

Lcda. Cpa. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Licencia Profesional 5724

Cenitconstrucciones Cia. Ltda.

Estados Financieros
31 de Diciembre de 2019

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Estados de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ dólar

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de la Compañía CENITCONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía CENITCONSTRUCCIONES Cia. Ltda. que comprende los Estados de Situación Financieras, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros terminados en esa fecha, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias. Sin embargo, la compañía no ha implementado el sistema de control interno.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o errores



Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoria también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria

Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **Cenitconstrucciones Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del año 2019 y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

Lcda. Marjorie Cepeda H. de Ruiz
Auditor Externo SC-RNAE 482
Licencia Profesional 5724
Guayaquil, junio 29 de 2020



Cenitconstrucciones Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 de diciembre de 2019

1. Operaciones y Escenario Económico

Mediante Escritura Pública otorgada ante el Abogado Marcos Baratau Murillo, Notario Primero del Cantón Guayaquil, el 124 de Marzo de 2010 con un capital de \$ 800.00 se constituye la Compañía de Responsabilidad Limitada Cenitconstrucciones Cia. Ltda., cuya Escritura consta inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quevedo el 1 de junio de 2010. El objetivo social de la Compañía es dedicarse a la construcción de calles y carreteras.

2. Políticas Contables Significativas

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas prácticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera NIC-NIIFs de acuerdo a la Resolución de Superintendencia de Compañías, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Base de Presentación.- Los estados financieros han sido preparados en U.S. Dólares Americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución Societaria No. 08.G.DSC vigente autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Propiedades, Planta y Equipo	Años
Equipos de Computación	3
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5

3. Efectivo y Equivalentes al efectivo

\$ 2,801.75

Registra el saldo conciliado establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

Ver notas a los estados financieros.



Cenitconstrucciones Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 de diciembre de 2019

4. Propiedades, Planta y Equipos	2017	2018	Variaciones
Equipos de Computación	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	0.00
Maquinarias y Equipos	566,050.00	566,050.00	0,00
Vehículos, Equipos de Transportes	40,000.00	40,000.00	0.00
Total Propiedades, Planta y Equipos	\$ 607,250.00	\$ 607,250.00	\$ 0.00
Depreciación Acumulada	(148,121.40)	(193,665.90)	45,544.50
Total Propiedades, Planta y Equipo	\$ 459,128.60	\$ 413,584.10	\$ 45,544.50

Las propiedades, Plantas y Equipos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

5. Capital Suscrito **\$ 800.00**

Integrado por 800 participaciones ordinarias y nominativas, de \$ 1,00 cada de los Estados Unidos de América las cuales han sido liberadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2019.

6. La Compañía contabiliza al 31 de diciembre de 2019 la pérdida de US \$80,736.88, producto de la actividad económica desarrollada.

7. Al 31 de diciembre del año 2019, la compañía no registra activos y/o pasivos contingentes ni cuentas de orden.

8. Conforme a la Escritura Pública de constitución de la Compañía, el objetivo social de la Compañía es dedicarse a la construcción de calles y carreteras en tal virtud sus estados financieros no revelan tener Propiedad Intelectual ni Derecho de Autor, de acuerdo al contenido de la Resolución # 04.Q.IJ.001 publicada en el Registro Oficial # 289 en marzo 10 de 2004.

9. La compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes a los ejercicios fiscales 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 incluso, 2019 con la finalidad de ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Interna.

10. Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros (junio 29 de 2020), en adición a las notas explicativas, no se han producido eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía, hubiesen tenido efectos relevantes sobre los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.



CENITCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

		ACTIVO	
		2019	2018
Corriente			
Efectivos y Equivalentes del Efectivo	3	\$ 2.801,75	\$ 25.557,79
Total Activo Corriente		<u>\$ 2.801,75</u>	<u>\$ 25.557,79</u>
Total Activo		<u>\$ 2.801,75</u>	<u>\$ 25.557,79</u>
Propiedades, Planta y Equipos		4	
Equipos de Computación		\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Mequinarias y Equipos		566.050,00	566.050,00
Vehiculos, Equipos de Transportes		40.000,00	40.000,00
Total Propiedades, Planta y Equipos		<u>607.250,00</u>	<u>\$ 607.250,00</u>
Depreciación Acumulada		-193.665,90	-148.121,40
Total Propiedades, Planta y Equipos		<u>\$ 413.584,10</u>	<u>\$ 459.128,60</u>
Total Activo		<u>\$ 416.385,85</u>	<u>\$ 484.686,39</u>
		PASIVO	
Participación de Trabajadores		0,00	640,05
Obligaciones con el IESS		0,00	202,67
Total Pasivo Corriente		<u>0,00</u>	<u>\$ 842,72</u>
Patrimonio			
Capital Suscrito	5	\$ 800,00	\$ 800,00
Aportes para Futurs Capitalizaciones		492.523,51	311.567,51
Reserva Legal		0,00	189,96
Utilidades Acumuladas años anteriores		0,00	167.486,98
Utilidad del Ejercicio		3.799,22	3.799,22
Pérdida del Ejercicio	6	-80.736,88	0,00
Total Patrimonio		<u>\$ 416.385,85</u>	<u>\$ 483.843,67</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>\$ 416.385,85</u>	<u>\$ 484.686,39</u>

Sra. Jacho Rodríguez Pabblina Janet
Gerente

Srta. Jèssica Valencia Parraga
Contadora Reg. No. 12326

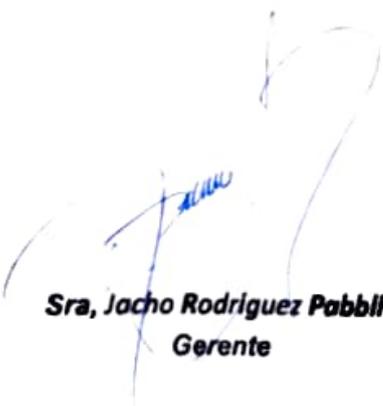
Ver notas a los estados financieros.

CPA Jessica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg. C.C.G. G-12-32



**GENTCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Ventas	\$ 281.939,44
	<hr/>
Costo de Ventas	\$ 281.939,44
	-255.691,78
Utilidad Bruta	<hr/> \$ 26.247,66
Gastos Operacionales:	
Gastos de Administración	\$ 106.984,54
Total Gastos Operacionales	<hr/> \$ 106.984,54
Utilidad antes de Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores	\$ (80.736,88)
Utilidad del ejercicio	<hr/> \$ (80.736,88)


Sra. Jacho Rodríguez Pabblina Janet
Gerente


Srta. Jèssica Valencia Parraga
Contadora Reg. No. 12326

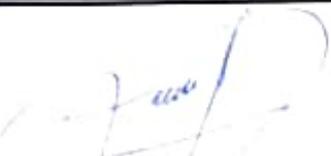
CPA. Jèssica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg. C.C.G. G-12326

Ver notas a los estados financieros.



**CENITCONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

	CAPITAL SUSCRITO	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDADES EJERC.ANT.	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
<i>Enero 1/2019</i>	800.00	311.567,51	189,96	167.486,98	3.799,22		483.843,67
<i>Ajustes</i>		180.956,00	-189,96	-167.486,98			13.279,06
<i>Pérdida presente año</i>						-80.736,88	-80.736,88
Total 31/12/2019	800,00	492.523,51	0,00	-167.486,98	3.799,22	-80.736,88	416.385,85


Sra. Jacho Rodriguez Pabblina Janet
 Gerente


Srta. Jèssica Valencia Parraga
 Contadora Reg. No. 12326

CPA. Jèssica Valencia P.
Reg. 1014-15-1332616
Reg. C.C.G. G-12-32

Ver notas a los estados financieros.



CENITCONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIOS	-22.756,04
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	294.375,78
Clases de pagos por actividades de operación	-317.131,82
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-261.609,90
Pagos a y por cuenta de los empleados	-55.521,92
Otros pagos por actividades de operación	<u> </u>
Intereses Pagados	<u> </u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0,00
Pago de préstamos	<u>0,00</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-22.756,04
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	25.557,79
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 2.801,75</u>


Sra. Jacho Rodríguez Pabblina Janet
 Gerente


Srta. Jéssica Valencia Parraga
 Contadora Reg. No. 12326

CPA. Jesso T. Valencia P.
Reg. 1014 15-1332616
R.M. C.C.G. G-12-326