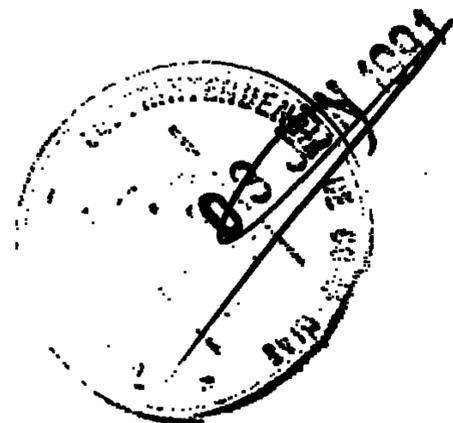


WASHINGTON CHONG GÓMEZ
Auditor Externo

*Digitado
91-06-11*

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1989

INDICE

Dictamen del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de cambios en la posición financiera

Nota a los estados financieros

Abreviaturas usadas :

S/. - Sucres

US\$ - Dólares estadounidenses



WASHINGTON CHONG GÓMEZ
Auditor Externo

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

5 de octubre de 1990

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA E INVERSIONISTA LELE S.A.

- 1.- He auditado el balance general adjunto de INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A. al 31 de diciembre de 1989 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.
- 2.- Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A. al 31 de diciembre de 1989 y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.

Cpa Washington Chong
Reg. Nac. Contadores No. 4638
Reg. Auditor Externo No. 089

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 1989
 (Expresado en sucres)

<u>Activo</u>		<u>Pasivo y patrimonio</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Banco Bolivariano	32,667	Acreeedores varios	10,447,132
Cuentas por cobrar	2,124,207		
Gastos pagados por anticipado	2,376,365		

Total del activo corriente	4,533,239	PRESTAMO DE ACCIONISTA	130,371,451
INVERSIONES	291,993,510		
ACTIVOS DIFERIDOS		APORTES DE ACCIONISTAS PARA CAPITA-	
Pérdidas por diferencia de cam-		LIZACION FUTURA	31,908,088
bio, neto de amortización			
acumulada por s/. 53,004,385	35,562,424	PATRIMONIO NETO	159,362,502

	332,089,173		
	=====		

			332,089,173
			=====

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(Expresado en sucres)

INGRESOS DE OPERACION

Dividendos en efectivo por inversión
en acciones

44,751,803

GASTOS DE OPERACION

Impuesto del 1,5 % sobre activos totales
Contribución Superintendencia Compañías

819,017

94,731

913,748

Utilidad en operación

43,838,055

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdidas por diferencia de cambio

8,856,689

UTILIDAD NETA

34,981,366
=====

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los
estados financieros.

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(Expresado en sucres)**

	Capital social	Superávit por dividendos en acción recibidos por revalorización de activos fijos	Déficit acumulado	Total
Saldos al 1 de enero de 1989	10,000,000	9,664,350	(97,057,214)	(77,392,864)
Utilidad neta			34,981,366	34,981,366
Dividendo recibido		201,774,000		201,774,000
Saldo al 31 de diciembre de 1989	10,000,000	211,438,350	(62,075,848)	159,362,502

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LELE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1989
(Expresado en sucres)

Los recursos financieros fueron originados por :	
Utilidad neta del año	34,981,366
Disminución de activos diferidos	415,718,005
Disminución de aportes de accionistas para capitalización futura	(10,563,384)
Préstamo de accionista	130,371,451

Disminución déficit del capital de trabajo	570,507,438

Análisis de los cambios en el capital de trabajo	
Aumento (disminución) en el activo corriente	
Banco Bolivariano	21,803
Cuentas por cobrar	0
Gastos pagados por anticipado	(1)

	21,802

(Aumento) disminución en el pasivo corriente	
Obligaciones financieras	508,576,866
Intereses vencidos y no pagados	72,355,902
Acreedores varios	(10,447,132)

	570,485,636

Disminución déficit del capital de trabajo	570,507,438
Déficit de capital de trabajo inicio del año	(576,421,331)

Déficit del capital de trabajo fin del año	(5,913,893)
	=====

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA E INVERSIONISTA LELE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 1989**

NOTA 1 - OPERACIONES

Inmobiliaria e inversionista Lele S.A. fué constituida el 21 de septiembre de 1979. Sus actividades son comprar, vender, arrendar, importar y exportar vehiculos, maquinarias agrícolas e industriales y equipos de oficina; comprar y vender acciones; y celebrar toda clase de actos o contratos sobre valores fiduciarios.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES
MAS SIGNIFICATIVOS**

Los estados financieros han sido preparados en base al principio de costo histórico. Por lo tanto, no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

Los principios y prácticas contables más significativos aplicados en la preparación de los estados financieros son los siguientes:

a) Inversiones

Son registradas al costo de adquisición el cual es menor al valor patrimonial proporcional. Los dividendos acción se agregan al costo de las inversiones con abono a una cuenta de patrimonio.

b) Ingresos de operación

Corresponden a dividendos recibidos en efectivo por inversiones en acciones de compañías, los mismos que se registran cuando se perciben.

c) Participación de los empleados en las utilidades

La compañía no contabiliza la participación de los empleados en las utilidades ya que al no existir empleados en la misma, no existe esta obligación.

NOTA 3 - INVERSIONES

Valor de costo	Dividendos recibidos 1989
---------------------------	--

La Universal S.A.
Banco Bolivariano
Airamana S.A.
Jumi S.A.

281,649,950	43,834,727
6,171,560	917,076
2,772,000	-
1,400,000	-
-----	-----
291,993,510	44,751,803
=====	=====

NOTA 4 - IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, los impuestos causados sobre ingresos relacionados con dividendos en efectivo son calculados y retenidos por la sociedad que distribuye dichos dividendos. La compañía Presenta al 31 de diciembre de 1989 sus ingresos neto de los impuestos ya retenidos por parte de la sociedad en la cual mantiene su inversión .

NOTA 5 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre de 1989 está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal s/. 1,000 cada una.

NOTA 6 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos un mínimo del 10% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. Esta reserva no puede ser distribuida en efectivo a los accionistas, pero puede capitalizarse o aplicarse para absorber pérdidas acumuladas.

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1989 y la fecha de preparación de estos estados financieros (5 de octubre de 1990) no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.