

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de GESTION DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS S.A. GEPRINSA

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la empresa **GESTION DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS S.A. GEPRINSA** presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2015.

2. Se ha obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que se considera necesario. Así mismo, se ha revisado el Estado de Situación financiera de la GESTION DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS S.A. GEPRINSA al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión.

3. La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros: disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en General.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la GESTION DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS S.A. GEPRINSA al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha.

Adicionalmente se puede verificar que se ha realizado una aplicación integral de las normas internacionales de información financiera, adaptables a una PYME, se han efectuado los registros correspondientes a los valores de impuestos diferidos resultantes de la aplicación de NIIF's.

5. Como parte de la revisión, se verifico y se obtuvo confirmación de los asesores legales de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

6. Los resultados de la revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la empresa GESTION DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS S.A. GEPRINSA por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

7. Adicionalmente, basado en los informes de la administración, efectuamos una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideramos necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2015. Por consiguiente, nuestra revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer

recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

8. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pudimos determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2015.

Los resultados obtenidos por la compañía:

	INGRESOS		105.849,41
41001001001001	VENTAS 12%	(105.849,41)	
	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		75.682,54
51001001001007	GASTO SUELDOS	3.000,00	
51001001002003	DECIMO TERCER SUELDO	250,00	
51001001002004	DECIMO CUARTO SUELDO	177,00	
51001001003001	APORTE PATRONAL	423,48	
51001001003002	FONDOS DE RESERVA	749,71	
51001002001002	ENERGIA ELECTRICA	1.659,99	
51001002001003	AGUA	598,35	
51001002001007	HONORARIOS PROFESIONALES	2.721,41	
51001002001008	UTILES DE OFICINA	79,03	
51001002001013	GASTO ALICUOTA	16.119,70	
51001002001016	MANTENIMIENTO EQUIPO DE COMPUTO	25,00	
51001002001018	MANTENIMIENTO EDIFICIO	9.522,87	
51001002001026	GASTOS DE GESTION	39,27	
51001002001027	IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	5.821,92	
51001002001034	GASTO PUBLICIDAD	54,00	
51001002001035	SERVICIO DE GUARDIANIA	1.948,78	
51001002001050	VARIOS GASTOS	53,57	
51002002001004	TELEFONO INTERNET	387,64	
51002002001017	GASTO TRANSPORTE	401,30	
51002002001019	GASTO UNIFORMES PERSONAL	510,00	
51002002001041	SERVICIOS BANCARIOS	56,91	
51002002001051	GASTO COMBUSTIBLE	31,26	
51003003001003	INTERESES Y MULTAS FISCALES	1,44	
51003003001008	GASTOS NO DEDUCIBLES	237,29	
51001002001022	DEPRECIACION	30.765,40	
51001002001033	12% IVA ENVIADO AL GASTO	47,22	
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		30.166,87
	15% TRABAJADORES		4.525,03
51003003001008	GASTOS NO DEDUCIBLES		737,00
	FONDOS DE RESERVA	499,71	
51003003001008	GASTOS NO DEDUCIBLES	237,29	
	BASE IMPONIBLE		26.378,84
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,22	5.803,34

El estado de situación financiera presenta los siguientes valores:

	ACTIVOS		628.394,97
11001002001007	BANCO PROAMERICA GEPRINSA	10,12	
11001002001008	BANCO PICHINCHA GEPRINSA	29.795,39	
11002001001001	CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES	752,92	
11002005002001	ANTICIPO PROVEEDORES	204,10	
11002008003002	CREDITO TRIBUTARIO POR RETENCIONES	25.377,60	
11002008003003	CREDITO TRIBUTARIO POR COMPRAS	68.868,38	
11002008003004	CREDITO TRIBUTARIO POR RENTA	3.251,20	
11004002001001	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	27,38	
12001001002001	EDIFICIO	589.840,20	
12001001002004	EQUIPO DE COMPUTO	523,57	
12001001002005	MUEBLES Y ENSERES	11.593,45	
12001001002007	EQUIPO E INSTALACIONES	680,00	
12001001002010	EQUIPO DE OFICINA	1.773,60	
12001003001001	DEP. ACUMULADA EDIFICIO	(99.496,90)	
12001003001002	DEP. ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA	(1.197,50)	
12001003001004	DEP. ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	(449,73)	
12001003001005	DEP. ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	(3.158,81)	
	PASIVOS		(58.500,10)
21001001001001	PROVEEDORES NACIONALES	(964,28)	
21001001001002	CUENTAS POR PAGAR GIGA	(2.449,18)	
21001001002002	CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	(25.000,00)	
21001001002004	CUENTAS POR PAGAR VARIAS	(4.757,59)	
21001001003011	GARANTIA LOCALES EL JORDAN	(17.174,74)	
21001001005004	ANTICIPO CLIENTES	-	
21003001001001	SUELDOS POR PAGAR	(2.227,40)	
21003001001004	15% TRABAJADORES POR PAGAR	(4.525,03)	
21003003001001	IESS POR PAGAR	(58,91)	
21004001001001	DECIMO TERCER SUELDO	(775,00)	
21004001001002	DECIMO CUARTO SUELDO	(220,00)	
21004002001002	PROVISION DESAHUCIO	(16,15)	
21004002001003	PROVISION JUBILACION PATRONAL	(138,33)	
21007001001001	1% RETENCION EN LA FUENTE	(12,82)	
21007001001002	2% RETENCION EN LA FUENTE	(24,58)	
21007001001007	10% HONORARIOS PROFESIONALES	(17,86)	
21007001002001	30% IVA PERSONAS NATURALES	(42,95)	
21007001002002	70% PERSONAS NATURALES	(73,85)	
21007001002003	100% IVA PERSONAS NATURALES	(21,43)	

	PATRIMONIO		(569.894,87)
31001001001001	SRA. CLEMENCIA PEREZ H	(110.000,00)	
31001001001002	ING. HECTOR PEREZ	(110.000,00)	
31001001001003	ING. JAIME PEREZ	(110.000,00)	
31001001001004	SRA. TANIA PEREZ H	(110.000,00)	
31001001001005	SRA. LORENA PEREZ H	(110.000,00)	
32001001001001	RESERVA LEGAL	(4.899,11)	
33003001001002	UTILIDAD DEL EJERCICIO	(17.854,64)	
33003001002001	PERDIDA ACUMULADA	2.858,88	
	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		(628.394,97)

Atentamente,



Ing. Mayra Portilla

Comisario.