

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **1. Información General**

CONSWI S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción de obras civiles; fue constituida el 17 de septiembre del 2010, la compañía tiene su domicilio en la ciudad de Babahoyo, se encuentra en la 5 de junio y Pedro Carbo, expediente 98077.

#### **1.1. Base de presentación de los Estados Financieros**

Los presentes estados financieros de Conswi S.A.; al 31 de Diciembre del 2014, constituyen estados financieros anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2014, han sido aprobados en reunión de accionistas celebrada el 27 de Marzo del 2015.

### **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros.

#### **2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras.

#### **2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar**

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por construcción de obras civiles realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

#### **2.3. Propiedad, Planta y Equipo**

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículo	5 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

#### **2.4. Documentos y Cuentas por Pagar**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

#### **2.5. Beneficios a los empleados**

La compensación por tiempo de servicios se debe registrar a medida que se devenga por el integro que se debe pagar a los trabajadores, neto de los depósitos que se han debido efectuar según disposiciones legales. Tal situación debe ser revelada adecuadamente en notas a los estados financieros.

El sueldo de los empleados será actualizado de acuerdo a los porcentajes establecidos en las disposiciones laborales.

#### **2.6. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

## 2.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

### **a) Ventas de bienes al por mayor y menor**

Esta empresa se dedica a la venta al por menor y mayor de materiales de construcción. Las ventas al por menor normalmente son en efectivo o con tarjeta de crédito.

## 3. A continuación se resumen las principales prácticas contables:

### 1) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

Caja 800

### 2) Propiedad, planta y Equipo

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2014

Maquinaria	480,00
- Depreciación	96,00
Total de propiedad de planta y equipo	384,00

### 3) Otras obligaciones corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social

Detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

Con la Administración Tributaria	4606,16
Con el IESS	75,42
Total de obligaciones corrientes	4681,58

### 4) Provisiones

Un detalle de las Provisiones, al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

Provisiones por desahucio

455,64

### **5) Capital Social**

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

### **6) Aporte de socios para futura capitalización**

Los socios han aportado la cantidad de 1.111,62 para futura capitalización

### **7) Reserva Legal**

La reserva legal se mantiene en 2508.58

### **8) Pérdida acumulada de años anteriores**

La pérdida de la compañía de años anteriores es de 19473,12

### **9) Utilidad no distribuida**

La utilidad no distribuida a los socios es de 22577,18

### **10) Pérdida del ejercicio**

La pérdida del ejercicio es de 9499,18

  
Econ. Williams Oñate  
F) Representante Legal

  
Sra. Maria Cornejo  
F) Contador