

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
VALORES Y SEGUROS
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía FURNARIUS S.A., y de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, para los fines legales pertinentes, adjunto a la presente se dignará encontrar el original de la carta de transferencia de acciones de la compañía a mi cargo, en la cual consta que el cedente señor Ing. Nelson Vicente Vallejo Carrillo, portador de cédula de ciudadanía número 060003255-1, de estado civil viudo, cede mil novecientos veintiún acciones (1.921), de un dólar de valor cada una, a favor de la compañía cesionario VIVAHOUSE S.A., con Registro Único de Contribuyentes número 1792551625001.

Para los fines legales pertinentes, certifico que el cedente como la compañía cesionaria son de nacionalidad Ecuatoriana, y se encuentra hábiles para contratar y contraer cualquier clase de obligaciones.

Por la favorable atención que se digne dar a lo solicitado, le anticipo en reiterarle los sentimientos de consideración y estima.

Atentamente



Michael Franco Degetau Hof
GERENTE GENERAL
FURNARIUS S.A.

Exp.- 98049

Quito 27 de septiembre del 2017

Señor
Michael Franco Degetau Hof
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL
FURNARIUS S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías los abajo firmantes Cedente y Cesionario, le solicitamos inscribir en el libro de acciones y accionistas de la compañía a su cargo la siguiente transferencia de acciones:

CEDENTE: NELSON VICENTE VALLEJO CARRILLO

CESIONARIO: VIVAHOUSE S.A.

Número de Acciones: 1.921 acciones de un dólar de dólar de valor cada una.

Se deja expresa constancia que el cedente no se reserva para sí ningún derecho presente ni futuro en la compañía sobre las acciones cedidas, y que la presente cesión la realizan por sus propios derechos libre y voluntariamente.

El Cesionario deja constancia que recibe las acciones conociendo la situación financiera y societaria en la que se encuentra actualmente la compañía, y declara que no tiene que efectuar ningún reclamo presente ni futuro al cedente por ningún concepto.



Nelson Vicente Vallejo Carrillo
CEDENTE
C.C. 060003255-1



Nelson Vicente Vallejo Carrillo
CECIONARIO
RUC. 1792551625001
Representate Legal

Quito 28 de noviembre del 2014

Señor Ing.
NELSON VICENTE VALLEJO CARRILLO
Presente.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que los accionistas de la compañía VIVAHOUSE S.A., resolvieron nombrarle GERENTE GENERAL de la compañía, por el período de cinco años conforme lo establece el artículo Vigésimo Tercero, sus atribuciones se encuentran establecidas en el artículo Vigésimo Cuarto de los estatutos de la sociedad.

Para los fines pertinentes, le informo que la compañía se constituyo mediante escritura pública otorgada en la notaria Sexta del cantón Quito, el 11 de noviembre del 2014, y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 27 de noviembre del 2014, número de repertorio 51046 y número de inscripción 5363.

El Gerente General es el representante legal de la compañía, y tiene la representación judicial y extrajudicial de la misma.

Le auguro el mejor de los éxitos en la importante labor a desarrollar en beneficio de la sociedad.

Atentamente



Nancy Cecilia Vela Villota
PRESIDENTE

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía VIVAHOUSE S.A., en Quito Distrito Metropolitano, hoy 28 de noviembre del 2014.



Ing. Nelson Vicente Vallejo Carrillo
C.C. 0600032551

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPORTE:	53300
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/12/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17890
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	28/11/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	28/11/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VIVAHOUSE S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	0600032551
Nombres y Apellidos	VALLEJO CARRILLO
Cargo	GERENTE GENERAL
Plazo	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#:5363 DEL:27/11/2014 NOT:SEXTA DEL:11/11/2014 J.C.Q
--

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792551625001
RAZON SOCIAL: VIVAHOUSE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VALLEJO CARRILLO NELSON VICENTE
CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/01/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 27/11/2014
FEC. INSCRIPCION: 08/01/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: GONZALEZ SUAREZ Número: 730 Edificio: VISTA AL VALLE Piso: 6 Oficina: 604 Referencia ubicación: DIAGONAL AL COLEGIO LA INMACULADA Telefono Trabajo: 023818494 Celular: 0999935655 Email: presidencia@elhomero.com.ec

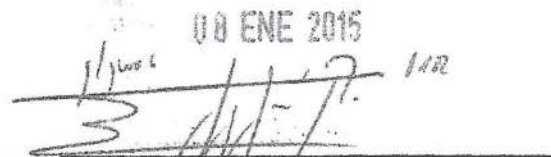
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GLGR021006 **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y **Fecha y hora:** 08/01/2015 09:12:52



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792551625001

RAZON SOCIAL:

VIVAHOUSE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 08/01/2015

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: GONZALEZ SUAREZ Número: 730 Referencia: DIAGONAL AL COLEGIO LA INMACULADA Edificio: VISTA AL VALLE Piso: 6 Oficina: 604 Teléfono Trabajo: 023818494 Celular: 0999935655 Email: presidencia@elhormero.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

08 ENE 2015

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GLGR021006

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 08/01/2015 09:12:52

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 060003255-1


APELLIDOS Y NOMBRES
VALLEJO CARRILLO
NELSON VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
GUANO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1933-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
NORMINANDA
LOAJA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALLEJO HELEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRILLO LUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-01-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-31

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E9333V1224


06/25/2018


DIRECTOR GENERAL


TITULAR DEL CENSADO



