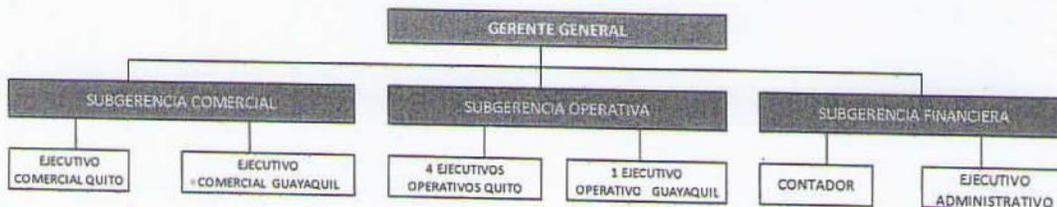


INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PRODURENTING S.A. , POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2013

Señores Accionistas:

La Gerencia General de PRODURENTING S.A., presenta a ustedes el informe de la gestión realizada durante el año 2013, donde su principal objetivo fue ganar una cartera de clientes del sector corporativo que nos permita posicionar (por volumen de vehículos arrendados) como una de las 3 principales empresas de arrendamiento operativo del país. También se logró obtener en el año 2013, el permiso de funcionamiento de Produrementing S.A. como una compañía de renta de vehículos, fuimos la primera empresa de renting de flotas que logró obtener dicha certificación, siendo ésta la base para operar dentro del marco legal con la actividad a la que la compañía se ha venido dedicando desde su constitución, al ser su objeto social principal el arrendamiento de vehículos a mediano y largo plazo. Por último, el cumplimiento de estos objetivos estratégicos planteados a inicios de año 2013, han estado siempre basados en buscar los recursos que nos permitan brindar a nuestros clientes un servicio de calidad y para ello a nuestra compañía, una mejor proyección de sostenibilidad financiera en el tiempo.

ORGANIZACIÓN Y RECURSO HUMANO:



Como se puede visualizar en este organigrama, PRODURENTING termina con una nómina de 13 ejecutivos. Dentro del área operativa, se incorporaron 2 nuevos ejecutivos, cuyas contrataciones

PRODURENTING

vinieron dadas por el crecimiento de la flota para cuidar el servicio postventa, en especial por las incorporaciones de Otecel, Roche y Pronaca.

Considero que el talento humano de PRODURENTING tiene las cualidades profesionales para conseguir los objetivos planteados por la administración en las 3 áreas de la empresa.

GESTIÓN OPERATIVA:

Con las nuevas incorporaciones del equipo operativo, se ha dividido la flota de vehículos para que cada ejecutivo administre y lleve la relación de clientes específicos. Con este tipo de administración se busca mejorar la calidad de nuestro servicio ya que cada uno de ellos se especializará con las características que cada cliente requiere.

Se contrató un Call Center que tiene experiencia en la línea automotriz. Aquí se contactan los 365 días del año todos nuestros clientes para reportar daños y siniestros. A través del Call Center se coordinarán todas las citas de mantenimiento para descongestionar de esta tarea a nuestros ejecutivos del área operativa.

Es imprescindible para el control de las flotas, actividad principal de esta área, contar con las herramientas tecnológicas que les permitan trabajar con mayor control, es por ello que como administración debemos apoyar a encontrar y contratar la plataforma que solucione este tema

GESTIÓN COMERCIAL:

Los resultados comerciales de la empresa cumplieron ampliamente las expectativas de la Gerencia General, en base a una disciplinada planificación y mucha perseverancia para vincular como clientes a grandes empresas y para incrementar sus flotas de vehículos. El propósito del nuevo año será diversificar nuestra cartera en un mayor número de clientes.

Al cierre del 2013 nuestros clientes son:

PRODURENTING

DETALLE DE CLIENTES AL CIERRE 2013	
1	DACORCLAY
2	ADC & HAS MANAGMENT ECUADOR S.A
3	IMPORTEXA IMPORTACIONES, EXPORTACIONES ADUANAS CIA
4	ANEFI S.A.
5	CRISTALERIA DEL ECUADOR S.A. CRIDESA
6	IMPENETRA S.A.
7	LAMINAS PROTEMAX S.A.
8	LEXCOVERY S.A.
9	CENTRO DE ENFERMEDADES RENALES FRANZ GARC
10	SERVICIOS CYBERCELL S.A.
11	COSMETICORP S.A.
12	CORPORACIÓN QUIPORT
13	PROPANDINA S.A.
14	ROCHE ECUADOR
15	OTECEL S.A.
16	PRONACA
17	BALDOSINES ALFA S.A.
18	SICCEC CIA.LTDA.
19	PRODUBANCO S.A.
20	VIDEO SOUND TRUCK
21	DATUGOURMET
22	INAEXPO
23	GEOMEDIC CIA. LTDA.
24	REJAPON
25	RINOMAQ
26	AZENDE
27	FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR
28	SINTERNAC S.A.

Por lo tanto, duplicamos nuestros ingresos y el tamaño de unidades en nuestra flota entregada. La variación de ingresos del año 2012 al 2013 fue la siguiente:

2012	2013	variación
\$ 1,689,691	\$ 3,516,492	108%

INFORMACION FINANCIERA:

La utilidad de Produrenting al cierre del período fue de \$293mil dólares americanos.

PRODURENTING

El Balance General de RODURENTING al fin del período presentó las siguientes cifras:

	DICIEMBRE
ACTIVO	<u>9,242,334</u>
FONDOS DISPONIBLES	108,344
CUENTAS POR COBRAR	355,598
ACTIVOS FIJOS	7,651,495
OTROS ACTIVOS	1,126,897
PASIVO	<u>6,947,860</u>
CUENTAS POR PAGAR	
PROVEEDORES	417,929
PRESTAMOS	6,385,401
PROVISIONES	123,475
IMPUESTOS	21,054
OTRAS	0
PATRIMONIO	<u>2,294,474</u>
CAPITAL	2,000,000
RESULTADOS DEL EJERCICIO	293,614
RESERVA LEGAL	19,322
RESULTADOS ACUMULADOS	-18,461

El resultado de PRODURENTING en nuestro Estado de Resultados, presentó las siguientes cifras para el cierre del período:

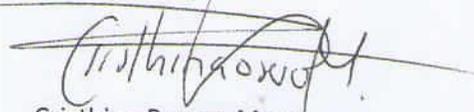
PRODURENTING

INGRESOS	3,516,489
Canones de arriendo	3,322,929.62
Renta diario y administrativos	96,163.25
Venta de vehículos	97,396.17
Costo de Venta	98,534
GASTOS	2,979,983
GASTOS OPERACIONALES	1,861,768
Gastos de Nómina	426,970
Gastos Financieros	408,325
Gastos Administrativos	282,920
UTILIDAD MENSUAL BRUTA	437,973
GASTO 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	65,696
UTILIDAD ANTES DE IMP. A LA RENTA	372,277
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	78,659
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	293,617

El pilar fundamental de PRODURENTING, ha sido durante siempre el equipo humano de nuestra empresa, nuestro crecimiento y consolidación es gracias al esfuerzo de todos, por ello una especial mención para este equipo, por su responsabilidad y dedicación en cumplir sus tareas con tanta devoción.

Quito, 19 mayo 2014

Atentamente,



Cristhina Rosero Mora
Gerente General