INMOTRESZETAS Cía. Ltda.
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACIÓN.-

La Compañía INMOTRESZETAS Cía. Ltda., se constituyó por escritura pública otorgada el 04 de Octubre de 2012, ante la Notaría Vigésima Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución Nº 4560 del 21 de Octubre de 2010; su domicilio es el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.

Con fecha 21 de octubre de 2010, queda inscrita la indicada resolución bajo el Nº 4092 del Registro Mercantil, Tomo 141.

El Capital Social de la Compañía es de USD. 510,00 dividido en participaciones de 33.33% cada una. Se encuentra registrada con el Registro Único de Contribuyentes Nº 1792302226001

OPERACIONES.-

La Compañía realiza actividades definidas en su objeto social como es: Actividad de Administración de Bienes Inmuebles.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NUEVAS NORMAS CONTABLES

La Compañía inicia el proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para Pymes), en las partidas contables que sean aplicables, a partir del Enero 2012.

BASE DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) **Unidad Monetaria**
La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

b) **Efectivo y Equivalente en Efectivo**

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Compañía consideró los saldos del único banco que posee.

NOTA 3. BANCOS

Un resumen de bancos se demuestra como sigue:

SALDO AL 01 DE ENERO DE 2012:

Bancos Locales		510,oo
Más movimiento operaciones		4.69
Total de Bancos	**USD.**	**514.69**

NOTA 4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social de INMOTRESZETAS Cía. Ltda., está representado por participaciones iguales del 33.33%	USD. 510,oo

NOTA 5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo y la empresa no realizó ninguna actividad ni movimiento contable durante el año 2013.

CLARA VILLEGAS VILLACIS
CONTADORA REG. 21.839

Clara Villegas Villacís
CONTADORA GENERAL
CPA. 21.839