INMOBILIARIA EDAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1.- OPERACIONES

INMOBILIARIA EDAR S.A., es una compañía de Sociedad Anónima, constituida en la ciudad de Guayaquil 17 de octubre de 1979, su actividad principal es Administración de bienes inmuebles. Su actividad está regida por el Código de Comercio y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y la dirección de la compañía es en Escobedo 1524 y Clemente Ballén.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía **INMOBILIARIA FADWA S.A.**

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases para la preparación de estados financieros

Los estados financieros de la Compañía **INMOBILIARIA EDAR S.A.**, Al 31 de diciembre de 2017, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la Republica del Ecuador a partir de marzo del año 2000.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Activos financieros

Incluye las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.
Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.
Las cuentas comerciales por cobrar no incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Esto se debe a que la cartera es recuperable de 15 a 30 días de la fecha en que se da el crédito.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes debido a que los créditos que concede la compañía son a 30 días.

2.6 Propiedad, planta y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vida útil
El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y la vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

	% de vida útil
Muebles y enseres	10
Equipos de Oficina	20
Vehículos	20
Equipos de Computación	33
Equipo telefónico y otros	10

2.6.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo
La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 cuentas y Documentos por pagar y otras cuentas por pagar
Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.8 Reconocimiento de Ingresos y Gastos
El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está constituido por 800 Acciones comunes, autorizadas, suscritas y pagadas, a valor nominal de $1,00

NOTA 4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Los Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia los cuales fueron revisados por los Accionistas y Junta Directiva en la que fueron aprobados el 30 de marzo de 2017. En opinión de la Gerencia, los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Ma. Emilia Balladares Ayala
Contadora
Ruc# 07000489487001