

**COMPañÍA ARQPLANDES S.A.
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON**

EL FLUJO OPERACIONAL

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2014 con cifras
comparativas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en Dólares de los E.U.A)

FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	2.014	2013
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		
Antes Participac.Trabajadores e Imp. Rta.	123.386,37	128.148,73
AJUSTE:		
Partidas que no representan movimientos de fondos	1.523,87	2.709,54

Variaciones en Activos y Pasivos Corrientes

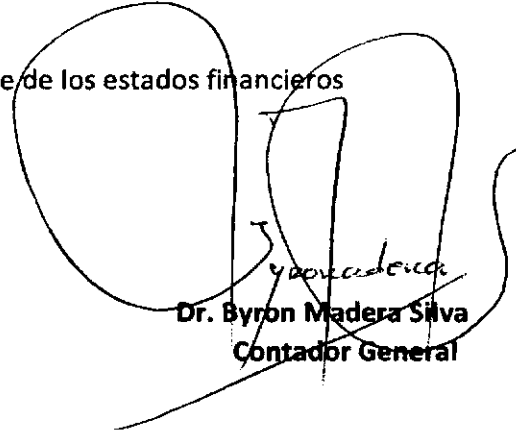
(+/-) Inversiones	-1.420,11	312.728,90
(+/-) Cts.por Cobrar Comerciales	-41.259,67	-327.649,65
(+/-) Cts.por Cobrar empresas relacionadas	-588.992,75	-510.751,46
(+/-) Inventarios obres en proceso	712.041,75	355.346,68
(+/-) Impuestos diferidos		
(+/-) Otros activos	12.211,14	-19.218,88
(+/-) Ctas.por Pagar Proveedores	12.764,51	-27.874,85
(+/-) Anticipos Recibidos	248.649,14	919.793,18
(+/-) Ctas por pagar empresas relacionadas	-85.756,82	-100.757,83
(+/-) Otros pasivos	355.777,43	3.465,14
(+/-) Ctas.por Pagar Varios	-571.774,85	-622.315,32
(+/-) Otras cts. Por pagar		

**Total del Flujo de Fondos Utilizados
Por Actividades de Operación**

177.150,01 113.624,18

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General


Dr. Byron Madera Silva
Contador General

Informe Del Auditor Independiente

**A los Accionistas de la Compañía
CIUDAD SERRANA SERRACIT S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Compañía CIUDAD SERRANA "SERRACIT S.A." (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y el efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

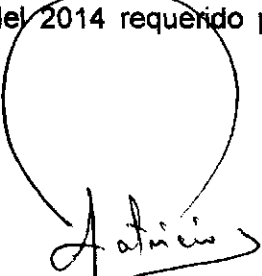
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de La Compañía CIUDAD SERRANA "SERRACIT S.A.", al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos que no afectan la Opinión

Con fines comparativos, estos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2014 y saldos del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013.

El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias de La Compañía SERRACIT S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014 requerido por el Servicio de Rentas Internas se emitirá por separado.



DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC. RNAE-533

COMPAÑÍA SERRACIT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2014 con cifras comparativas
del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013
(Expresado en Dólares de los E.U.A)

	Notas	31 Diciembre	
		2.014	2.013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	56.099,65	17.494,64
Inversiones	9	4.529,83	3.109,72
Ctas.por cobr.comerc. y otras Cts.por cobrar	10	1.056.186,00	1.014.926,33
Inventarios -Obras en Proceso	11	3.999.439,44	4.711.481,19
Total activos corriente		5.116.254,92	5.747.011,88
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	12	1.945.335,32	1.356.342,57
Propiedades, planta y equipo	13	6.023,27	4.332,74
Activos por impuestos diferidos	14	11.840,21	11.840,21
Otros activos no corrientes	15	63.470,83	51.259,69
Total Activos No Corrientes		2.026.669,63	1.423.775,21
Total del Activo		7.142.924,55	7.170.787,09
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar proveedores	16	94.323,46	81.558,95
Anticipos clientes	17	1.923.778,84	1.675.129,70
Ctas por pagar comerc. y otras ctas.por pag,	18	4.025.681,66	4.676.311,47
Pasivos por impuestos corrientes	19	5.034,83	37.088,19
Total pasivos corrientes		6.048.818,79	6.470.088,31
PASIVOS NO CORRIENTES			
Ctas por pagar a compañías relacionadas	20	721,60	86.478,42
Otros pasivos no corrientes	21	803.735,02	447.957,59
Pasivos por impuestos diferidos	22	7.605,42	7.605,42
Total pasivos no corrientes		812.062,04	542.041,43
Total del Pasivo		6.860.880,83	7.012.129,74
PATRIMONIO			
Capital social		800,00	800,00
Reservas		400,00	400,00
Utilidades retenidas		157.457,35	62.650,92
Resultados del ejercicio		123.386,37	94.806,43
Total Patrimonio	23	282.043,72	158.657,35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.142.924,55	7.170.787,09

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General

COMPañIA SERRACIT S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2014 con cifras
comparativas del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013
(Expresado en Dólares de los E.U.A.)

	Notas	31 Diciembre	
		2014	2013
INGRESOS			
	24		
Ingresos Operacionales		1.895.605,41	1.281.185,80
Ingresos No Operacionales		2.307,25	1.278,34
TOTAL INGRESOS		1.897.912,66	1.282.464,14
Costo de Ventas		1.311.146,80	870.585,67
Margen Bruto		586.765,86	411.878,47
GASTOS			
	24		
Gastos Operativos Administrativos		225.045,29	125.568,65
Gastos de Ventas		67.200,00	48.307,28
Gastos Financieros		56.900,99	3.423,75
Gastos Impositivos		4.874,08	20.656,33
Gastos Adicionales Proyectos		109.359,13	85.773,73
Total Gastos		463.379,49	283.729,74
Total Costos y Gastos de Operación		1.774.526,29	1.154.315,41
UTILIDAD (PERDIA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJ E IMPUESTO A LA RENTA		123.386,37	128.148,73

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General

COMPAÑÍA SERRACIT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

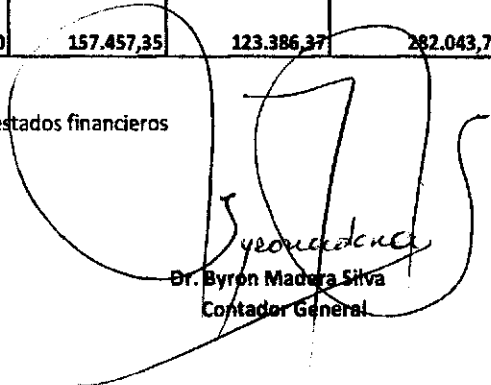
Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2014 con cifras comparativas
del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en Dólares de los E.U.A)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de De Diciembre del 2013 en NIIF	800,00	400,00	62.650,92	94.806,43	158.657,35
Apropiación					
Reserva Legal					0,00
Participación Trabajadores					0,00
Impuesto a la Renta					0,00
Trasferencia Saldos				-94.806,43	-94.806,43
Resultado Ejercicios					
Anteriores			94.806,43		94.806,43
Resultados del				123.386,37	
Ejercicio					0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	800,00	400,00	157.457,35	123.386,37	282.043,72

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General


Dr. Byron Macara Silva
Contador General

**COMPAÑÍA SERRACIT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2014 con cifras comparativas
del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013
(Expresado en Dólares de los E.U.A.)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	2014	2013
Recibido de Clientes	1.267.660,24	1.156.210,19
Pagado a Empleados y Proveedores	-1.039.609,24	-1.039.162,26
Intereses pagados	-56.900,99	-3.423,75
Total del Flujo Proveniente De Actividades de Operación	177.150,01	113.624,18
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Activos Fijos	0,00	0,00
Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Inversión	0,00	0,00
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamo Obtenido a Corto Plazo	-138.545,00	-100.697,85
Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Financiación	-138.545,00	-100.697,85
Aumento / (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes	38.605,01	12.926,33
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS		
Saldo Inicial del año	17.494,64	4.568,31
Saldo final del año	56.099,65	17.494,64

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General