ejecutivo**