

CENIT CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2019.

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CENITCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Esta compañía es de nacionalidad ecuatoriana, constituida por socios ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente 97921, tienen por objeto y finalidad, la de ser Constructora, consultora, planificadora, diseños, mediciones, planos, permisos, trámites y todo trabajo relacionado a la topografía...etc. Ubicada en la calle 7 DE OCTUBRE, MZ. 3 SOLAR 15 Quevedo.

2. BASE DE PREPARACIÓN

Cumplimiento. - Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Responsabilidad. - La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

Medición. - Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO. - el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. - Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y perdida por deterioró.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS. - Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo



CENIT CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2019.

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CENITCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Esta compañía es de nacionalidad ecuatoriana, constituida por socios ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente 97921, tienen por objeto y finalidad, la de ser Constructora, consultora, planificadora, diseños, mediciones, planos, permisos, trámites y todo trabajo relacionado a la topografía...etc. Ubicada en la calle 7 DE OCTUBRE, MZ. 3 SOLAR 15 Quevedo.

2. BASE DE PREPARACIÓN

Cumplimiento. - Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Responsabilidad. - La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

Medición. - Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO. - el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. - Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y perdida por deterioró.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS. - Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo



descuentos, rebajas y otros.

COSTOS Y GASTOS. - Los costos y gastos se registran al costo históricos. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

RESERVA LEGAL. - De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de los dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

CENIT CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019.

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

ACTIVO CORRIENTE	2019	2018
Caja bancos	2.801,75	25.557,79

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO NO CORRIENTE	2019	2018
Equipos de computación	1.200,00	1.200,00
Maquinarias	566.050,00	566.050,00
Vehículo, Equipo de Transp. Camionero (mula)	40.000,00	40.000,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-193.665,90	-148.121,40
TOTAL, ACTIVO	<u>416.385,85</u>	<u>484.686,39</u>

