



ACTUACION NOTARIAL

CORRESPONDE

No

CARLOS A. CARETTA BUGLIO
NOTARIO - REG. 109
MENDOZA



1 PODER GENERAL.- "JOSE CARTELLONE".- CONSTRUCCIONES CIVILES.

2 SOCIEDAD ANONIMA a favor del Ingeniero RUBEN DIVANIAN.-

3 (PROTOCOLO AUXILIAR).- Escritura número once.- En la ciudad
4 Capital de la provincia de Mendoza, República Argentina, a
5 dieciséis de enero de mil novecientos noventa y cinco, ante mí
6 CARLOS A. CARETTA BUGLIO, Notario, titular del Registro número
7 cien de Capital; COMPARECE:- el arquitecto SERGIO ANIBAL
8 MOGLIA, argentino, libreta de enrolamiento 0.258.085, casado
9 en primeras nupcias, domiciliado legalmente en carril
10 Rodríguez Peña km.7,5, distrito Coquimbito, departamento Maipú
11 de esta provincia, mayor de edad, capaz y de mi conocimiento,
12 doy fe, como de que concurre en nombre y representación de
13 "JOSE CARTELLONE".- CONSTRUCCIONES CIVILES, SOCIEDAD ANONIMA,

14 en el carácter de Vicepresidente de la misma, con facultades
15 expresas para este acto.- La existencia legal de la referida
16 entidad, el carácter y autorización invocados, se acreditan al
17 final.- Y el compareciente -en el carácter en que concurre-,

18 DICE:- Que de conformidad a lo dispuesto en el Acta de
19 Directorio número 1895 -que más adelante se transcribe-,
20 confiere PODER GENERAL a favor del ingeniero RUBEN DIVANIAN
21 -pasaporte número 7.847.676-, para que en nombre y
22 representación de "JOSE CARTELLONE".- CONSTRUCCIONES CIVILES,

23 SOCIEDAD ANONIMA, ejecute en jurisdicción de la República del
24 Ecuador todos y cada uno de los actos que se especifican en

Dr. Alberto Bodilla Bodero
Notario - Reg. 109
Mendoza

MR 1



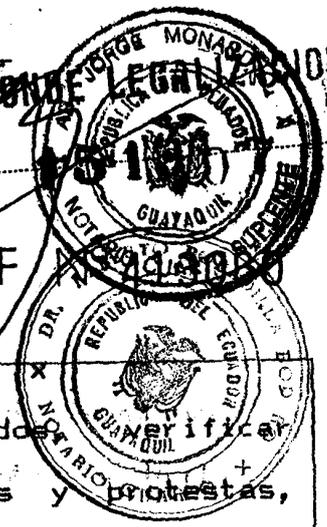
1 el acta de referencia, la que transcripta literalmente, reza:
2 "Acta de Directorio nº 1895.- En Coquimbito, Maipú, Mendoza,
3 República Argentina, a los 4 días del mes de enero de 1.995,
4 siendo las 9,30 horas, se reúne el Directorio de José
5 Cartellone Construcciones Civiles S.A. en su sede legal de
6 Carril Rodríguez Peña, Km.7,5 con la presencia de los
7 Directores y Síndico que firman al pie. Abierto el acto, la
8 Presidencia indica que el motivo de la reunión es considerar
9 una solicitud de la Gerencia General de la Empresa sobre el
10 otorgamiento de un Poder General para el Ingeniero Rubén
11 Divaniano, Pasaporte Nº 7.847.676, Representante de la Sociedad
12 en la República del Ecuador, país en el cual se han iniciado
13 importantes obras. Analizado el tema y luego de su
14 deliberación, el Directorio, por unanimidad, resuelve otorgar
15 Poder General al Ingeniero Rubén Divaniano, Pasaporte argentino
16 Nº 7.847.676, para que represente a la Sociedad en el orden
17 internacional con las siguientes facultades: celebrar
18 contratos de locación como locadora y locataria, cobrar o
19 abonar los importes de los arrendamientos o sumas de dinero
20 que se debieran a la mandante, dando recibos o cartas de pago,
21 reclamar y percibir las indemnizaciones y los importes de los
22 seguros, efectuar y percibir giros postales, solicitar
23 apertura de cuentas corrientes, registrar firmas, depositar
24 sumas de dinero, títulos o valores, librar cheques u órdenes



ACTUACION NOTARIAL

CORRESPONDENCIA LEGAL N° 100

CARLOS A. CARETTA BUGLIO
NOTARIO - RES. 100
MENDOZA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

de pago, percibir los importes acreditados, obligaciones y consignaciones, hacer protestos y protestas, constituir a la mandante en depositaria, solicitar protocolizaciones, representar a la Sociedad en asuntos administrativos, ante cualquier organismo estatal o privado, creado o a crearse, realizando todos los actos que autorizan los Códigos de Procedimientos Administrativos y las leyes en general, pudiendo presentar solicitudes, plantear recursos, ofrecer pruebas y descargos, notificarse de las resoluciones que recaigan, iniciar, seguir y terminar en todos sus grados e instancias, los asuntos administrativos en que tenga interés la Sociedad, como también ante los Tribunales de Justicia de cualquier fuero o jurisdicción en los que la otorgante sea actora, demandada, denunciante, u otro carácter, pudiendo presentar y contestar escritos, documentos, y todo género de pruebas y justificativos, poner y absolver posiciones, solicitar embargos e inhibiciones, y sus levantamientos, nombrar funcionarios o peritos o proponerlos, apelar, tachar, fijar domicilios legales y especiales, solicitar certificados e inscripciones, presentarse en todo tipo de Licitaciones Públicas o Privadas, concursos de precios, formulando propuestas, cuando precios y condiciones, efectuar depósitos de garantía, celebrar contratos, consorciarse o asociarse, avalar, caucionar, efectuar toda clase de

Dr. Jorge Monard

Dr. Alberto Cuervo de Guayaquil
Notario Cuervo de Guayaquil



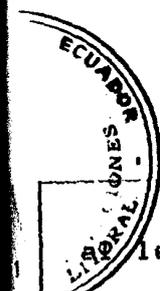
1 presentaciones ante los organismos o personas con las cuales
2 contrate, actuar como Representante Técnico, percibir
3 certificados de obra y de reconocimientos de mayores costos y
4 finalmente lo autoriza para realizar los demás actos,
5 gestiones y diligencias que sean necesarios para el mejor
6 desempeño de este mandato. Se autoriza a cualesquiera de los
7 señores miembros del Directorio para que firmen la
8 correspondiente escritura pública para otorgar el Poder
9 General que se confiere. Sin más asuntos que tratar se levanta
10 la sesión siendo las 11,00 horas.- Hay seis firmas que dicen:-
11 Arq.Sergio A.Moglia - José G.Cartellone - Ing.Antonio D.Buglio
12 - Dr.Ricardo V.Bobillo - Enrique I.Guaycochea - Ing.José
13 F.Bistué".- ES CONFORME a su original, doy fe.- PERSONERIA del
14 compareciente, la acredita con los siguientes documentos
15 habilitantes:- a) Estatuto de la sociedad otorgante, según
16 escritura de fecha 12 de julio de 1.960, otorgada ante el
17 notario Mario A.González, a fojas 621 del Registro 22 a su
18 cargo, el que se encuentra inscripto en los Registros
19 Públicos:- de Sociedades Anónimas al número 244, fojas 56 del
20 tomo 14 "A"; y en el de Comerciantes bajo el número 9.994, a
21 fojas 94 del tomo 19; y su adecuación a la Ley Nacional
22 19.550, según escritura de fecha 14 de noviembre de 1.974,
23 pasada ante la notaria Nelly Rosell a fojas 591 del Registro
24 número 23 a su cargo, inscripto en el en el aludido Registro



ACTUACION NOTARIAL

CORRESPONDE LEGALIZACION

Nº 151307



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

legajo 122, a fojas 01; b) Acta de Asamblea Ordinaria número 34, de fecha 04 de mayo de 1.992, por la que las autoridades de la Sociedad; c) Acta de Directorio número 1584, de fecha 12 de junio de 1.992, la que se distribuyen los cargos del Directorio, recayendo en el compareciente la función de Vicepresidente; y, d) Acta de Directorio número 1895 de fecha 4 de enero último, en la que se autoriza este otorgamiento.- He tenido a la vista y en sus respectivos originales los instrumentos relacionados; habiéndose anexado con motivo de la escritura corriente a fojas 146 del año 1994, los citados en los apartados a) al c); y en cuanto al indicado en el apartado d) se incorpora en este acto, de lo que doy fe; como de que el compareciente declara bajo juramento que se encuentra en ejercicio pleno de la función que ejerce, y que la autorización invocada no le ha sido suspendida, limitada ni revocada.- LEIDA esta escritura por el autorizante al compareciente -en el carácter en que concurre-, la acepta en todas sus partes, ratifica su contenido -doy fe-, y la firma.- (firmado) SERGIO A.MOGLIA - Ante mí Carlos A.Caretta Buglio.- Está el sello del escribano.-

CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí de fojas 23 a fojas 25 (PROTOCOLO GENERAL), del registro número cien a su cargo.- Para el mandato expido este PRIMER TESTIMONIO en tres fojas de actuación que firmo y sello en lugar y fecha de su

Dr. Alberto B. Badilla B. O. R.
Notario Cuartito Suplente

otorgamiento.-

LEG

CARLOS A. GARBITA RUBIO
NOTARIO - PER. 1961
REDDOZZ

REPUBLICA
SUBSECRETAR
EXTERIORE

ESPACIO EN BLANCO

LEG

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24



LEGALIZACIONES
PESOS 12.-



B N° 151307

MENDOZA
307

CORRESPONDE LEGALIZACION
N° **151307**

EL COLEGIO NOTARIAL DE MENDOZA, República Argentina, por intermedio del Consejero de Circunscripción, en virtud de las facultades que le acuerdan la Ley 3058 y el Decreto 2852/65, LEGALIZA la firma y el sello del Notario don Carlos A. Saretta Buglio obrantes en el documento anexo. La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

17 ENE 1995

MENDOZA,

Jorge Monard O.
Notario Cuarto Suplente de Guayaquil

Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil

Cesar Carieri

DR. CESAR CARRIERI
CONSEJERO
PRIMERA CIRCUNSCRIPCION



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO EN MENDOZA

Presentada para autentificar la firma que antecede, el suscripto, Cónsul del Ecuador certifica que es auténtica, siendo la que usa el señor DARIO C. CADRE

Ri - ONJESZOS PRIMERA
CI RRUUNJ CRIPACION NOTARIAL
DE MENDOZA

en todos sus actos.

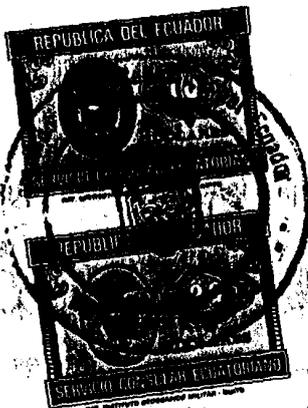
Autenticación No 01/95

Partida Arancelaria II-13-d

Valor de la Actuación U\$ 2000

Mendoza, a 20 Enero 1985

[Signature]
Lic. Bernardita R. de Battiston
CONSUL AD-HONOREM



TRAMITE GRATUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUBSECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
DEL LITORAL

Legalización No. 2000
Suvaquil a, 3 febrero 85

CERTIFICO que la firma precedente
Lic. Bernardita R. de Battiston, Consul
Ad-honorem Ecuador en Mendoza

es auténtica; la autenticación se refiere
exclusivamente a la firma precedente,
no en cuanto al contenido del
documento.



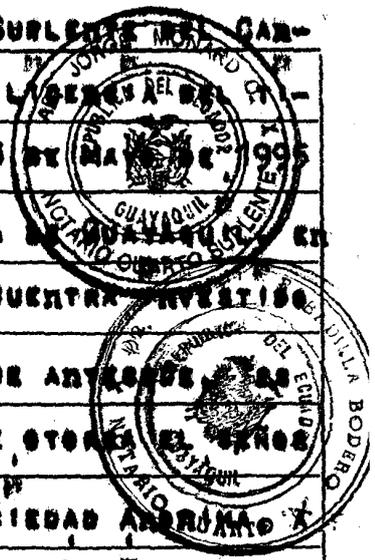
SUBSECRETARIA DE RELACIONES
EXTERIORES DEL LITORAL

[Signature]
Dra. Mónica Martínez de Salcedo
TERCER SECRETARIO

EFECTIVO EN BLANCO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ABADO JORGE MONARD ORDÓÑEZ, NOTARIO CUARTO SUPLENTE GUAYAQUIL,
ENCARGADO DE LA NOTARIA POR **LIBERACIÓN DEL**
TULAN, SEGUN OFICIO No. 0424-PCSG-95, DE 23 DE MARZO DE 1995
CONFERIDO POR LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA
USO DE SUS FACULTADES LEGALES DE QUE SE ENCUENTRA INVESTIGADO
DA FE, DE QUE LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTES
IGUAL A SU ORIGINAL, DEL PODER GENERAL, QUE OTORGA EL SEÑOR
JOSE CARTELLONE, CONSTRUCCIONES CIVILES SOCIEDAD ANONIMA
FAVOR DEL INGENIERO RUBEN DIVARIAN, EN LA PROVINCIA DE MENDO-
ZA REPUBLICA DE ARGENTINA, EL 16 DE ENERO DE 1995, ANTE EL
SEÑOR CARLOS A. CANETTA BULLIO, NOTARIO TITULAR, ES IGUAL A
SU ORIGINAL, QUE TAMBIEN SE EXHIBE Y DEVUELTO LUEGO AL INTERE-
RESADO, CONSTANTE EN SEIS FOJAS ÚTILES INCLUYENDO LA PRESENTE.



GUAYAQUIL, 2 DE JUNIO DE 1995

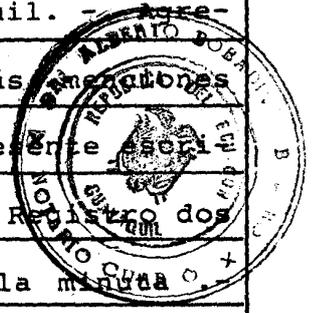
Ab. Jorge Monard O.
Notario Cuarto Suplente de Guayaquil



*Ab. Jorge Monard O.
Notario Cuarto Suplente de Guayaquil*

*Dr. Alberto...
Notario Cuarto de Guayaquil*

1
2 . efectos de este Consorcio y del objeto del mismo, las par-
3 tes fijan su domicilio en la ciudad de Guayaquil. - Acre-
4 que usted, señor Notario, los documentos y demás ^{inscripciones}
5 necesarias para el perfeccionamiento de la presente escri-
6 tura, firmado) Abogado Manuel Calasanz P.- Registro dos
7 mil ciento treinta y cinco .- Hasta aquí la minuta



8 En consecuencia el otorgante se ratifica en el contenido de
9 la minuta inserta . - Leída esta escritura de principio a
10 fin, por mí, el Notario en alta voz, al otorgante éste la
11 aprueba en todas sus partes se afirma ratifica y firma en
12 unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.

14 R. Divaniano

15 ING. RUBEN DIVANIAN

16 Pasaporte No. 7.847.676

17 R.U.C. 1791282345001

18
19 *del Notario*
20
21
22
23
24
25
26
27

28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Es Fiel.-

copia de su original, en fe de ello confiero esta PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, que sello, rúbrico y firmo en Guayaquil, a los
catorce dias del mes de Junio de mil novecientos noventa y cinco.



[Handwritten signature]
Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto de Guayaquil