

INTRODUCCIÓN

Estimados Accionistas:

Siguiendo las disposiciones de los estatutos de la compañía y las normas legales societarias estipuladas en el cumplimiento del artículo 279, numeral 9 denominado "DE LA FISCALIZACIÓN" de la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Comisaria General de Expertía Corporativa S.A, y en cumplimiento adicional a lo dispuesto en la Resolución No 92.1.4.3.0014 publicada con fecha 13 de octubre de 1992, me permito presentar a consideración de ustedes, mi opinión respecto a la razonabilidad y revelación suficiente de la información financiera y económica presentada por la administración de la compañía, por el ejercicio económico contemplado entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019.

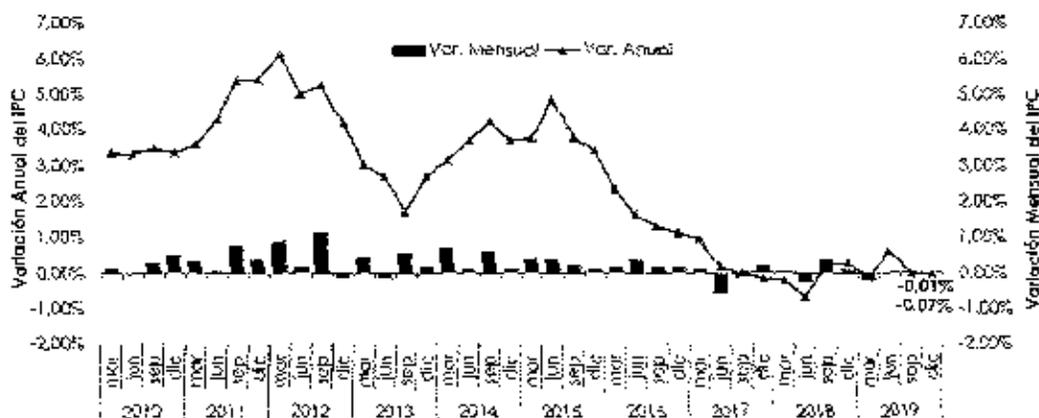
SITUACIÓN GENERAL

La economía ecuatoriana en términos generales, según el INEC, presentó una evidente estabilidad en cuanto al tema inflacionario al cierre del año 2019, con respecto al cierre del año 2018, con una tendencia a la baja, puesto que el índice acumulado anual de inflación por el año 2018 fue del 0.10%, y al cierre del año 2019 descendió al -0.01% es decir -0.11 puntos menos:

Evolución Histórica Inflación

Inflaciones porcentuales (2010 - 2019)

INEC IPC



Sin embargo, se prevé para el año 2020 una tasa inflacionaria con tendencia al alza, respecto del presente año 2019, y con un alto grado de incertidumbre que los organismos reguladores deberán poner en alerta a la ciudadanía, especialmente por el impacto económico derivado de la pandemia del COVID-19 y el cierre de operaciones temporales de ciertas líneas de negocios que ya se puede evidenciar su impacto a la fecha de presentación del presente informe (junio 2020).

Dentro del sector automotor, según la AEADE, asociación a la cual está afiliada Expertía Corporativa S.A., este sector aportó con el 12% de la recaudación tributaria total del Ecuador por el ejercicio 2019, sin duda es un sector importante para impulsar la reactivación económica, de esta y otras actividades comerciales correlacionadas, contribuyendo al desarrollo de la economía del país.

INFORMACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

Las cifras relevantes de los resultados y la situación financiera anual al cierre del ejercicio del año 2019 y su comparación con el 2018, se detallan los principales rubros del balance general y del estado de resultados de los ejercicios económicos antes citados:

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.						
INFORMACION FINANCIERA						
Expresada en : USD \$ Dólares						
RESUMEN DE ACTIVOS	2.018	%	2.019	%	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
ACTIVO	2.018	%	2.019	%	\$ USD	%
Activo Corriente	2.644.013	20,88%	1.948.484	14,69%	-695.529	-26,31%
Caja y Bancos	922.354	7,28%	477.747	3,60%	-444.607	-48,20%
Inversiones Temporales	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Cuentas por cobrar comerciales y otras CxC	969.403	7,66%	816.626	6,16%	-152.777	-15,76%
(-) Provisión para Incobrables	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Inventario de Productos Terminados	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
(-) Provisión por Obsolescencia Inventarios	0	0,00%	0	0,00%	0	100,00%
Pagos Anticipados	134.100	1,06%	24.018	0,18%	-110.082	-82,09%
Activos por Impuestos Corrientes	618.156	4,88%	630.093	4,75%	11.937	1,93%
Activo Fijo	10.013.637	79,09%	11.302.510	85,22%	1.288.873	12,87%
Propiedad, Vehículos y Equipos	9.997.099	78,95%	11.284.273	85,09%	1.287.174	12,88%
Muebles y Enseres	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros Activos Financieros	0	0,00%	1.000	0,01%	1.000	0,00%
Activos Intangibles	16.538	0,13%	17.237	0,13%	699	0,00%
(-) Amortización Acumulada Activo Fijo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros Activos	4.922	0,04%	11.102	0,08%	6.180	125,56%
Activos por Impuestos Diferidos	4.922	0,04%	11.102	0,08%	6.180	125,56%
TOTAL ACTIVO	12.662.572	100,00%	13.262.096	100,00%	599.524	4,73%

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.						
INFORMACION FINANCIERA						
Expresada en : USD \$ Dólares						
RESUMEN DE PASIVOS	2.018	%	2.019	%	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
PASIVO	2.018	%	2.019	%	\$ USD	%
Pasivo Corriente	3.193.359	25,22%	3.582.009	27,01%	388.650	12,17%
Cuentas por pagar comerciales y otras CXP	536.268	4,24%	165.069	1,24%	-371.199	-69,22%
Obligaciones Financieras a corto plazo	2.488.898	19,66%	3.232.053	24,37%	743.155	29,86%
Obligaciones con Terceros	0	0,00%	0	0,00%	0	100,00%
Pasivos por impuestos corrientes	27.199	0,21%	41.008	0,31%	13.809	50,77%
Obligaciones acumuladas	140.994	1,11%	143.879	1,08%	2.885	2,05%
Pasivo No Corriente	5.596.931	44,20%	5.759.522	43,43%	162.591	2,91%
Obligaciones Financieras a largo plazo	5.511.796	43,53%	5.655.187	42,64%	143.391	0,80%
Obligaciones por beneficios definidos	85.135	0,67%	104.335	0,79%	19.200	22,55%
Pasivo Diferido	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Anticipos de Clientes	0	0,00%	0	0,00%	0	0,80%
Otros Pasivos Diferidos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TOTAL PASIVO	8.790.290	69,42%	9.341.531	70,44%	551.241	6,27%

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.

INFORMACION FINANCIERA

Expresada en:

USD \$ Dólares

RESUMEN DE PATRIMONIO	2.018		2.019		VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
		%		%		
PATRIMONIO	2.018	%	2.019	%	\$ USD	%
Capital	2.000.000	15,79%	2.000.000	15,08%	0	0,00%
Capital Social	2.000.000	15,79%	2.000.000	15,08%	0	0,00%
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reservas	287.555	2,27%	311.178	2,35%	23.623	8,22%
Reserva Legal	287.555	2,27%	311.178	2,35%	23.623	8,22%
Reserva Facultativa	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Reserva de Capital	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Resultados	1.584.727	12,52%	1.609.387	12,14%	24.660	-1,56%
Resultados Acumulados	1.282.823	10,13%	1.299.505	9,80%	16.682	-1,30%
Otro Resultado Integral	-22.592	-0,18%	-16.722	-0,13%	5.870	0,00%
Resultados del Ejercicio (Contable)	324.496	2,56%	326.604	2,46%	2.108	0,65%
TOTAL PATRIMONIO	3.872.282	30,58%	3.920.565	29,56%	48.283	1,25%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	12.662.572	100,00%	13.262.096	100,00%	599.524	4,73%

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.

INFORMACION ECONOMICA

Expresada en:

USD \$ Dólares

ESTADO DE RESULTADOS	2.018		2.019		VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
		%		%		
INGRESOS OPERACIONALES	2.018	%	2.019	%	\$ USD	%
Ingresos Ordinarios	5.988.945	100,00%	6.599.508	100,00%	710.563	11,86%
(-) Costo de Vehículos vendidos	1.007.966	16,66%	810.480	12,10%	-197.486	-19,56%
Utilidad Bruta en Ventas	4.980.979	83,17%	5.889.028	87,90%	908.049	18,23%
Gastos Operacionales	4.656.483	77,75%	5.562.424	83,03%	905.941	19,46%
Gastos de Administración y Ventas	4.144.935	69,21%	4.803.736	71,70%	658.801	15,89%
Gastos de Amortización	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros Gastos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Gastos Financieros	511.548	8,54%	758.688	11,32%	247.140	48,31%
Utilidad Operacional	324.496	5,42%	326.604	4,88%	2.108	0,65%
Ing. y Gastos No Operacionales	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
(+) Otros Ingresos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
(-) Otros Gastos	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Utilidad y/o Pérdida (Contable)	324.496	5,42%	326.604	4,88%	2.108	0,65%

EXPERTIA CORPORATIVA S.A.

INDICADORES FINANCIEROS

2.018

2.019

LIQUIDEZ		
Capital de Trabajo Neto (Activo Corriente - Pasivo Corriente) / (Activo Total)	-0,04	-0,12
Razón de Efectivo (Equivalentes de Efectivo / Pasivo Corriente)	0,28	0,13
Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	0,89	0,54
Razón de Prueba Ácida (Activo Corriente - Inventarios) / (Pasivo Corriente)	0,83	0,54
ACTIVIDAD		
Rotación Cartera (Ventas Netas a Crédito / CxC Clientes Promedio)	6,16	8,20
Rotación Activo Fijo (Ventas Netas / Activo Fijo)	0,60	0,59
Rotación Activo Total (Ventas Netas / Activo Total)	0,47	0,51
Rotación Inventarios (Costo de Ventas / Inventarios)	0	0
Rotación Capital de Trabajo (Capital de Trabajo Promedio / Ventas Netas)	0,00	0,00
Período Promedio de Cobro (CxC Clientes / Ventas Netas)*360	58	44
Período Promedio de Pago (CxP Proveedores / Compras)*360	192	73
Ciclo de Recuperación (CxC Clientes) / (Período Promedio de Cobro*360)	46	52
Impacto de Gastos Adm. y Ventas (G. Adm. y Vtas. / Ventas Netas)*100	69,2%	71,7%
Impacto de Carga Financiera (Gastos Financieros / Ventas Netas)*100	8,5%	11,3%
RENTABILIDAD		
Rentabilidad sobre el Activo (Utilidad Neta / Activos)*100	2,56%	2,46%
Margen Bruto (Utilidad Bruta en Ventas / Ventas Netas)*100	83,17%	87,90%
Margen Operacional (Utilidad Operacional / Ventas Netas)*100	5,42%	4,88%
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas Netas)*100	5,42%	4,88%
Rentabilidad sobre el Patrimonio (Utilidad Neta / Patrimonio Neto)*100	8,38%	8,33%
ENDEUDAMIENTO		
Endeudamiento Total (Pasivo Total / Activo Total)*100	69,4%	70,4%
Endeudamiento Corriente (Pasivo Corriente / Activo Total)*100	26,2%	27,0%
Endeudamiento Patrimonial (Pasivo Total / Patrimonio Neto)*100	227,0%	238,3%
Razón de Apalancamiento Financiero (Activos Totales / Patrimonio Neto)	3,27	3,38

OPINIÓN

1. *Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados razonablemente en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y bajo responsabilidad de la administración de la compañía.*
2. *El detalle de las partidas contables que conforman los Estados Financieros han sido preparados a través de notas explicativas que revelan suficientemente y de manera adecuada la composición de las mismas para uso de la gerencia, accionistas y organismos de control.*
3. *De la revisión efectuada se constata que las políticas, manuales y procedimientos de Control Interno, han sido adecuadamente socializados, ejecutados y retroalimentados por parte de la administración de la compañía.*
4. *Se ha constatado que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones para con sus empleados, en base a lo establecido en el Código del Trabajo y sus leyes conexas; así como sus obligaciones de previsión social ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.*
5. *En calidad de Contribuyente Especial, la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones antes la Administración Tributaria local (Servicio de Rentas Internas), con el cumplimiento de la presentación de declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado, en calidad de agente de percepción y retención; Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta anual, anexos transaccionales por compras y ventas mensuales y anexos anuales por: dividendos, retenciones en relación de dependencia, entre otros.*
6. *De igual manera frente a los ayuntamientos municipales ha cumplido con todas sus obligaciones anuales por el pago del Impuesto a la Patente y el Impuesto al 1.5 x mil ante el Ilustre Municipio de Quito y la Municipalidad de Guayaquil.*
7. *A la presentación del presente informe, la compañía ha honrado sus obligaciones gremiales ante la AEADE y sus obligaciones societarias ante la Superintendencia de Compañías, Seguros y Valores.*
8. *Expertia Corporativa S.A., ha presentado sus Estados Financieros expresados en DOLARES DE NORTEAMERICA, sobre la base del costo histórico y en cumplimiento con lo dispuesto a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a valor razonable, al cierre del ejercicio fiscal 2019 con las siguientes variaciones por grupos de cuentas principales:*
 - 8.1 *Activos. Al 31 de diciembre de 2019, el activo total ha tenido un incremento mínimo del 4.73%, sin embargo, la composición interna refleja un incremento del Activo Fijo en un 12.87%, respecto del año 2018, siendo este el principal rubro que lo conforma en un 85.22% (Propiedad, Vehículos y Equipos 85.09% el activo total), seguido del Activo Corriente en un 14.69% (Cuentas por Cobrar Comerciales 6.16%, Activos por Impuestos Corrientes 4.75% y Equivalentes de Efectivo 3.60% del activo total).*
 - 8.2 *Pasivos. Al 31 de diciembre de 2019, el pasivo total ha tenido de igual manera, un incremento mínimo del 6.27%, sin embargo, la composición interna refleja un incremento del Pasivo Corriente en un 12.17%, respecto del año 2018, siendo este el segundo rubro que lo conforma en un 27.01% (Obligaciones financieras de corto plazo, el 24.37% del pasivo total). El principal rubro sigue siendo el Pasivo de Largo Plazo (Obligaciones financieras de largo plazo 42.64% del pasivo total) con un incremento mínimo del 2.91% respecto al año 2018.*

- 8.3 *Patrimonio. Con una variación mínima del 4.73% del patrimonio total, respecto al año 2018, debido al incremento de la Reserva Legal producto del Resultado del Ejercicio 2019 con una Utilidad al alza de apenas un 0.65% respecto a la arrojada al cierre del año 2018.*
- 8.4 *Ingresos. Al cierre del año 2019, el porcentaje de incremento de la Utilidad del Ejercicio se incrementó en un 0.65% en comparación al 2018. Los Ingresos Operacionales (Ventas ordinarias) reflejan un incremento del 11.86% respecto al año fiscal 2018.*
- 8.5 *Costos y Gastos. Se ha evidenciado un incremento en los Costos Financieros durante el año 2019 que ascienden al 48.31%, así como un incremento de los gastos de Administración y Ventas del 15.89% respecto al año 2018.*
9. *Los indicadores financieros al cierre del ejercicio fiscal 2019, presentan las siguientes variaciones significativas:*
- 9.1 *Liquidez. Existe una disminución de la capacidad de pago de las obligaciones, de 0.83 centavos de dólar al cierre del año 2018, respecto a los 0.54 centavos de dólar de capacidad para cubrir un dólar de deuda al cierre del año 2019; esto debido al incremento del apalancamiento a corto plazo necesario para adquirir vehículos y crecer en ventas, sin embargo, la liquidez es controlada permanentemente evitando de esta manera problemas en el pago de sus obligaciones.*
- 9.2 *Actividad. Se refleja una mejoría en 14 días respecto al año 2018 en cuanto a la capacidad promedio de cobro a los clientes; el impacto de los costos financieros, administrativos y comerciales al cierre del 2019 reflejan un incremento del 5.3% respecto a las Ventas Totales en comparación al cierre del año 2018, esto como consecuencia del crecimiento en colocaciones de vehículos lo cual hace necesario incrementar los gastos financieros y de ventas para entregar un servicio de calidad a los clientes, manteniendo el margen de utilidad esperado en cada contrato.*
- 9.3 *Rentabilidad. La utilidad del ejercicio, se ha mantenido estable en un 8.33% respecto del Patrimonio Neto del año 2019, en relación al 8.38% arrojado en el año 2018 respecto al mismo Patrimonio Neto al cierre de dicho período fiscal.*
- 9.4 *Endeudamiento. Respecto al apalancamiento en proveedores las condiciones han sido estables con variaciones mínimas respecto al año 2018, sin embargo existe un incremento en el endeudamiento patrimonial de 11.3 puntos adicionales que de igual manera deberán ser controlada su desviación en el presente año 2020, año de presentación del presente informe con cierre al 31 de diciembre del 2019.*

En definitiva, lo más importante de Expertia Corporativa S.A. es su capital humano y su activo fijo, que contribuyeron en el año 2019 a mantener el posicionamiento actual de la compañía.

Atentamente.



Ing. Verónica Panchi MBA
COMISARIA GENERAL
EXPERTIA CORPORATIVA S.A.