

**INMOTRESZETAS CIA. LTDA**  
**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**Expresado en dólares de los Estados Unidos de América**

---

**NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

La Compañía INMOTRESZETAS CIA. LTDA se constituyó por escritura pública otorgada el 04 de Octubre del 2012, ante la Notaria vigésima Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N°4560 del 21 de Octubre de 2010; su domicilio es el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha. Con fecha 21 de Octubre de 2010, queda inscrita la indicada resolución bajo N°4092 del Registro Mercantil, Tomo 141.

El capital social de la Compañía es de USD 510.00 dividido en participaciones de 33.33% cada una.

Con Registro Único de Contribuyentes N° 10792302226001

**OPERACIONES**

La compañía realiza las actividades definidas en su objeto social como es: Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**NUEVAS NORMAS CONTABLES**

La Compañías inicio el proceso de conversión a la Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para Pymes), en las partidas contables que sean aplicables, a partir de Enero 2012.

**BASE DE LA PRESENTACION**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros son los siguientes:

**POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

**a) Unidad monetaria**

La moneda utilizada para la Preparación y Presentación de los Estados financieros de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

**b) Efectivo y equivalente de Efectivo**

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del Estado de flujo de Efectivo, la Compañía considero los saldos de Bancos.

**c) Capital**

Se encuentra registrado con el valor que fue constituida la empresa

**NOTAS:**

**3. BANCOS**

Un resumen de bancos se demuestra como sigue:

**SALDO A COMIENZO DE AÑO**

Bancos Locales	510.00
<b>Total de Bancos</b>	<b>\$510.00</b>

**4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

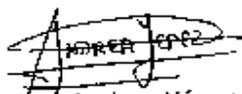
**CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social de INMOTRESZTAS CIA. LTDA estaría representado por Participaciones iguales del 33.33%

510.00

**5. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, en opinión de la Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo y la empresa no realizó ninguna actividad ni movimiento contable durante el año 2012.

  
Ing. Andrea Yépez  
CONTADOR GENERAL  
CPA 173570

---

**ABRIL DEL 2013**