

CESION DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA
KEYCO ASCENSORES S.A

Conste por medio del presente documento la cesión de acciones contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración de la presente cesión de acciones, por una parte, en calidad de **CEDENTE**, el Ing. **FERNANDO BOLIVAR PACHACAMA MAYORGA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 171327643-2 ; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIA**, la señora **MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1711167225-1, de estado civil casada, legal y debidamente representada por su Apoderado Especial Dr. Fabián Sancho Lobato, conforme el poder que se agrega como habilitante:

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

El Cedente es propietario de 2.450 (dos mil cuatrocientos cincuenta) acciones de la compañía KEYCO ASCENSORES S.A., quien en forma libre y voluntaria por su propio deseo y voluntad, tiene interés de cederlas, a favor de la cesionaria antes mencionada.

TERCERA: CESIÓN.-

Con los antecedentes expuestos, el Ing. FERNANDO BOLIVAR PACHACAMA MAYORGA, en su calidad de cedente, CEDE la totalidad de sus acciones de la compañía Keyco Ascensores S.A., a favor de la cesionaria, conforme el siguiente detalle:

A FAVOR DE:	Sra. MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ C.C. 1711167225-1
NÚMERO DE ACCIONES	2.450 (Dos mil cuatrocientos cincuenta).
NUMERACIÓN:	7.551 a 10.000
VALOR NOMINAL:	USD Un (1) dólar, valor nominal de cada acción.
PRECIO DE LA CESIÓN:	USD 18.000 (Dieciocho mil) dólares, por la cesión de las 2.450 acciones objeto de este contrato.

La cesionaria a través de su apoderado especial, declara que acepta la cesión que se realiza en su favor.

La cesionaria queda autorizada a solicitar al representante legal de la compañía anteriormente mencionada, para que anote en el Libro de Acciones y Accionistas la presente cesión de acciones, a fin de que la cesionaria sea considerada como nueva titular de las acciones cedidas, con todos los derechos, atribuciones y obligaciones que la ley le concede.

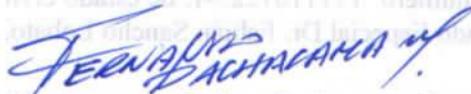
Las acciones cedidas se encuentran totalmente liberadas, así como libres de todo gravamen y prohibición de enajenar, sujetándose en todo caso el cedente al saneamiento por evicción de acuerdo a la Ley.

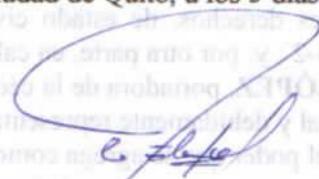
CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

El precio total establecido por las partes de común acuerdo es de USD 18.000 dólares, el mismo que recibe el cedente mediante cheque certificado de mayor valor, número 001399, del Banco Pichincha, cuenta número 30818750-04, a su entera satisfacción, sin que tenga reclamo alguno que formular, pues se declara legalmente pagado.

QUINTA: RATIFICACIÓN.-

Para constancia de lo estipulado y en señal de plena aceptación, las partes firman la presente cesión en tres ejemplares de igual tenor y valor, en esta ciudad de Quito, a los 5 días del mes de noviembre del 2014.


Ing. Fernando Bolívar Pachacama Mayorga
CEDENTE


Dr. Fabián Sancho Lobato
APODERADO ESPECIAL
CESIONARIOS

El cedente es propietario de 2.450 (dos mil cuatrocientos cincuenta) acciones de la compañía KECYO ASISTORES S.A., para su forma libre y voluntaria por su propio deseo, y voluntaria, tiene su poder de cesión, a favor de la compañía antes mencionada.

Con los antecedentes expuestos, el Ing. FERNANDO BOLIVAR PACHACAMA MAYORGA en su calidad de cedente, CEDE la totalidad de sus acciones de la compañía KECYO ASISTORES S.A. a favor de la compañía, conforme al siguiente detalle:

PRECIO DE LA CESIÓN	VALOR NOMINAL	NÚMERO DE ACCIONES	A FAVOR DE
USD 18.000 (Dieciocho mil) dólares por la cesión de las 2.450 acciones objeto de este contrato	USD 7,39 (7) dólares valor nominal de cada acción	2.450 (dos mil cuatrocientos cincuenta) acciones	2da. MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ C.I. 17118723-1

La compañía a través de su apoderado especial, declara que acepta la cesión que se realiza en su forma libre y voluntaria.
La cesión queda autorizada a solicitar el representante legal de la compañía anteriormente mencionada para que ante el Libro de Acciones y Acreditados la presente cesión de acciones, a fin de que la cesión sea considerada como nueva título de las acciones cedidas, con todos los derechos, subsecuentes y obligaciones que la ley le concede.
Las acciones cedidas se encuentran totalmente libres de cualquier gravamen y prohibición de enajenar, hipotecar, en todo caso el cedente se compromete por escrito de acuerdo a la Ley.



1
2
3 ESCRITURA No. 2014/17/01/15/P/8064

4 Factura No.

5
6
7 **PODER ESPECIAL**

8
9 OTORGAN:

10 VOLKER KAREL ESPINOZA TORRES

11 MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ

12 LUZ GABRIELA VITERI LÓPEZ

13
14 A FAVOR DE:

15 DR. FABIÁN RODRIGO SANCHO LOBATO

16 AB. FABIÁN RODRIGO SANCHO MOREANO

17
18 CUANTÍA: INDETERMINADA

19
20
21 Di 2 copias.-

22 R.R.

23
24 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la
25 República del Ecuador, el día de hoy cuatro (4) de noviembre del año dos mil
26 catorce, ante mí el Notario Décimo Quinto del cantón Quito, Doctor Juan Carlos
27 Morales Lasso, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de
28 **PODER ESPECIAL**, el Ingeniero VOLKER KAREL ESPINOZA TORRES, la

1 señora MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ y la señora LUZ GABRIELA VITERI
2 LÓPEZ. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, de
3 nacionalidad ecuatorianos, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito,
4 legalmente hábiles para contratar y poderse obligar, a quienes de conocer doy
5 fe, y me dicen que eleve a escritura pública la minuta que me presentan cuyo
6 tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
7 **NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar
8 una más que contenga el siguiente Poder Especial: Nosotros, **Ingeniero**
9 **VOLKER KAREL ESPINOZA TORRES,** señora **MARTHA CECILIA VITERI**
10 **LÓPEZ,** y señora **LUZ GABRIELA VITERI LÓPEZ,** por nuestros propios
11 derechos, en forma libre y voluntaria porque así es nuestro deseo, conferimos
12 Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del
13 Doctor Fabián Rodrigo Sancho Lobato y del Abogado Fabián Rodrigo Sancho
14 Moreano, para que en forma individual o en conjunto, en nuestro nombre y
15 representación, actuando como nuestros apoderados, adquieran a nuestro favor,
16 acciones de las compañías **INGENIERÍA Y DISEÑO ELECTRÓNICO I&DE S.A.,**
17 **y de KEYCO ASCENSORES S.A.,** acciones que el **Ingeniero FERNANDO**
18 **BOLIVAR PACHACAMA MAYORGA,** accionista de las mencionadas
19 compañías, tiene interés de cederlas. Nuestros apoderados quedan investidos
20 de amplias facultades para el propósito establecido, en consecuencia,
21 debidamente autorizados para establecer libremente las condiciones, negociar
22 el precio y suscribir todos los documentos de cesión que fueren necesarios.
23 Adicionalmente suscribirán con el Ingeniero Fernando Bolívar Pachacama
24 Mayorga, un Acuerdo Mutuo mediante el cual dejarán constancia de la
25 separación del mencionado ingeniero como accionista de las indicadas
26 compañías, que entre las partes nada se deben, que renuncian a iniciarse
27 acciones de cualquier naturaleza, debiendo los apoderados establecer todas las
28 demás condiciones que fueren necesarias. Sírvase agregar las demás cláusulas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA. **171057121-5**

APellidos y nombres: **VITERI LOPEZ LUZ GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA CANTÓN GONZÁLEZ SUÁREZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1970-02-27**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Casada**
ANGEL BISMARCK BASTIDAS C




INSTRUMENTO: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: **CONTADOR BACHILLER**

APellidos y nombres del padre: **VITERI SEGUNDO GABRIEL**

APellidos y nombres de la madre: **LOPEZ MARTHA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-23**

[Signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

029 CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029 - 0160 **1710571215**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VITERI LOPEZ LUZ GABRIELA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	IÑAQUITO	
QUITO		5
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
	Juzgado 1	

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 04 NOV. 2014

[Signature]
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171167225-1

VITERI LOPEZ MARTHA CECILIA
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
11 NOVIEMBRE 1971
023- 0335 16361 F
PICHINCHA/ QUITO
SONZALEZ SUAREZ 1971



Martha Viteri

ECUATORIANA***** E113311211

CASADO VOLKER K ESPINOZA TORREZ
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
SEGUNDO GABRIEL VITERI
MARTHA BEATRIZ LOPEZ
QUITO 14/06/2006
14/06/2018

REN 1930033



Martha Viteri

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONAL

027 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0295
NUMERO DE CERTIFICADO 1711672251
CÉDULA
VITERI LOPEZ MARTHA CECILIA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
LA CONCEPCION

PARROQUIA 3
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mi
Quito, 04 NOV. 2014

[Signature]
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170676952-6

APellidos y Nombres: **ESPINOZA TORRES VOLKER KAREL**

Lugar de nacimiento: **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

Fecha de nacimiento: **1972-12-10**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **CASADO**

Conyugue: **MARTHA C VITERI LOPEZ**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ING. ELECTRONICO**

APellidos y Nombres del Padre: **ESPINOZA LUIS ARMANDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **TORRES ELVA GLADYS**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2012-06-28**

Fecha de Expiración: **2022-06-28**

Notario: **Juan Carlos Morales**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Número de Certificado: **002 - 0157** Cédula: **1706769526**

Nombre del Ciudadano: **ESPINOZA TORRES VOLKER KAREL**

Provincia: **PICHINCHA** Circunscripción: **1**

Cantón: **QUITO** Zona: **5**

Presidente de la Junta: *[Signature]*

[Signature]

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 04 NOV. 2014

[Signature]
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

1 de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA**
2 **MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal
3 y que se encuentra firmada, por el Abogado Fabián Sancho Moreano, con
4 matrícula profesional número diecisiete guion dos mil once guion siete cuatro
5 siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
6 se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y
7 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario aquellos
8 se ratifican en todo lo dicho firmando conmigo en unidad de acto, de todo lo cual
9 doy fe.

10
11  
12
13 VOLKER KAREL ESPINOZA TORRES

14 C.C. 1706769526

15
16  
17 MARTHA CECILIA VITERI LÓPEZ

18 C.C. 1711672251

19
20  
21 LUZ GABRIELA VITERI LÓPEZ

22 C.C. 1710571215

23
24
25 EL NOTARIO


26 DOCTOR JUAN CARLOS MORALES LASSO

27 NOTARIO DÉCIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO
28

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DE **PODER ESPECIAL** QUE OTORGA **VOLKER KAREL ESPINOZA TORRES Y OTRAS** A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR **FABIAN RODRIGO SANCHO LOBATO**, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A 4 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

EL NOTARIO

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



