



CENIT CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

AL 31 DE DICIEMBRE 2017.

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA CENITCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Esta compañía es de nacionalidad Ecuatoriana, constituida por socios Ecuatorianos bajo el Amparo de la ley de Compañías y de las Normativas Vigentes en el Ecuador, N° Expediente 97921, tienen por objeto y finalidad, la de ser Constructora, consultora, planificadora, diseños, mediciones, planos, permisos, trámites y todo trabajo relacionado a la topografía...etc. ubicada en la calle 7 DE OCTUBRE, MZ. 3 SOLAR 15 Quevedo.

2. BASE DE PREPARACIÓN

Cumplimiento.- Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Responsabilidad.- La información contenida en los estados financieros de la compañía es responsabilidad de la Gerencia quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las NIIF para PYMES correspondiente que aplican esta compañía.

Medición.- Los estados financieros han sido elaborados en base al costo histórico, y en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- el efectivo y el efectivo equivalente en el estado de situación financiera comprenden disponibles en bancos, y depósitos a corto plazo de gran liquidez.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Los activos fijos de propiedad, planta y Equipo son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.- Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y que estos pueden ser

CENIT
CONSTRUCCIONES



confiables medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros.

COSTOS Y GASTOS.- Los costos y gastos se registran al costo históricos. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

RESERVA LEGAL.- De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de los dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.



CENIT CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017.

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

ACTIVO CORRIENTE	2017	2016
Caja bancos	145.722,20	160.804,51

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO NO CORRIENTE	2017	2016
Equipos de computación	1.200,00	1.200,00
Maquinarias	558.050,00	359.550,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-144.722,60	

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2017 2016

Dentro de las obligaciones con la administración tributaria al 31 diciembre 2017 tenemos:

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	13.065,87	-
-------------------------------	-----------	---

OBLIGACIONES CON EL IESS 2017 2016

Dentro de las obligaciones con el IESS al 31 diciembre 2017 tenemos:



Aporte personal y patronal 21,60%: 165,65 161,81

OBLIGACIONES CON EMPLEADOS (BENEFICIO DE LEY)

PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 15%

Al 31 de Diciembre del 2017 tienen un valor de 29.556,52, el mismo que deberá ser cancelado máximo hasta el 15 de abril del 2018.

PATRIMONIO NETO	2017	2016
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	8.374,35	-
APORTE FUTURA CAPITALIZACIONES	338.800,23	346.138,91
PERDIDA ACUMULADA DE EJ. ANT.	-	-2218,30
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>167.486,97</u>	<u>5.008,70</u>
	515.461,55	349.729,31

El capital social de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

N° CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	NACIONALIDAD	ACCIONES
120467543-1	PABLO FERNANDO JACHO RODRIGUEZ	ECUATORIANA	400
170645574-6	YANDRI FERNANDO SUAREZ NUÑEZ	ECUATORIANA	400

Atentamente,

Sr. Jacho Rodríguez Pablo Fernando

GERENTE GENERAL

CENIT
CONSTRUCCIONES

