

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S. A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990389667001	No. DE EXPEDIENTE: 9812-79
--	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA INVERSIONISTA				
PRINCIPAL	CIUDAD: GUIL.	CALLE Y No.: ELOY ALFARO	TELÉFONO: 450240	CASILLA: 129 TÉLEX:
SUCURSAL				

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **OCTUBRE 15 DEL AÑO 2.029 / 50 años**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR **S/332*089.173,34**

Periodo del balance
Del **1º** de **ENERO** de 19**90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**90**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA MARIA NORERC BOZZO	0904631199	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	ABOG. MARIANA GALLO DE PENA	0904920973	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	FAUSTO DIAZ QUINTANA	ALBORADA 9º ETAPA MZ. 826 VILLA 10 - TELEFONO 238375
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
ANA MARIA NORERO BOZZO	ECUATORIANA	

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: **PERSONAL OCUPADO**

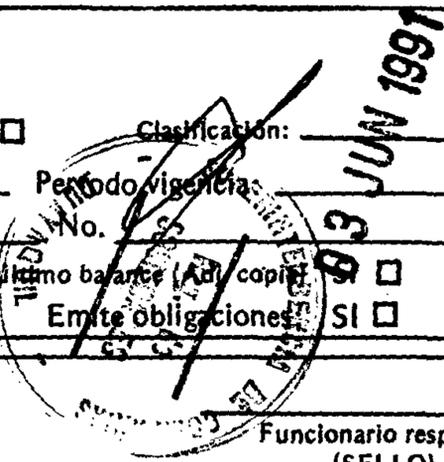
No. Directivos:	No. Empleados:	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. EMILIO AGUAYO RAMIREZ		
ALBORADA 9º ETAPA MZ. 934 V-6 TELEFONO 234120	Nacionalidad: ECUATORIANA	
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 16524	

Auditoría Externa: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES			
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:	Clasificación:	
AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO DE GUAYAQUIL			
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación último balance (Adj. copia):	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Emite obligaciones:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS:	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



A. ESTADO DE SITUACION

T. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				29.766,84
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			29.766,84
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			--
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			291.993.510,06
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			--
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			--
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			--
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			--
1108	Inventario materia prima			--
1109	Inventario productos en proceso			--
1110	Inventario suministros y materiales			--
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			--
1112	Semovientes para la venta			--
1113	Semovientes de ciclo corto			--
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			--
1115	Obras en ejecución			--
1116	Mercaderías en tránsito			--
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			--
1118	Ingresos acumulados por cobrar			36.862.740,81
1119	Depósitos previos			--
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			--
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			--
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			--
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			--
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			2.376.365,47
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			--
1126	Otros activos corrientes			17.017.039,59
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				348.279.422,77
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
1201	Terrenos y mejoras			--
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			--
1203	Construcciones en curso			--
1204	Edificios e instalaciones			--
1206	Maquinaria y equipo			--
1208	Muebles y enseres			--
1210	Vehículos			--
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados			--
1214	Semovientes			--
1216	Plantaciones			--
1218	Otros activos fijos			--
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			--
1222	Revalorización de edificios			--
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			--
1226	Revalorización de otros activos fijos			--
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			--
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			--
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			36.862.740,82
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			--
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			--
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada		
1401	Patentes y marcas			--
1403	Otros			--
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada		
1501	Gastos de organización			--
1503	Gastos de investigación y desarrollo			--
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	88.566.809,35	61.861.066,40	26.705.742,95
1507	Comisión de riesgo cambiario			--
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			--
1511	Otros activos diferidos			--
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			--
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			--
1603	Otros activos no corrientes			--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				63.568.483,77
TOTAL DEL ACTIVO				411.847.906,54

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	--.-
2102 Proveedores en moneda extranjera	--.-
2103 Anticipos de clientes	--.-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	--.-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	--.-
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	--.-
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	--.-
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	--.-
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	--.-
2110 Impuesto a la renta por pagar	--.-
2111 Provisiones para prestaciones sociales	--.-
2112 Intereses vencidos y no pagados	--.-
2113 Impuestos retenidos por pagar	16.800,00
2114 Aportes al IESS por pagar	--.-
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	--.-
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	--.-
2117 Parte corriente créditos de estabilización	--.-
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	--.-
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	--.-
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	--.-
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	--.-
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	11'620.555,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	11'637.355,40
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	--.-
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	--.-
2203 Préstamos de accionistas o socios	69'132.399,87
2204 Créditos de estabilización	--.-
2205 Comisión de riesgo cambiario	--.-
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	--.-
2207 Impuestos diferidos por pagar	--.-
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	--.-
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	31'908.088,15
2210 Obligaciones emitidas	--.-
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	--.-
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	--.-
2213 Otros (Adjuntar detalle)	--.-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	101'040.488,02
TOTAL PASIVO	112'677.843,42
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	10'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	--.-
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	--.-
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	--.-
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	3'498.136,55
3202 Reservas facultativas	31'483.228,98
3203 Otras reservas	--.-
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	--.-
3302 Revalorización de otros activos fijos	--.-
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	211'438.350,06
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	--.-
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(97'057.214,18)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	139'807.561,71
TOTAL PATRIMONIO NETO	299'170.063,12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	411'847.906,54

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º ... de ... ENERO ... al ... 31 de ... DICIEMBRE ... de 19⁹⁰

50.	VENTAS BRUTAS	--
5001	En el país	--
5002	En el exterior	--
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	--
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	--
	VENTAS NETAS	--
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	--
5102	Compras de productos terminados en el país	--
5103	Compras de productos terminados en el exterior	--
5104	Menos: Inventario final	--
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	--
5202	Compras de materias primas en el país	--
5203	Compras de materias primas en el exterior	--
5204	Menos: Inventario final de materias primas	--
5205	Mano de obra directa	--
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	--
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	--
5208	Mano de obra indirecta	--
5209	Suministros y materiales	--
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	--
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	--
5212	Mantenimiento y reparaciones	--
5213	Impuestos a la producción y otros	--
5214	Energía, agua, teléfono	--
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	--
5216	Inventario inicial de productos en proceso	--
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	--
5218	Inventario inicial de productos terminados	--
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	--
	UTILIDAD BRUTA	--
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	--
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	--
5303	Comisiones a empleados y particulares	--
5304	Publicidad y propaganda	--
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	--
5306	Otros (Adjuntar detalle)	--
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	--
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	--
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	--
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	950.222,93
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	--
5406	Depreciación bienes, área administrativa	--
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	--
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	8'856.680,93
5409	Otros (Adjuntar detalle)	242.900,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	10'049.803,86
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	--
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	--
5503	Otros gastos financieros	--
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	--
5602	Subsidios recibidos	--
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	--
5604	Dividendos en efectivo	149'857.365,57
5605	Ganancias por diferencia de cambio	--
5606	Otros (Adjuntar detalle)	--
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	--
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	--
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	--
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	139'807.561,71
5801	Participación de los trabajadores	--
5802	Impuesto a la Renta	--
	UTILIDAD NETA	139'807.561,71

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .27. de ... MARZO

..... de 19⁹¹

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 16524

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA INVERSIONISTA CELE S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9812 - 79
--	-------------	-----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		159'362.501,41
6001 Capital	10'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	211'438.350,06	
6008 Utilidades acumuladas	34'981.365,53	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(97'057.214,18)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		139'807.561,71
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	139'807.561,71	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		299'170.063,12

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		148'664.242,64
7001 Utilidad neta del ejercicio	139'807.561,71	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	8'856.680,93	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		98'101.792,26
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes	36'862.740,82	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	61'239.051,44	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		50'562.450,38
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	336'642.067,37	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	286'079.616,99	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		50'562.450,38

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	3'498.136,55	
Reservas facultativas	31'483.228,98	
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año	3'498.136,55	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	3'498.136,55	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9812 -79
--	-------------	----------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1^{er} de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1990

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S											
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros					
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales			
						No.	Remuner.	No.	Remunerac.			
Ecuatorianos	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----
Extranjeros	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----

15 o/o Participación	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----
----------------------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

03 JUN 1991

109

SECRETARIA DE ECONOMIA