

Cuenca, Abril 15 de 2018

ACOSGRADE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- PREPARACION DE BALANCES:

Los Estados financieros correspondientes al periodo 2017 han sido presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (NIC), y las interpretaciones de Normas Internacionales (CINIIF).

La Empresa ha preparado por primera vez sus Balances con los nuevos principios de contabilidad de general aceptación en Ecuador (NIIF) siguiendo los procedimientos respectivos y de acuerdo a la técnica de la NIIF 1.

2.- ANTECEDENTES GENERALES:

La Empresa ha cumplido con todos los objetivos propuestos para el año 2017, en cuanto se refiere a mantener los ingresos por arriendos del inmueble así como a disminuir los gastos de operación.

3.- ASPECTOS QUE INFLUENCIARON EN LA PRESENTACION DE LOS BALANCES DE LA COMPAÑIA

3.1 UTILIDADES

La Empresa obtuvo una utilidad antes de impuesto a la renta de US\$9.873,49, superior al 2016 donde se reflejó una pérdida de 2.469,92-.

3.2 COSTOS Y GASTOS:

Los costos y gastos de la Compañía reflejaron una disminución considerable, lo que permitió obtener la utilidad antes mencionada.

3.3 PATRIMONIO:

El patrimonio total de la Compañía al cierre del Balance en el año 2017 llegó a US\$40.388,78, de los cuales US\$30.000,00 corresponde a Capital Social, US\$9.873,49 a las utilidades del ejercicio y la diferencia a reservas