

**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**2013-1701-NOTARIA01-P.16.324**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES**

**QUE OTORGA**

**DRA. SANDRA REED SERRANO**

**A FAVOR DE**

**SRA. ROSARIO SANCHEZ PAREDES Y OTRA**

**CUANTIA: \$ 340,00**

**DI 3 COPIAS**

**CP**



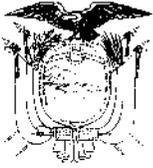
*[Firma manuscrita]*

**ESCRITURA NÚMERO P 16.324 .....**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de noviembre de dos mil trece, ante mí Doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS** Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen por una parte la señora Doctora **SANDRA MARIE REED SERRANO** a nombre y en representación de las señoritas Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor, en su calidad de Apoderada Especial de las mismas, como consta del documento que se agrega, en calidad de cedente, y por otra parte las señoras **ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES** y **TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ**, por sus propios derechos en calidad de cesionarias.-

Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil casadas con excepción de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES quien es divorciada, hábiles en derecho para obligarse y para contratar, a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras públicas, sírvase incorporar una de la que conste la siguiente transferencia de participaciones sociales que se realiza en la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte y en calidad de cedente la señora Doctora **SANDRA MARIE REED SERRANO** a nombre y en representación de las señoritas Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor, en su calidad de Apoderada Especial de las mismas, como consta del documento que se agrega, y por otra parte las señoras **ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES** y **TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ**, por sus propios derechos en calidad de cesionarias.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil casadas con excepción de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES quien es divorciada, hábiles en derecho para obligarse y para contratar.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) La Compañía denominada **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito el cuatro de octubre de dos mil diez y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito el ocho de diciembre de dos mil diez.- B) La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de **QUINIENTOS DIEZ DÓLARES**, dividido en igual número de participaciones sociales de **UN DÓLAR** de valor cada una. C) La señorita Elizabeth Anne Zeller Sotomayor, es propietaria de **CIENTO**



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

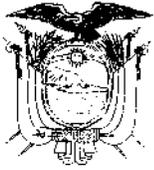


SETENTA participaciones sociales en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., según consta del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- D) La señorita Johanna Zeller Sotomayor, es propietaria de CIENTO SETENTA participaciones sociales en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., según consta del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- E) La Junta General Universal de Socios de la Compañía INMOTRESZETAS CIA. LTDA. celebrada en Quito el treinta de octubre de dos mil trece, autorizó las transferencias de las participaciones sociales de propiedad de las señoritas Elizabeth Anne Zeller Sotomayor y Johanna Zeller Sotomayor, en los términos que constan en la referida acta que se agrega como documento habilitante, y en la presente escritura.- **TERCERA.- TRANSFERENCIAS DE PARTICIPACIONES SOCIALES: UNO:** La señora Doctora SANDRA MARIE REED SERRANO en la calidad que comparece a nombre de la señorita ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR, transfiere a favor de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES, ciento setenta (170) participaciones sociales de UN DOLAR (\$) 1,00 de valor cada una, que su mandante tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- **DOS:** La señora Doctora SANDRA MARIE REED SERRANO en la calidad que comparece a nombre de la señorita JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR, transfiere a favor de la señora TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ, ciento setenta (170) participaciones sociales de UN DOLAR (\$) 1,00 de valor cada una, que su mandante tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- **CUARTA.- PRECIO:** Las comparecientes pactan que el precio justo de la presente transferencia de participaciones

sociales, es el valor nominal de las participaciones que se ceden, valor que fue recibido por la mandataria de las cedentes, a entera satisfacción de sus mandantes, por lo que las partes declaran que las transferencias de las participaciones sociales han sido totalmente canceladas en su valor y que nada tienen que reclamarse entre ellas de presente ni de futuro.- Las transferencias de participaciones se hacen sin reserva de ninguna naturaleza por parte de la cedentes.- **QUINTA.- GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración y registro de esta escritura, serán de cuenta de las cesionarias.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan los términos de este contrato, por ser hecho en seguridad de sus intereses.-

**SEPTIMA.- CUANTIA, DOCUMENTOS HABILITANTES, PETICION FINAL**

**AL NOTARIO:** La cuantía de esta escritura corresponde al valor de las transferencias de las participaciones sociales. Se agrega la copia certificada del Acta de la Junta General de Socios, el certificado previsto en Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, la copia del poder conferido a favor de la mandataria de las cedentes y las fotocopias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las comparecientes.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena eficacia de este contrato." **Hasta aquí la minuta** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Doctor Juan Fernando Páez Parral, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número dos mil novecientos cuarenta y seis. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
ESC. 16324



de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual doy fe.



*Sandra Marie Reed*  
DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO

C.C. 170681132-7

*Rosario Sanchez P*

1800409359



SRA. ROSARIO SANCHEZ PAREDES

C.C.

*Teresita Ortiz*

SRA. TERESITA ORTIZ SANCHEZ

C.C. 1704602521

*de notario*

*Jorge Machado Cevallos*

## CERTIFICADO

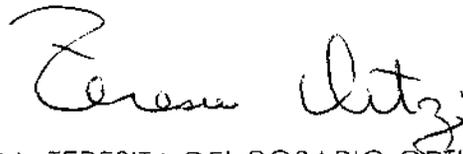
En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Universal de Socios de la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.**, celebrada en Quito el día 30 de octubre de 2013, con el consentimiento unánime del ciento por ciento del capital social acordó y autorizó las siguientes transferencias de participaciones sociales:

CEDENTE	NO. DE PARTICIPACIONES	CESIONARIO
ELIZABETH ZELLER SOTOMAYOR	170	ROSARIO SANCHEZ PAREDES
JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR	170	TERESITA ORTIZ SANCHEZ.

Se aclara que las participaciones sociales transferidas tienen el valor nominal de UN DÓLAR (\$ 1,00) cada una.

Lo que certifico para los fines legales consiguientes.

Quito, 30 de octubre de 2013



SRA. TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ  
GERENETE GENERAL



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
INMOTRESZETAS CIA. LTDA., CELEBRADA EN QUITO EL DIA TREINTA DE  
OCTUBRE DE DOS MIL TRECE**

En la ciudad de Quito, el día de hoy 30 de octubre de 2013, a las 12h00, se reunieron en la Av. Amazonas No. 477 y Roca, Piso 9, Oficina 908, de esta ciudad de Quito, los socios que representan el 100% del capital de la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.**, equivalente a QUINIENTOS DIEZ DOLARES (\$510), dividido en igual número de participaciones sociales de UN DÓLAR ( \$ 1,00) de valor cada una, que son:

<b>SOCIO</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b>
ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR	170
JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR	170
PHILLIP ZELLER SOTOMAYOR	170
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>

Las Socias señoritas Elizabeth Anne Zeller Sotomayor y Johanna Zeller Sotomayor, comparecen a esta Junta General representadas por su Apoderada Especial, la Doctora Sandra Reed Serrano, como consta de la copia del documento que se agrega al expediente. El socio Phillip Zeller Sotomayor comparece a esta junta general representado por su madre la Sra. Anne Elizabeth Sotomayor, en ejercicio de la patria potestad.

Preside la Junta el señor José Luis Ortiz, Presidente de la Compañía y actúa como Secretaria la Gerente General señora Teresita del Rosario Ortiz Sánchez.

El Presidente preguntó a los concurrentes si deseaban constituirse en Junta General Universal de Socios para conocer y resolver sobre las transferencias de participaciones sociales en la Compañía.

Todos los concurrentes manifestaron su aceptación con el orden del día y el Presidente, de conformidad con lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, declaró instalada la Junta General Universal de Socios.-

La Junta General acuerda y autoriza, con el consentimiento unánime de todos los socios:

- La transferencia de CIENTO SETENTA participaciones sociales que la señorita ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR tiene en el capital de INMOTRESZETAS CIA. LTDA., a favor de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES.
- La transferencia de CIENTO SETENTA participaciones sociales que la señorita JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR tiene en el capital de INMOTRESZETAS CIA. LTDA., a favor de la señora TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ.

Las transferencias de las participaciones sociales se realizan sin reserva de ninguna naturaleza por parte de las cedentes a favor de las cesionarias.-

Como consecuencia de las transferencias de las participaciones sociales antes declaradas, el capital de la Compañía queda distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	NUMERO DE PARTICIPACIONES SOCIALES
ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES	170
TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ	170
PHILLIP ZELLER SOTOMAYOR	170
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>

Por no haber ningún otro asunto que tratar, la Presidencia concede treinta minutos de receso para la redacción del Acta.- La Junta General se reinstala a las 13h00, se da lectura del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin observaciones, por lo que se clausura la Junta General siendo las 13h10.- Para constancia firman los concurrentes con el Presidente y el Secretario.-

  
SR. JOSE LUIS ORTIZ  
PRESIDENTE

  
DRA. SANDRA REED SERRANO

  
SRA. TERESITA ORTIZ SANCHE  
GERENTE GENERAL

  
SRA. ANNE SOTOMAYOR HOFFMAN



NOTARIA  
PRIMERA



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGAN**

**ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR Y**

**JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR**

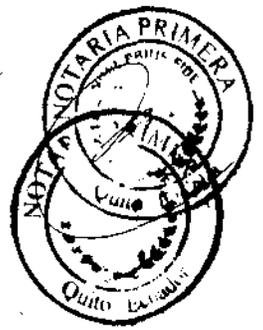
**A FAVOR DE LA ABOGADA**

**DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO**

**CUANTIA INDETERMINADA**

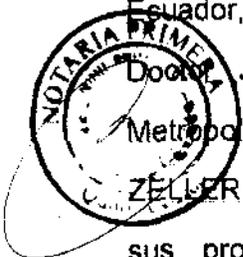
**DI 2 COPIAS**

**IMC**



**ESCRITURA NÚMERO CIENTO UNO ( ESC. No. 101 ).-**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día martes cuatro de enero de dos mil once, ante mi  
Doy fe JORGE MACHADO CEVALLOS Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen las señoritas ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR y JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR las dos por sus propios derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil solteras, hábiles en derecho para obligarse y para contratar, a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras públicas, sirvase incorporar una de la que conste el siguiente Poder Especial.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento



del presente poder las señoritas ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR y JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR, las dos por sus propios derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil solteras, hábiles en derecho para obligarse y para contratar.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- Las comparecientes dicen que confieren PODER ESPECIAL, a la vez amplio y suficiente, a favor de la Abogada DOCTORA SANDRA MARIE REED SERRANO, titular de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número uno siete cero seis cinco uno uno tres dos guión cuatro (170651132-4) inscrita en el Colegio de Abogados de Pichincha con el Número de Registro dos mil setecientos cincuenta y dos (2.752) para que a nombre y en representación de las mandantes puede ejecutar los siguientes actos: UNO) Suscriba a nombre de las mandantes la escritura pública de transferencia de participaciones sociales de la Compañía denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., escritura mediante la cual que cada una de las otorgantes del presente poder venderá CIENTO SETENTA PARTICIPACIONES SOCIALES en el capital social de la Compañía antes individualizada.- La mandataria queda autorizada para realizar todo los trámites y gestiones que demande el perfeccionamiento de la transferencia de las participaciones sociales antes indicada.- DOS) Para que represente a sus mandantes en las juntas generales de socios de la Compañía INMOTRESZETAS CIA. LTDA., con poder absoluto e ilimitado para votar en las decisiones que deban adoptarse para el desarrollo de las actividades de la Compañía.- La mandataria queda autorizada para representar a sus mandantes en todas y cada una de las diligencias, trámites y actuaciones que fueren necesarias para cumplir las gestiones que quedan claramente determinadas, sin que en su ejercicio pueda aducirse falta o insuficiencia de mandato.- Usted Señor Notario servirá anteponer y agregar las demás



NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACRADO CEVALLOS



cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia del presente poder. La cuantía de este mandato es indeterminada por su naturaleza."

AQUI LA MINUTA que las comparecientes la ratifican en todas sus partes, la misma que se halla firmada por el Doctor Juan Fernando Páez Parral, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número dos mil novecientos cuarenta y seis). Para la celebración de esta escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y, veída que les fue a las comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, DE TODO LO CUAL DOY FE.

*Elizabeth Zeller*

ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR

C.C. 171 251 533.5  
C.V.



*Johanna Zeller*

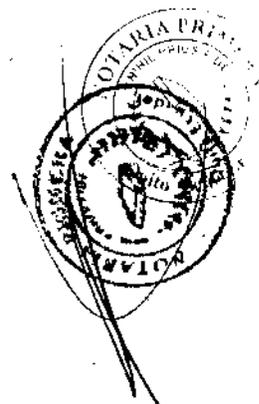
JOHANNA ZEELER SOTOMAYOR

C.C. 171 548 890.2  
C.V.

*me ratan*

*Juan Fernando Páez Parral*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009  
171351533-5 142 - 0453

ZELLER SOTOMAYOR ELIZABETH ANNE

PICHINCHA CANTÓN

PARA PICHICRUZ

SANCION Multas: 12 Costo: \$5.000 TOLUSO: 20  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00231

1887987

1867987 13/06/2016 17:54:51



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
CONFORME A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

que la fotocopia que ANTECEDE esta  
con el original que me fue presentado

Fojas útiles)

Canto a.

04 ENE. 2011

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**171548890-2**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ZELLER SOTOMAYOR**  
**JONIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
**PIQUINCHA**  
**QUITO**  
**BENALCÁZAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1990-10-10**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Soltera**





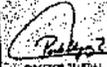
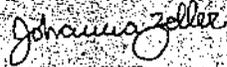
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**ZELLER RICHARD HANS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**SOTOMAYOR ANNE ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO**  
**2010-12-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2020-12-07**

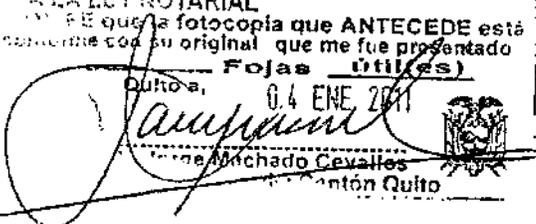
        
 DIRECTOR EJECUTIVO      TITULAR DEL CÉDULO



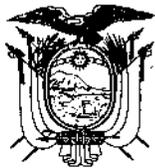

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
 DE LA LEY NOTARIAL

ME fue que a fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

Quito a, 04 ENE 2011      Fojas útiles

  
 Notario **Michado Cevallos**  
 Quito





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



--torgó ante mí, la escritura de PODER ESPECIAL otorgado por ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR Y OTRA a favor de DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO, que antecede; y, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA, sellada y firmada en Quito, veintiocho de noviembre del dos mil trece.-



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero en Quito, Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170460252-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
ORTIZ SANCHEZ  
TERESITA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

FERNANDO  
PEREZ URIBE



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO PRIVADO

E333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORTIZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANCHEZ ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO

2011-05-19

FECHA DE EXPIRACION  
2021-05-19



000640885

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

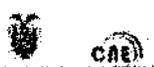
*[Signature]*  
EMPRESARIO

NOTARIA PUBLICA DE QUITO  
EN APL. DE LA LEY DE MODERNIZACION  
Y ALA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Fojas Unidad  
en QUITO, el 7 de MAY. 2011

*[Signature]*  
Notario Publico



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



038

038 - 0241

1704602521

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORTIZ SANCHEZ TERESITA DEL ROSARIO

PICHINCHA

PROVINCIA  
QUITO

CANTÓN

*[Signature]*  
CIRCUNSCRIPCION  
TUMBACO  
PARROQUIA

3

TUMBACO  
ZONA

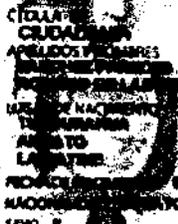
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZADO

180040935-9

**CIUDAD:** QUITO  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1940-08-18  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** LA MORONA  
**SEXO:** F  
**ESTADO CIVIL:** DIVORCIADA




**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUINACERIL DOMESTICADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** SANCHEZ CAJALOS  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** PAREDES JUCES

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** QUITO  
 2013-10-18  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2023-10-18

*[Signature]* *[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES '17 FEB 2013

006  
 006 - 0014 1800409359

**NÚMERO DE CERTIFICADO:** 006 - 0014  
**CÓDIGO:** 1800409359  
**NOMBRE:** SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES

**DISTRITO:** QUITO  
**CIRCONSCRIPCIÓN:** SACATE  
**ZONA:** 1  
**SECTOR:** SATAN - LA ZONA

**CANTÓN:** *[Signature]*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 DOY FIE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con el original que me fue presentado  
 en QUITO a las 25 FOLIOS 1111 (total)  
 el día 25 de NOV de 2017

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SISTEMAS ACUÉR

CECULA Nº: CRIDA DAMEA 170651132-4

APellidos y Nombres: REED SERRANO SANDRA MARIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 1992-01-12

NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

JORGE PATRICIO FALCON MONTALVO




INSTRUCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL Y OCUPACIÓN: ABOGADO 223333722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REED NORMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SERRANO CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2011-02-23

FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-23

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005  
005 - 0288 1706511324

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
REED SERRANO SANDRA MARIE

PROVINCIA: QUITO CIRCUNSCRIPCION: IRAQUITO 1

CANTON: PARRISIANA LA CAROLIN ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con el original que me fue presentado

en: Quito, Fajas, Urcubamba, 20 NOV 2013

*[Signature]*





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

—torgó ante doctor Jorge Machado Cevallos, el veintiocho de Noviembre del presente año, la escritura de TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES otorgada por SANDRA REED a favor de ROSARIO SANCHEZ Y OTRA, que antecede; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada en Quito, veintitrés de diciembre del dos mil trece.-



DR. DAVID MALDONADO  
Notario Público Segundo del Cantón Quito

**RAZÓN:** Tomo nota de la Escritura de Transferencia de Participaciones otorgada por Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor a favor de las señoras Rosario de las Mercedes Sánchez Paredes y Teresita del Rosario Ortiz Sánchez, al margen de la Escritura de Constitución de la Compañía **INMOTRESZETAS COMPAÑÍA LIMITADA**, de fecha cuatro de octubre del año dos mil diez celebrada en esta notaria, Quito, a 21 de enero de dos mil catorce.- JL

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



✓

**5. DATOS ADICIONALES:**

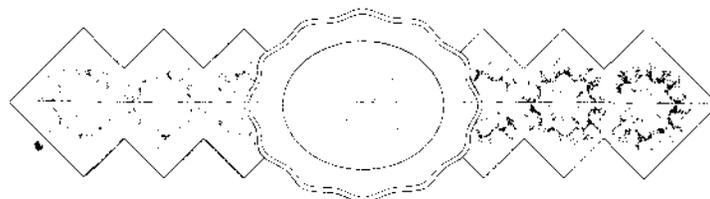
LAS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 4092 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08 DE DICIEMBRE DE 2010, TOMO: 141.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	7883
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	13/03/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	189
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1800409359	SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES	Quito	CESIONARIO	Divorciado
1704602521	ORTIZ SANCHEZ TERESITA DEL ROSARIO	Quito	CESIONARIO	Casado
1712515335	ZELLER SOTOMAYOR ELIZABETH ANNE	Quito	CEDENTE	Soltero
1715488902	ZELLER SOTOMAYOR JOHANNA	Quito	CEDENTE	Soltero

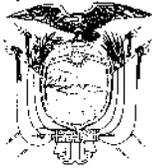
**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	28/11/2013
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOTRESZETAS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	510,00





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**2013-1701-NOTARIA01-P.16.324**

**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES**

**QUE OTORGA**

**DRA. SANDRA REED SERRANO**

**A FAVOR DE**

**SRA. ROSARIO SANCHEZ PAREDES Y OTRA**

**CUANTIA: \$ 340,00**

**DI 3 COPIAS**

**CP**



**ESCRITURA NÚMERO P 16.324 .....**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de noviembre de dos mil trece, ante mí Doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS** Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen por una parte la señora Doctora **SANDRA MARIE REED SERRANO** a nombre y en representación de las señoritas Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor, en su calidad de Apoderada Especial de las mismas, como consta del documento que se agrega, en calidad de cedente, y por otra parte las señoras **ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES** y **TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ**, por sus propios derechos en calidad de cesionarias.-

Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil casadas con excepción de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES quien es divorciada, hábiles en derecho para obligarse y para contratar, a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras públicas, sírvase incorporar una de la que conste la siguiente transferencia de participaciones sociales que se realiza en la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

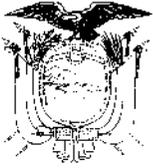
Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte y en calidad de cedente la señora Doctora **SANDRA MARIE REED SERRANO** a nombre y en representación de las señoritas Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor, en su calidad de Apoderada Especial de las mismas, como consta del documento que se agrega, y por otra parte las señoras

**ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES y TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ,** por sus propios derechos en calidad de cesionarias.-

Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil casadas con excepción de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES quien es divorciada, hábiles en derecho para obligarse y para contratar.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** A) La Compañía denominada

**INMOTRESZETAS CIA. LTDA.,** se constituyó mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito el cuatro de octubre de dos mil diez y se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito el ocho de diciembre de dos mil diez.- B) La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de **QUINIENTOS DIEZ DÓLARES,** dividido en igual número de participaciones sociales de **UN DÓLAR** de valor cada una.

C) La señorita Elizabeth Anne Zeller Sotomayor, es propietaria de **CIENTO**



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

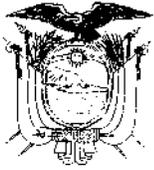


SETENTA participaciones sociales en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., según consta del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- D) La señorita Johanna Zeller Sotomayor, es propietaria de CIENTO SETENTA participaciones sociales en el capital de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., según consta del Acta de la Junta General de Socios que se agrega.- E) La Junta General Universal de Socios de la Compañía INMOTRESZETAS CIA. LTDA. celebrada en Quito el treinta de octubre de dos mil trece, autorizó las transferencias de las participaciones sociales de propiedad de las señoritas Elizabeth Anne Zeller Sotomayor y Johanna Zeller Sotomayor, en los términos que constan en la referida acta que se agrega como documento habilitante, y en la presente escritura.- **TERCERA.- TRANSFERENCIAS DE PARTICIPACIONES SOCIALES: UNO:** La señora Doctora SANDRA MARIE REED SERRANO en la calidad que comparece a nombre de la señorita ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR, transfiere a favor de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES, ciento setenta (170) participaciones sociales de UN DOLAR (\$ 1,00) de valor cada una, que su mandante tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- **DOS:** La señora Doctora SANDRA MARIE REED SERRANO en la calidad que comparece a nombre de la señorita JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR, transfiere a favor de la señora TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ, ciento setenta (170) participaciones sociales de UN DOLAR (\$ 1,00) de valor cada una, que su mandante tiene en propiedad en el capital social de la Compañía de Responsabilidad Limitada INMOTRESZETAS CIA. LTDA.- **CUARTA.- PRECIO:** Las comparecientes pactan que el precio justo de la presente transferencia de participaciones

sociales, es el valor nominal de las participaciones que se ceden, valor que fue recibido por la mandataria de las cedentes, a entera satisfacción de sus mandantes, por lo que las partes declaran que las transferencias de las participaciones sociales han sido totalmente canceladas en su valor y que nada tienen que reclamarse entre ellas de presente ni de futuro.- Las transferencias de participaciones se hacen sin reserva de ninguna naturaleza por parte de la cedentes.- **QUINTA.- GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración y registro de esta escritura, serán de cuenta de las cesionarias.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan los términos de este contrato, por ser hecho en seguridad de sus intereses.-

**SEPTIMA.- CUANTIA, DOCUMENTOS HABILITANTES, PETICION FINAL**

**AL NOTARIO:** La cuantía de esta escritura corresponde al valor de las transferencias de las participaciones sociales. Se agrega la copia certificada del Acta de la Junta General de Socios, el certificado previsto en Artículo ciento trece de la Ley de Compañías, la copia del poder conferido a favor de la mandataria de las cedentes y las fotocopias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las comparecientes.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena eficacia de este contrato." **Hasta aquí la minuta** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Doctor Juan Fernando Páez Parral, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número dos mil novecientos cuarenta y seis. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
ESC. 16324



de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo lo cual doy fe.



*Sandra Marie Reed*  
DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO

C.C. 170681132-7

*Rosario Sanchez P*

1800409359



SRA. ROSARIO SANCHEZ PAREDES

C.C.

*Teresita Ortiz*

SRA. TERESITA ORTIZ SANCHEZ

C.C. 1704602521

*En notario*

*Jorge Machado Cevallos*

## CERTIFICADO

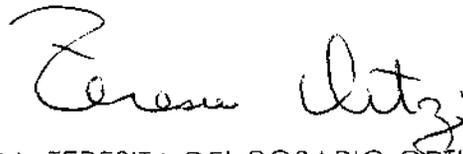
En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Universal de Socios de la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.**, celebrada en Quito el día 30 de octubre de 2013, con el consentimiento unánime del ciento por ciento del capital social acordó y autorizó las siguientes transferencias de participaciones sociales:

CEDENTE	NO. DE PARTICIPACIONES	CESIONARIO
ELIZABETH ZELLER SOTOMAYOR	170	ROSARIO SANCHEZ PAREDES
JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR	170	TERESITA ORTIZ SANCHEZ.

Se aclara que las participaciones sociales transferidas tienen el valor nominal de UN DÓLAR (\$ 1,00) cada una.

Lo que certifico para los fines legales consiguientes.

Quito, 30 de octubre de 2013



SRA. TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ  
GERENETE GENERAL



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
INMOTRESZETAS CIA. LTDA., CELEBRADA EN QUITO EL DIA TREINTA DE  
OCTUBRE DE DOS MIL TRECE**

En la ciudad de Quito, el día de hoy 30 de octubre de 2013, a las 12h00, se reunieron en la Av. Amazonas No. 477 y Roca, Piso 9, Oficina 908, de esta ciudad de Quito, los socios que representan el 100% del capital de la Compañía **INMOTRESZETAS CIA. LTDA.**, equivalente a QUINIENTOS DIEZ DOLARES (\$510), dividido en igual número de participaciones sociales de UN DÓLAR ( \$ 1,00) de valor cada una, que son:

<b>SOCIO</b>	<b>NUMERO DE PARTICIPACIONES SOCIALES</b>
ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR	170
JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR	170
PHILLIP ZELLER SOTOMAYOR	170
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>

Las Socias señoritas Elizabeth Anne Zeller Sotomayor y Johanna Zeller Sotomayor, comparecen a esta Junta General representadas por su Apoderada Especial, la Doctora Sandra Reed Serrano, como consta de la copia del documento que se agrega al expediente. El socio Phillip Zeller Sotomayor comparece a esta junta general representado por su madre la Sra. Anne Elizabeth Sotomayor, en ejercicio de la patria potestad.

Preside la Junta el señor José Luis Ortiz, Presidente de la Compañía y actúa como Secretaria la Gerente General señora Teresita del Rosario Ortiz Sánchez.

El Presidente preguntó a los concurrentes si deseaban constituirse en Junta General Universal de Socios para conocer y resolver sobre las transferencias de participaciones sociales en la Compañía.

Todos los concurrentes manifestaron su aceptación con el orden del día y el Presidente, de conformidad con lo previsto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, declaró instalada la Junta General Universal de Socios.-

La Junta General acuerda y autoriza, con el consentimiento unánime de todos los socios:

- La transferencia de CIENTO SETENTA participaciones sociales que la señorita ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR tiene en el capital de INMOTRESZETAS CIA. LTDA., a favor de la señora ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES.
- La transferencia de CIENTO SETENTA participaciones sociales que la señorita JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR tiene en el capital de INMOTRESZETAS CIA. LTDA., a favor de la señora TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ.

Las transferencias de las participaciones sociales se realizan sin reserva de ninguna naturaleza por parte de las cedentes a favor de las cesionarias.-

Como consecuencia de las transferencias de las participaciones sociales antes declaradas, el capital de la Compañía queda distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	NUMERO DE PARTICIPACIONES SOCIALES
ROSARIO DE LAS MERCEDES SANCHEZ PAREDES	170
TERESITA DEL ROSARIO ORTIZ SANCHEZ	170
PHILLIP ZELLER SOTOMAYOR	170
<b>TOTAL</b>	<b>510</b>

Por no haber ningún otro asunto que tratar, la Presidencia concede treinta minutos de receso para la redacción del Acta.- La Junta General se reinstala a las 13h00, se da lectura del Acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin observaciones, por lo que se clausura la Junta General siendo las 13h10.- Para constancia firman los concurrentes con el Presidente y el Secretario.-

  
SR. JOSE LUIS ORTIZ  
PRESIDENTE

  
DRA. SANDRA REED SERRANO

  
SRA. TERESITA ORTIZ SANCHE  
GERENTE GENERAL

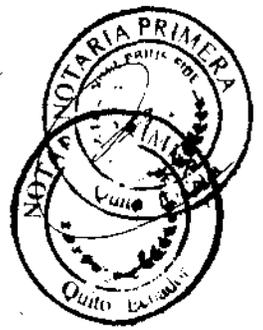
  
SRA. ANNE SOTOMAYOR HOFFMAN



NOTARIA  
PRIMERA



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGAN**

**ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR Y**

**JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR**

**A FAVOR DE LA ABOGADA**

**DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO**

**CUANTIA INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**IMC**

**ESCRITURA NÚMERO CIENTO UNO ( ESC. No. 101 ).-**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día martes cuatro de enero de dos mil once, ante mi

Docto. **JORGE MACHADO CEVALLOS** Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen las señoritas **ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR** y **JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR** las dos por sus propios derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil solteras, hábiles en derecho para obligarse y para contratar, a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras públicas, sirvase incorporar una de la que conste el siguiente Poder Especial.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento



del presente poder las señoritas ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR y JOHANNA ZELLER SOTOMAYOR, las dos por sus propios derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en Quito, mayores de edad, de estado civil solteras, hábiles en derecho para obligarse y para contratar.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- Las comparecientes dicen que confieren PODER ESPECIAL, a la vez amplio y suficiente, a favor de la Abogada DOCTORA SANDRA MARIE REED SERRANO, titular de la cédula de ciudadanía ecuatoriana número uno siete cero seis cinco uno uno tres dos guión cuatro (170651132-4) inscrita en el Colegio de Abogados de Pichincha con el Número de Registro dos mil setecientos cincuenta y dos (2.752) para que a nombre y en representación de las mandantes puede ejecutar los siguientes actos: UNO) Suscriba a nombre de las mandantes la escritura pública de transferencia de participaciones sociales de la Compañía denominada INMOTRESZETAS CIA. LTDA., escritura mediante la cual que cada una de las otorgantes del presente poder venderá CIENTO SETENTA PARTICIPACIONES SOCIALES en el capital social de la Compañía antes individualizada.- La mandataria queda autorizada para realizar todo los trámites y gestiones que demande el perfeccionamiento de la transferencia de las participaciones sociales antes indicada.- DOS) Para que represente a sus mandantes en las juntas generales de socios de la Compañía INMOTRESZETAS CIA. LTDA., con poder absoluto e ilimitado para votar en las decisiones que deban adoptarse para el desarrollo de las actividades de la Compañía.- La mandataria queda autorizada para representar a sus mandantes en todas y cada una de las diligencias, trámites y actuaciones que fueren necesarias para cumplir las gestiones que quedan claramente determinadas, sin que en su ejercicio pueda aducirse falta o insuficiencia de mandato.- Usted Señor Notario servirá anteponer y agregar las demás



NOTARIA PRIMERA



DR. JORGE MACRADO CEVALLOS



cláusulas de estilo necesarias a la plena eficacia del presente poder. La cuantía de este mandato es indeterminada por su naturaleza."

AQUI LA MINUTA que las comparecientes la ratifican en todas sus partes, la misma que se halla firmada por el Doctor Juan Fernando Páez Parral, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número dos mil novecientos cuarenta y seis). Para la celebración de esta escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y, veída que les fue a las comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, DE TODO LO CUAL DOY FE.

*Elizabeth Zeller*

ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR

C.C. 171 251 533-5  
C.V.



*Johanna Zeller*

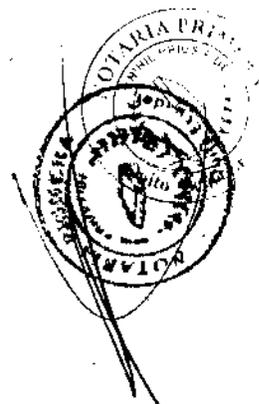
JOHANNA ZEELER SOTOMAYOR

C.C. 171 548 890-2  
C.V.

*me ratan*

*Juan Fernando Páez Parral*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009  
171351533-5 142 - 0453

ZELLER SOTOMAYOR ELIZABETH ANNE

PICHINCHA QUITO

SAUPLICRUZ

SANCION Multas: 12 Costo: \$5.000 TOLUSO: 20  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00231

1887987 12/06/2010 17:54:51



NOTARIA PUBLICA DE QUITO  
CONFORME A LA LEY DE MODERNIZACION  
DE LA LEY NOTARIAL

que la fotocopia que ANTECEDE esta  
con el original que me fue presentado

Fojas utiles)

Canto a.

04 ENE 2011

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Publico del Canton Quito



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**171548890-2**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ZELLER SOTOMAYOR JONIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PIENINCHA CUITO**  
 BENEFICARIO: **BENALCÁZAR**  
 FECHA DE EMISIÓN: **1990-10-10**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Soltera**





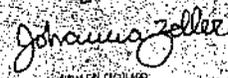
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZELLER RICHARD HANS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SOTOMAYOR ANNE ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-12-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-12-07**

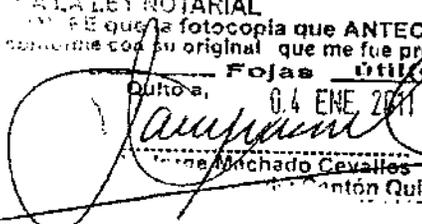
        
 DIRECTOR EJECUTIVO      TITULAR DEL CÉDULO



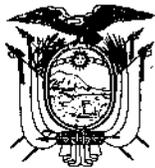

NÚMERO PRIMERA DE QUITO  
 DE APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
 DE LA LEY NOTARIAL

ME fue que a fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con su original que me fue presentado

Quito a, 04 ENE 2011      Fojas útiles

  
 Notario **Michado Cevallos**  
 Quito





**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



--torgó ante mí, la escritura de PODER ESPECIAL otorgado por ELIZABETH ANNE ZELLER SOTOMAYOR Y OTRA a favor de DRA. SANDRA MARIE REED SERRANO, que antecede; y, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA, sellada y firmada en Quito, veintiocho de noviembre del dos mil trece.-



*Jorge Machado Cevallos*  
.....  
Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero en Quito, Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170460252-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORTIZ SANCHEZ  
TERESITA DEL ROSARIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-10-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Casada**  
**FERNANDO  
PEREZ URIBE**



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION  
**EMPLEADO PRIVADO**

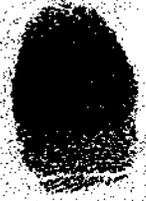
E333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORTIZ LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANCHEZ ROSARIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO  
2011-05-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-05-19**



000640885

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
EMPRESARIO

NOTARIA PUBLICA DE QUITO  
EN APLI... DE MODERNIZACION  
Y ALA LEI NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en            Fojas             
en            de            de           

*[Signature]*  
NOTARIO PUBLICO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



**038**

**038 - 0241**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1704602521**  
CÉDULA

**ORTIZ SANCHEZ TERESITA DEL ROSARIO**

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

*[Signature]*  
CIRCUNSCRIPCION  
TUMBACO  
PARROQUIA

**3**  
TUMBACO  
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACIÓN Y EXTRACTOS

180040935-9

**CIUDAD:** QUITO  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1940-08-18  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS  
**SEXO:** F  
**ESTADO CIVIL:** DIVORCIADA

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUINACERIL DOMESTICADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** SANCHEZ CARLOS  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** PAREDES JUAN  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** QUITO 2013-10-18  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2023-10-18

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES '17 FEB 2013

006  
 006 - 0014 1800409359

**NÚMERO DE CERTIFICADO:** 006 - 0014  
**CÓDIGO:** 1800409359  
**NOMBRE:** SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES

**DISTRITO:** QUITO  
**CANTÓN:** QUITO  
**CIRCONSCRIPCIÓN:** 1  
**ZONA:** SATAN - LA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
 Y A LA LEY NOTARIAL  
 YO FIE que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme con el original que me fue presentado  
 en QUITO a las 25 FOLIOS 1111 (1111) en  
 el día 25 de NOV de 2017

*[Signature]*  
 Notario Público

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SISTEMAS ACUÉR

CECULA Nº: CRIDA DAMEA 170651132-4

APellidos y Nombres: REED SERRANO SANDRA MARIE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2011-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-23

NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

JORGE PATRICIO FALCON MONTALVO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL Y OCUPACIÓN: ABOGADO

223333722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REED NORMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SERRANO CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 2011-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-23

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL CECULA



*[Handwritten Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005  
005 - 0288 1706511324

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
REED SERRANO SANDRA MARIE

PROVINCIA: QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN: IRAQUITO 1

CANTÓN: PARRISQUA LA CAROLIN ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con el original que me fue presentado

en: Fojas: Unidad  
Quito, 20 NOV 2013

*[Signature]*






**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

—torgó ante doctor Jorge Machado Cevallos, el veintiocho de Noviembre del presente año, la escritura de TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES otorgada por SANDRA REED a favor de ROSARIO SANCHEZ Y OTRA, que antecede; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada en Quito, veintitrés de diciembre del dos mil trece.-



DR. DAVID MALDONADO  
Notario de nombre Segundo del Canton Quito

**RAZÓN:** Tomo nota de la Escritura de Transferencia de Participaciones otorgada por Elizabeth Anne y Johanna Zeller Sotomayor a favor de las señoras Rosario de las Mercedes Sánchez Paredes y Teresita del Rosario Ortiz Sánchez, al margen de la Escritura de Constitución de la Compañía **INMOTRESZETAS COMPAÑÍA LIMITADA**, de fecha cuatro de octubre del año dos mil diez celebrada en esta notaria, Quito, a 21 de enero de dos mil catorce.- JL

DRA. FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA JÁCOME  
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



✓

**5. DATOS ADICIONALES:**

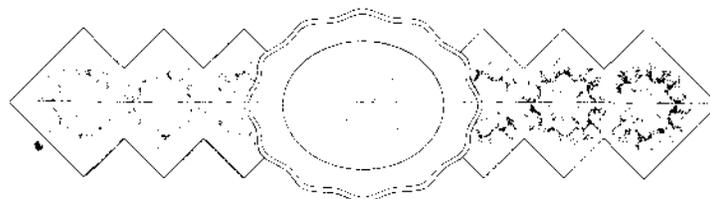
LAS CEDENTES TRANSFIEREN 340 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 4092 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08 DE DICIEMBRE DE 2010, TOMO: 141.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N°56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	7883
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	13/03/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	189
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVIENIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1800409359	SANCHEZ PAREDES ROSARIO DE LAS MERCEDES	Quito	CESIONARIO	Divorciado
1704602521	ORTIZ SANCHEZ TERESITA DEL ROSARIO	Quito	CESIONARIO	Casado
1712515335	ZELLER SOTOMAYOR ELIZABETH ANNE	Quito	CEDENTE	Soltero
1715488902	ZELLER SOTOMAYOR JOHANNA	Quito	CEDENTE	Soltero

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	28/11/2013
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA PRIMERA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOTRESZETAS CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	510,00

