

## INFORME DEL GERENTE

**EMPRESA: INMEPROJECTS INGENIERIA MECANICA Y PROYECTOS CIA. LTDA.**

**Quito, 16 de marzo de 2020**

Como Gerente de la empresa **INGENIERIA MECANICA Y PROYECTOS INMEPROJECTS CIA. LTDA**, me es grato presentar a ustedes señores socios, el informe de las actividades realizadas en el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

### ENTORNO

En general la economía ecuatoriana durante el año 2019 presentó un comportamiento de estancamiento de las actividades productivas, alcanzando un pobre crecimiento del 0.1%, que a su vez representa una caída con respecto al crecimiento del año 2018.

Adicional a la contracción que venía manifestando la economía, la crisis se ahondó por el impacto de una huelga nacional que paralizó al país por casi dos semanas, en el mes de octubre, y que dejó grandes pérdidas económicas.

En particular, durante el año 2019, el sector de la construcción y de la administración pública, registraron un decrecimiento, situación que afectó el desarrollo de nuestra actividad económica.

### SITUACION FINANCIERA

De los resultados financieros alcanzados en el período enero-diciembre de 2019, podemos destacar el crecimiento de las ventas en un 49,47% con respecto al año 2018. Cabe señalar que en este rubro también se encuentra incluida la facturación de proyectos generados en el año 2018 y concluidos en el año 2019.

Por otra parte, los resultados financieros también permiten concluir que los activos de la empresa mantienen una alta concentración en el rubro de Documentos y Cuentas por Cobrar, lo que no deja de ser preocupante, en razón de la incidencia que tiene esta tendencia en la liquidez de la empresa, traduciéndose en un riesgo permanente, dentro del contexto de la crisis económica por la que atraviesa el país.

En cuanto al rubro de Gastos se concluye que existe un incremento del 32.01% con relación a los gastos del año 2018. Al respecto es importante mencionar que dicho incremento corresponde exclusivamente a los gastos operativos en los que se ha debido incurrir para hacer arrancar los nuevos proyectos, especialmente al proyecto de

Petroamazonas que tiene una duración de dos años, y que estimamos los gastos se verán reducidos progresivamente en el transcurso de la ejecución del proyecto.

Finalmente, debo indicar que la Utilidad del ejercicio económico 2019 presenta un incremento del 15.82% respecto a la utilidad lograda en el año 2018, lo que nos permite concluir que a pesar de las dificultades se han logrado resultados satisfactorios.

A continuación se detalla la Información comparativa del año 2019 con relación al año 2018, que permite verificar lo expuesto en el informe.

	2018	2019	%
ACTIVOS	\$ 1.644.294,64	\$ 1.186.949,69	27.81%
PASIVO	\$ 1.348.388,95	\$ 856.567,76	36.47%
PATRIMONIO	\$ 295.905,69	\$ 330.381,93	11.65%
VENTAS	\$ 2.267.693,94	\$ 3.389.698,83	49.47%
COSTO DE VENTAS	\$ 1.163.608,35	\$ 1.943.205,69	66.99%
GASTOS	\$ 1.036.001,81	\$ 1.367.635,56	32.01%
UTILIDAD	\$ 68.083,78	\$ 78.857,58	15.82%
<b>IMPUESTOS</b>			
15% TRABAJADORES	\$ 10.212,57	\$ 11.828,64	15.82%
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 24.529,85	\$ 28.079,32	14.47%
<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$ 33.341,36</b>	<b>\$ 38.949,62</b>	<b>16.82%</b>

#### OBJETIVOS ALCANZADOS

El incremento en el rubro de ventas permite concluir en la efectividad de la activa gestión de ventas ejecutada por los responsables de la dirección de la empresa, dentro del marco de la aplicación de los lineamientos del Sistema de Gestión de Calidad, que ha permitido ofertar servicios de calidad calificados por la ISO 9001, y que han tenido la aceptación positiva de nuestros clientes.

Todas las actividades emprendidas se han ejecutado dentro de lo establecido por el Sistema de Gestión de Calidad, lo que nos ha permitido no solo mantenernos en el mercado, sino también crecer económicamente, al tiempo que hemos logrado comprometer la fidelidad de nuestros clientes actuales.

Otro logro que debe señalarse es que la aplicación y fortalecimiento de estrategias de postventa, nos ha permitido diversificar y aumentar la cartera de clientes, mediante la implementación de mejoras en la calidad y oportunidad de los servicios que ofertamos.

#### PROYECCION PARA EL EJERCICIO 2020

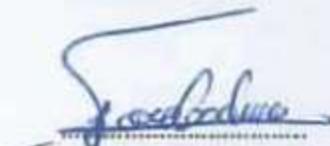
Dentro de los planes propuestos para la gestión del año 2020 se han planteado los siguientes objetivos que han sido plasmados en el Sistema de Gestión de Calidad:

- 1) Lograr un índice de satisfacción de clientes promedio anual del 97%.
- 2) Lograr que el 80% del personal sea competente en base a lo establecido en el perfil del puesto.
- 3) Implementar una base de datos de materiales y precios para apoyar a los procesos de ventas, prestación de servicios, compras e infraestructura.

Adjunto a este informe remitimos los Estados Financieros y Balances al 31 de diciembre de 2019, los mismos que reflejan la situación económica descrita.

Agradezco la confianza puesta en mi persona y reitero mi compromiso para seguir trabajando en el objetivo de alcanzar las metas trazadas.

Atentamente,



Ing. Javier Cadena Zumárraga  
**GERENTE GENERAL**