



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA INVERSIONISTA LEI S.A.				9812-79	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
CLAYAS	CLAYQUIL	CLAYQUIL	393925		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
LUIS VERAZA		502			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ANA MARIA NORERO BOZZO				PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	3				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	140.696	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	2.031.056	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		---0---
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2.376.365	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.548.117	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		---0---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		---0---	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		4.548.117	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	410	Sueldos y salarios	550	49' 150.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	16.800	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.210	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	15.940.010
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		65.090.010
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		---0---	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(65.090.010)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	561	8.845.634
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	8.992.381
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	22.849.224	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		17.838.015
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(82.928.025)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	---0---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	71.196.702	Impuesto renta	572	---0---
Reexpresión monetaria	308	(16.586.993)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(82.928.025)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4.530.907			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4.548.117			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. EMILIO A. RAMIREZ
C. I. o Pasaporte 0904631199	Firma Matricula C.C.: 1300958855
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	9 SEP 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Fundadorio Responsable Firma y Sello

