



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EDAR S.A.			Número del Expediente 9799-79	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 321564	
05 CALLE Escobado		06 Número 1524	07 Casilla 9716	08 Teléfono 532285
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EDUARDO DACCACH SAMAN			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3.040.118
Inversiones financieras temporales	102	2.592.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	9.594.725
Otros activos corrientes	112	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15.226.843
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	309.924.746
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	19.770.000
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	70.987.093
2. TOTAL ACTIVO FIJO		258.707.653
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a l.p.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	105.258
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	105.258
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		273.934.496
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		273.934.496
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	63.922.912
Documentos por pagar	202	37.184.212
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.789.059
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		103.896.183
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	20.685.740
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	360.707
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.454.096
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	131.095.213
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4.075.378
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	8.367.179
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		170.038.313
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		273.934.496

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	114.912.188
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7- TOTAL INGRESOS		114.912.188
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8- TOTAL COSTO DE VENTAS		114.912.188
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		114.912.188
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	6.000.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	22.982.653
Impuestos, contribuciones y otros	555	4.001.470
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14.966.934
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	41.962.393
Otros gastos de administración y ventas	560	13.842.500
10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		103.755.950
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		11.156.238
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		11.156.238
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	2.789.059
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		8.367.179

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 2 de febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0902756345	Nombre del Contador: OLGA SANDOVAL VILLAMAR Firma Matricula C.C.: 18.809
Anexos presentados Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello