

Quito, 22 de Abril de 2012

Señores  
SOCIOS DE  
COMERCIALIZADORA MEGAHOGAR  
Presente.

Como Gerente General nombrada por el Directorio de la empresa COMERCIALIZADORA MEGAHOGAR CIA. LTDA., presento a ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2012 en el que se refleja la situación financiera de la empresa.

El Ecuador en el 2012, mostró un crecimiento económico proyectado por el 5% real. La tasa de inflación fue del 4.16 inferior a la del 2011. El salario mínimo también se aumento de \$ 264.00 en el 2011 \$ 292.00 en el 2012, que representa un incremento aproximado del 11%.

Comercializadora Megahogar Cía. Ltda., en su segundo año de vida empresarial, cumplimos con las metas propuestas y hemos obtenido mejores resultados como lo detallamos en la situación financiera..

**La situación financiera.-** La situación Financiera de la Compañía está de acuerdo con el nivel de operaciones que hemos realizado en el transcurso del ejercicio económico, el patrimonio de la empresa al 31 de Diciembre de 2012 es de \$ 73.532.74 y está respaldado principalmente por los inventarios que ascienden a \$ 111.803.08. El total de activos es de \$ 254.694.23.

Las ventas llegaron a la suma \$ 2.081.493.74, en relación con las ventas del año 2011 que fueron de \$ 1.764.227.25 es decir crecimos en un 18% ; en tal virtud hemos obtenido mayores utilidades; los costos sumaron \$ 1.559.089.06 y los gastos son de \$ 410.925.16

**Rendimiento.-** La utilidad del ejercicio fue de \$ 112.879.07, antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta.

**Perspectivas para el año 2013.-** Las Ventas para el año 2013 las proyectaremos con un decrecimiento del 12% en vista de que cerramos el local de la calle Guayaquil y Chile y a este valor restante sumaremos el índice de inflación.

**Estrategias.-** Las estrategias que nos hemos planteado en junta de directorio son las siguientes:

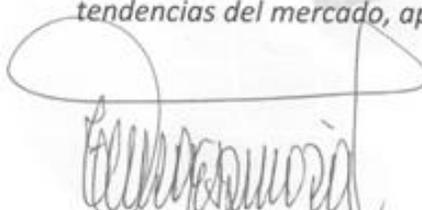
**Financieras.-** Podremos mucha atención en la compras para mantener un inventario justo y a tiempo y evitar pagar sobregiros bancarios,

Evitar los costos financieros que representan mantener inventarios muy altos.

Trataremos de obtener descuentos por pronto pago en la época alta de ventas

**Logísticas.-** Abrir otra sucursal en el Valle de los Chillos, sitio este que es nuestro target .

Mejoraremos la imagen empresarial con capacitación permanente, actualizaciones en tendencias del mercado, aplicado Benchmarking.

  
DRA. MARIA T. ESPINOSA  
GERENTE GENERAL