

INMOTRESZETAS Cía. Ltda.
**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2014**

Señores Socios:

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, cúmpleme informar lo siguiente:

1.1 ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno del Ecuador en el año 2014 fue poco alentador. El crecimiento del 4% muy por debajo de lo que el país ha venido creciendo en los años anteriores. Esto se debió principalmente a los siguientes factores:

- *Tendencia del petróleo hacia la baja: Se da principalmente por una baja demanda a nivel mundial y un riesgo de una eventual caída mayor debido a un posible aumento en la producción del Medio Oriente. Esto implicó menos ingresos al país y menos capacidad económica del Gobierno para apoyar al sector público.*
- *Inversión internacional y nacional a la baja: La incertidumbre jurídica producto de las leyes impulsadas por el Gobierno hacen que el país dependa netamente de la inversión estatal que no necesariamente contribuyen con el aumento del empleo y productividad en el país*
- *Balanza comercial negativas: La inoperancia de la refinería de Esmeraldas adicional a la pérdida de competitividad de nuestros principales productos de exportación gracias a la carencia de tratados de libre comercio implicó que nuestros productos pierdan competitividad y por ende decrecen las exportaciones y la balanza negativa comercial se incrementó.*

El año 2015 será un año activo pero con un ambiente de desaceleración. Sin embargo, creemos que a partir del año 2016 en adelante Ecuador activará sus proyectos hidroeléctricos los cuales le darán al país una capacidad exportadora energética contribuyendo de manera positiva a la balanza de pagos. Adicional a esto para esa época se espera que la industria minera empiece a dar réditos para el país.

1.2 RESULTADOS EN 2014

Inmotreszetas Cia. Ltda., cerró sus operaciones con una utilidad para socios de USD. 715,47.

1.3 ASPECTO OPERATIVO

En el presente ejercicio, al igual que en años anteriores, se dio fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.

1.4. PROPUESTA DESTINO DE UTILIDADES

Se propone a los señores socios que las utilidades de USD. 715,47 se mantengan en la compañía.

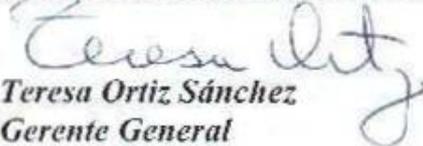
1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Agradecemos a la Junta General todo el respaldo y la confianza recibida durante mi periodo de gestión.

Para el año 2015, hemos diseñado mejores estrategias de ventas, la posibilidad de llegar a clientes estratégico.

Tanto la información financiera, como sus respectivos balances al 31 de diciembre de 2014 y anexos, se encuentra a disposición de los señores socios.

Muy atentamente,
INMOTRESZETAS Cía. Ltda.


Teresa Ortiz Sánchez
Gerente General

Quito, 27 de febrero del 2015