

Quevedo, 11 de marzo de 2013

Señores:
**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SARA MARIA INSAMA C.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOBILIARIA SARA MARIA INSAMA C.A. durante el ejercicio económico del 2012.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Por el año 2012 el sector de Inmobiliarios se ha desarrollado significativamente debido a las políticas impuestas por el estado para este sector lo que ha promovido que los arriendos de los locales se mantengan con un valor razonable capaz de cubrir los costos fijos y variables de la empresa.

Los ingresos totales por el año 2012 fueron de USD\$. 7.260.00, debido al alquiler de la un terreno de la pailetera y de dos viviendas ubicadas en la ciudad de Guayaquil, de igual forma en los costos del mismo período sumaron la cantidad de 17.527.70, estos debido básicamente por la depreciación de los activos fijos.

En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos mostraron un incremento por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) norma NIC 16, reevaluación de los bienes existentes, dejándolos estos a un valor razonable de acuerdo al avalúo comercial de los predios urbanos otorgados por el Municipio de la ciudad y permitido por la Superintendencia de Compañías, con esto el patrimonio neto de la compañía alcanza un total de US\$ 480.729.80.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros tal cual se muestran, los mismos que ya han sido aprobados por el Señor Comisario.

Es todo lo que puedo informar a ustedes en honor a la verdad.

Atentamente,


Señor Tomás Manuel Cansing Coello
Representante