

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Accionista y Junta de Directores
de Furoca S. A.(en Liquidación):

1. Hemos auditado los estados de activos netos en liquidación de Furoca S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de cambios en activos netos en liquidación por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Como está indicado en la nota 1, la Junta General de accionistas celebrada el 28 de marzo del 2005, aprobó la disolución voluntaria de la Compañía, lo cual fue autorizado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.05-G-IJ-0002906 emitida el 16 de mayo del 2005. Esta situación originó que desde esa fecha la Compañía cambie las políticas contables de empresa en marcha a políticas contables de liquidación.
4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos netos en liquidación de Furoca S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los cambios en los activos netos en liquidación por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Enero 21, 2008

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

FUROCA S. A. (EN LIQUIDACION)

**ESTADO DE ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

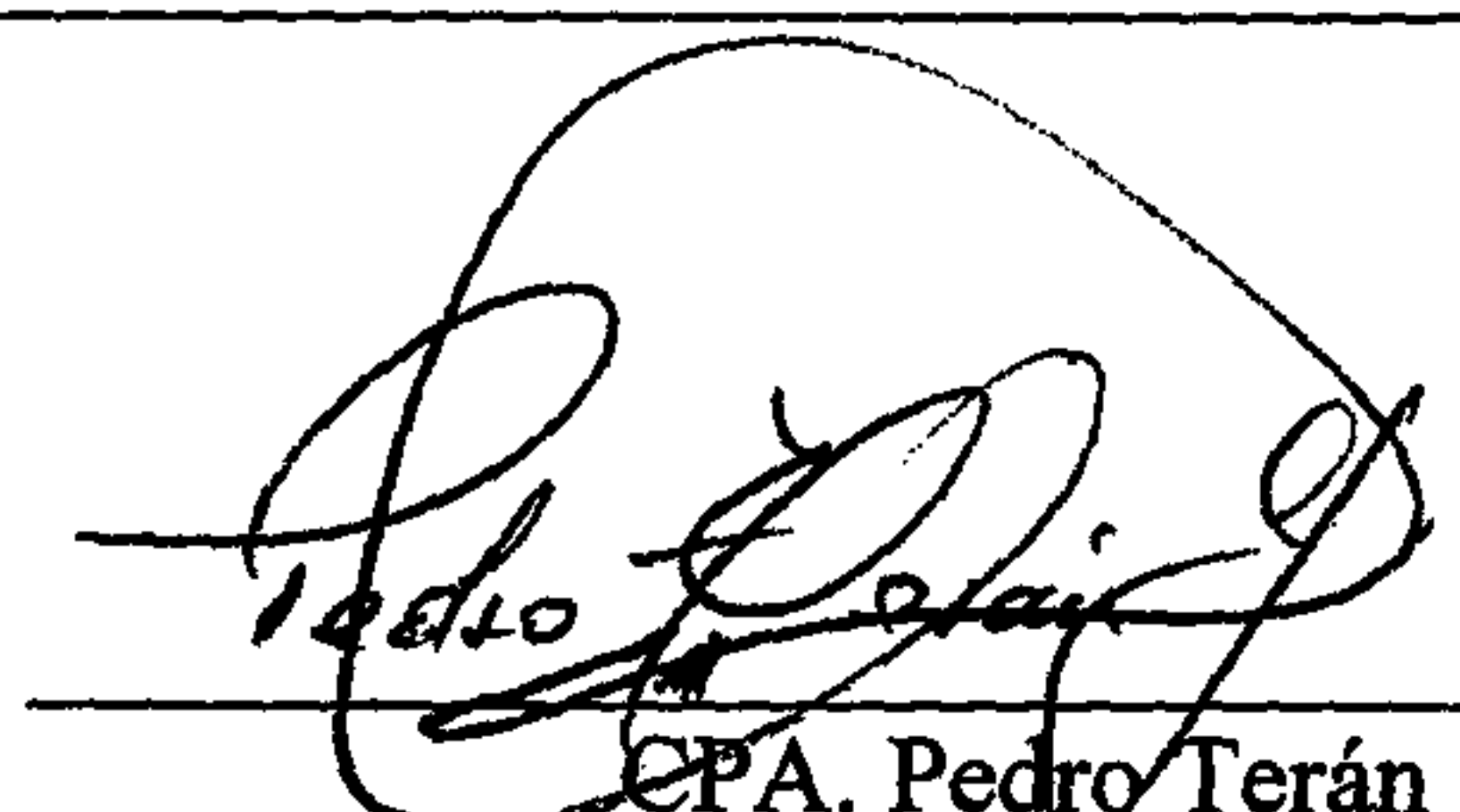
(Expresado en miles de U. S. dólares)

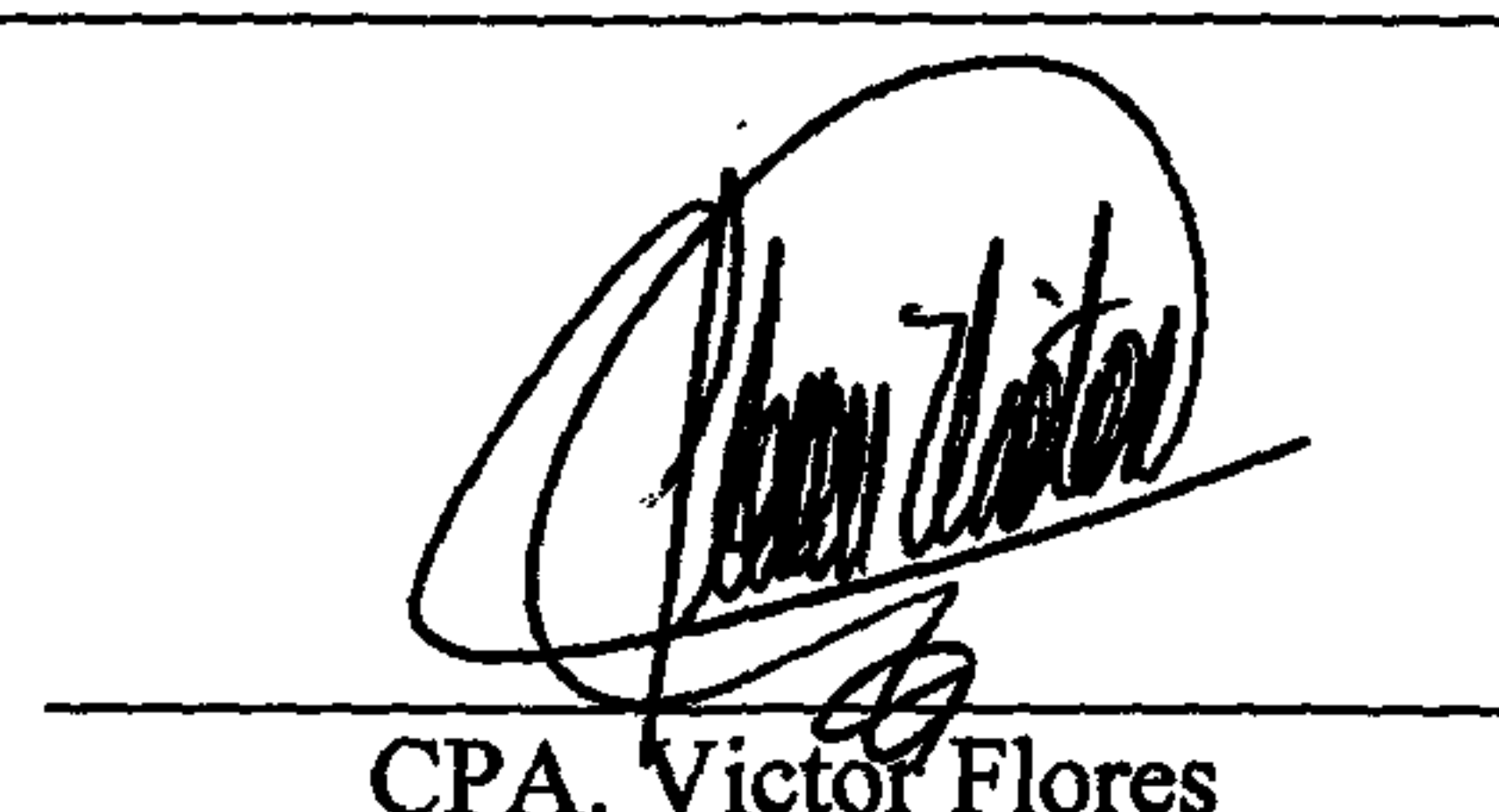
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		1	1
Cuentas por cobrar	3	<u>3,016</u>	<u>2,477</u>
Total activos corrientes		<u>3,017</u>	<u>2,478</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4	<u>1,131</u>	<u>1,623</u>
TOTAL		<u>4,148</u>	<u>4,101</u>

**PASIVOS Y ACTIVOS NETOS EN
LIQUIDACION**

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5	26	31
Impuestos por pagar		<u>123</u>	<u>135</u>
Total pasivos corrientes		<u>149</u>	<u>166</u>
ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION	6	<u>3,999</u>	<u>3,935</u>
TOTAL		<u>4,148</u>	<u>4,101</u>

Ver notas a los estados financieros


CPA. Pedro Terán
Liquidador


CPA. Víctor Flores
Contador General

FUROCA S. A. (EN LIQUIDACION)

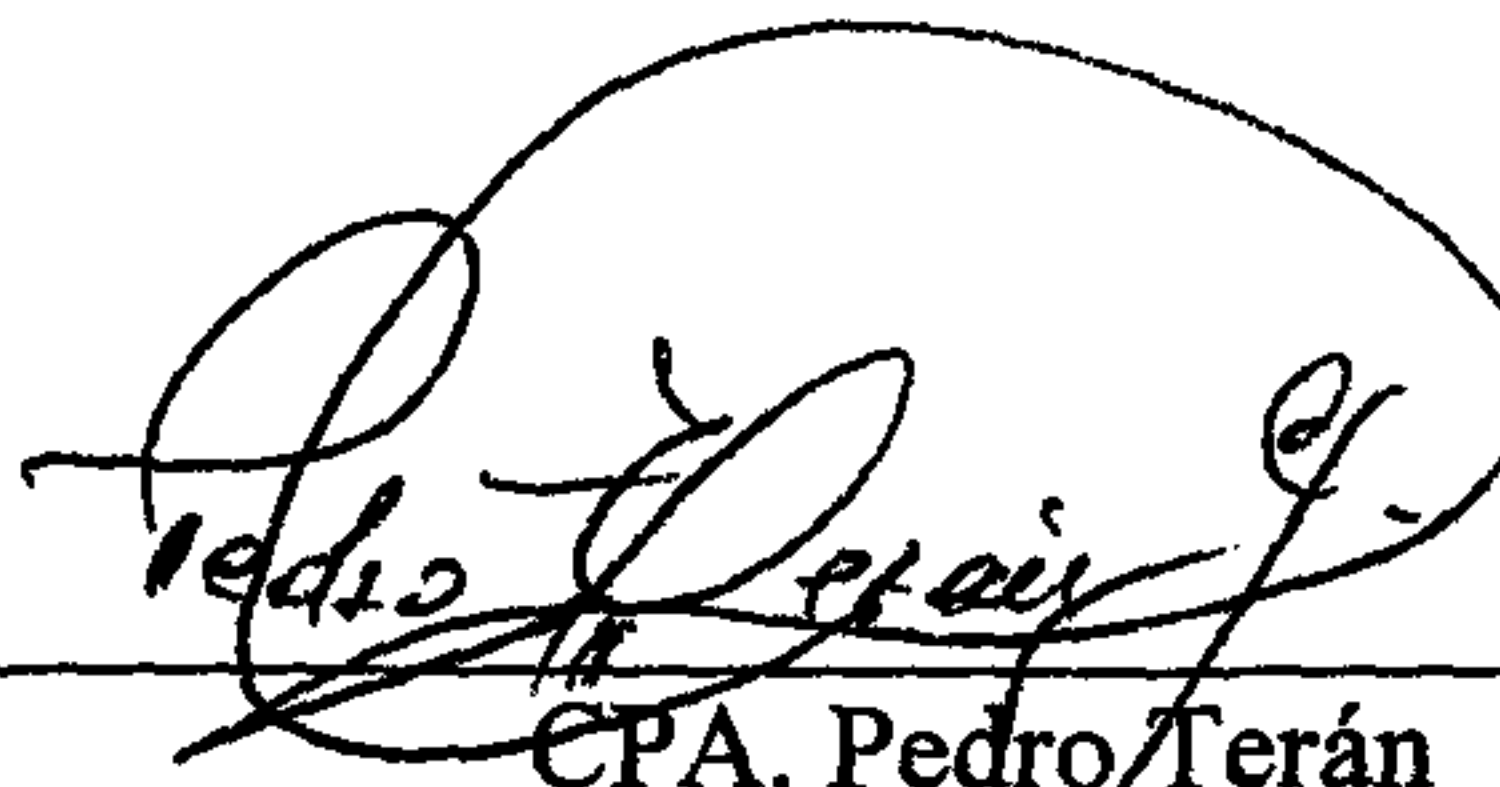
**ESTADO DE CAMBIOS EN ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresado en miles de U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION A ENERO 1 DEL 2007 y 2006		3,935	4,111
Intereses ganados	4	91	144
Baja de activos fijos			(263)
Impuesto a la renta	7	(21)	(29)
Otros		<u>(6)</u>	<u>(28)</u>
ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION A DICIEMBRE 31 DEL 2007		<u>3,999</u>	<u>3,935</u>

Ver notas a los estados financieros





CPA. Pedro Terán
Liquidador



CPA. Victor Flores
Contador General

FUROCA S. A. (EN LIQUIDACION)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1979. En marzo 28 del 2005, la Junta General de accionistas, resolvió disolver voluntaria y anticipadamente la Compañía. La Superintendencia de Compañías, aprobó la disolución anticipada de la sociedad, mediante Resolución No.05-G-IJ-0002906 emitida el 16 de mayo del 2005. Hasta el 21 de enero del 2008, este acto societario se encuentra en proceso.

De conformidad con lo establecido en el artículo 379 de la Ley de Compañías, las sociedades en proceso de liquidación, están prohibidas de efectuar nuevas operaciones relativas al objeto social. Por lo tanto las transacciones registradas durante los años 2007 y 2006, están relacionadas con la liquidación de activos, cancelación de pasivos y cumplimiento de obligaciones tributarias.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes para registrar sus activos a su valor de realización y establecer la totalidad de obligaciones exigibles como resultado de su liquidación. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Impuesto a la Renta – Las provisión para impuesto a la renta esta constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25%, sobre las transacciones que constituyen cambios en los activos netos en liquidación y que tienen impacto tributario y es registrada con cargo a los activos netos en liquidación.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas:		
Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.		5
Holcim Ecuador S.A.	2,523	1,968
Préstamos a terceros, nota 4	<u>493</u>	<u>504</u>
Total	<u>3,016</u>	<u>2,477</u>

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan intereses ni tienen vencimiento establecido.

4. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Bloqcim S. A.	658	899
Ditelme S. A.	473	692
Hormipisos Cía. Ltda.	—	<u>32</u>
Total	<u>1,131</u>	<u>1,623</u>

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar a largo plazo, representan los valores en que fueron negociados los activos fijos operacionales de Productos Rocafuerte S.A. (entidad fusionada en el año 2004). Un resumen por deudor incluyendo los términos de estas negociaciones es como sigue:

Bloqcim S. A. – Representa venta en julio 1 del 2004 de máquinas y equipos mecánicos, sistemas eléctricos, herramientas, muebles varios de oficina, productos terminados y el inventario al 30 de junio del 2004. El valor de la negociación fue US\$1.4 millones, pagaderos en dividendos trimestrales desde julio del 2005 hasta abril del 2011 con intereses a la tasa del 5% anual. Esta cuenta por cobrar está garantizada con prenda industrial sobre las maquinarias y equipos vendidos a favor de la Compañía. Durante el año 2007, la Compañía reconoció en el estado de cambios en activos netos en liquidación US\$49,296 por intereses ganados sobre esta cuenta.

Ditelme S. A. – Representa venta en septiembre 22 del 2004 de activos fijos e inventarios. El valor de la negociación fue de US\$1.1 millones, con un año de gracia, pagaderos en dividendos trimestrales a partir del año 2006 hasta el año 2010, e intereses anuales a la tasa 5% anual. Esta cuenta por cobrar está garantizada con prenda industrial sobre las maquinarias y equipos vendidos a favor de la Compañía. Durante el año 2007, la Compañía reconoció en el estado de cambios en activos netos en liquidación US\$38,580 por intereses ganados sobre esta cuenta.

Hormigones y Pisos Hormipisos Cia. Ltda. – Representa venta en abril 15 del 2004, de máquinas, equipos mecánicos, sistemas eléctricos, herramientas y muebles varios de oficina. El valor de la negociación fue US\$221,400 pagaderos en forma trimestral a cuatro años plazo contados desde julio 1 del 2004 con intereses a la tasa del 5% anual sobre saldos. Durante el año 2007, la Compañía reconoció en el estado de cambios en activos netos en liquidación US\$2,944 por intereses ganados sobre esta cuenta.

Los vencimientos anuales de estas cuentas por cobrar son US\$484,000 en el 2009; US\$509,000 en el 2010 y US\$138,000 en el 2011

5. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto a la renta	21	29
Proveedores	<u>5</u>	<u>2</u>
Total	<u>26</u>	<u>31</u>

6. ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, activos netos en liquidación incluye lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Capital social	314	314
Reservas	3,739	3,739
Pérdidas acumuladas	<u>(54)</u>	<u>(118)</u>
Total	<u>3,999</u>	<u>3,935</u>

Capital Social – El capital social está constituido por 4,500,000 de acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 y 33,438,000 acciones de valor nominal unitario de US\$0.004; todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	(en miles de U. S. dólares)
Legal	157
Capital	<u>3,582</u>
Total	<u>3,739</u>

Reserva Legal - La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

7. IMPUESTO A LA RENTA

En cumplimiento de las disposiciones tributarias, la administración realizó el análisis de los cambios en activos netos en liquidación, con el propósito de establecer los cambios que tienen impacto tributario y realizar el reconocimiento del impuesto a la renta al que está obligado la sociedad mientras su liquidación esté en proceso. Dicho impuesto fue calculado sobre los cambios en activos netos que constituyen la base imponible.

Durante el año 2007 y 2006, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tasa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2007</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2006</u>
Cambios en activos netos sujeto a impuestos	85	(147)
Cambios en activos netos no deducibles	<u>1</u>	<u>263</u>
Base imponible de impuesto a la renta	<u>86</u>	<u>116</u>
Provisión impuesto a la renta	<u>21</u>	<u>29</u>

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado se encuentran fiscalizadas hasta el año 1996 y están abiertos para revisión los años 2001 al 2007.

8. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>diciembre 31</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de variación</u>
2005	3
2006	3
2007	3

9. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 21 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

