

**Inmobiliaria Inversionista "LELE" S. A.**

Eloy Alfaro 1107 Telf.: 400586-Fax: 593-4-441151

Guayaquil - Ecuador

Bozzo

Guayaquil, Marzo 18 de 1991

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
INVERSIONISTA "LELE" S. A.  
Ciudad.

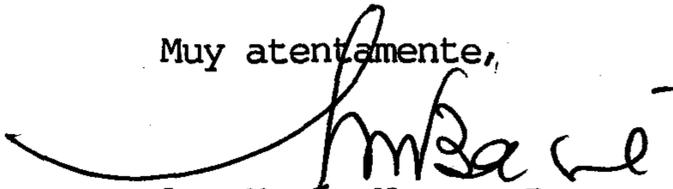
De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la Compañía INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A., en mi calidad de PRESIDENTE, presento a consideración de la JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS el informe administrativo de mi gestión al frente de la Empresa durante el año 1990, el que resumo en los siguientes puntos:

- 1.- La compañía se desarrolló durante el año 1990 dentro del marco general de crisis económica que afecta al País, con una restricción del crédito y altas tasas de interés, así como una inflación que alcanzó el 50% al cierre del año.
- 2.- Sin embargo de lo difícil de la situación, la Empresa obtuvo utilidades, provenientes de dividendos por sus inversiones en La Universal S.A., dividendos que totalizaron \$ 149'857.365,57, que una vez deducidos los gastos de operación y la amortización de Perdidas por Diferencia de Cambios, dejó una utilidad neta de \$ 139'807.561,71.
- 3.- Con el valor recibido por los dividendos se efectuaron pagos de los préstamos que recibimos de los señores accionistas.
- 4.- He dado cumplimiento a las decisiones de la Junta General, así como también he cumplido con las normas de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales.
- 5.- Acompaño al presente informe los estados Financieros del ejercicio 1990 para su revisión y aprobación si fuere del caso.

Sin otro particular me suscribo de Uds.,

Muy atentamente,

  
Ana María Norero Bozzo,  
PRESIDENTE DE LELE S.A.

