

## **INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

### **NOTA 1. - OPERACIONES**

INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA *fue* legalmente constituida el 17 de octubre de 1979 mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 9799. La Empresa se estableció con el propósito de proporcionar servicios contables y tributarios, incluyendo asesoría y gestión legal.

El capital suscrito fue de USD 800 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

### **NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

#### **Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.

### **NOTA 3. -**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

##### **a) Disponible**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.

## NOTA 5 - PATRIMONIO

### ***b) Capital:***

*Al 31 de diciembre de 2015, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00*

*a) Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:*

| <i>IDENTIFICACION</i> | <i>NOMBRE</i>                                    | <i>NACIONALIDAD</i> | <i>CAPITAL</i> |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <i>0908854706</i>     | <i>DACCACH<br/>RESHUAN<br/>ELIAS<br/>EDUARDO</i> | <i>ECUADOR</i>      | <i>0.08</i>    |
| <i>0902756345</i>     | <i>DACCACH<br/>SAMAN<br/>EDUARDO<br/>ELIAS</i>   | <i>ECUADOR</i>      | <i>799.92</i>  |