

Quito D.M., a 07 de febrero de 2014

Señora

**Mariana Hadweh Hadweh**

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL**

**AUDREALTEC S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

La compañía BITIO INMOBILIARIA S.A. debidamente representada por el señor Joe Luis Burbano Íñiga, en mi calidad de Gerente General, por medio del presente, comunico a usted que en esta fecha, he procedido a transferir SETECIENTAS NOVENTA Y DOS (792) acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una, de propiedad de mí representada, a favor de la señorita ANA CRISTINA VILLACÍS ENRÍQUEZ, por un valor de USD 792,00, contenida en el título número diez (10).

Debo señalar que en representación de la compañía BITIO INMOBILIARIA S.A. renuncio a los beneficios económicos derivados de tales acciones y posibles utilidades que se llegaren a generar, durante el ejercicio económico del año dos mil trece (2013) y de ser el caso, lo correspondiente al año dos mil catorce (2014).

Con esto notifico en legal y debida forma a su persona, el traspaso de las acciones antes mencionadas y solicito:

1. Proceder al registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas

de la Compañía;

2. Notificar a la Superintendencia de Compañías; y,
3. Emitir el nuevo Certificado de Acción Provisional a nombre de la Cesionaria.

Atentamente,

LA CEDENTE



p) BITIO INMOBILIARIA S.A.  
JOE LUIS BURBANO IÑIGA  
RUC 1792425751001

LA CESIONARIA



p) ANA CRISTINA VILLACÍS ENRÍQUEZ  
Verónica Janeta Guzmán.- Apoderada  
C.C. 060361480-1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
**NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez**

**PRIMERA COPIA**

*De la escritura de:* **PODER ESPECIAL**

*Otorgada por:* **ANA CRISTINA VILLACÍS ENRÍQUEZ**

*Fecha de otorgamiento:* **03 DE FEBRERO DEL 2014**

*Cuantía:* **INDETERMINADA**

*Quito, a:* **03 DE FEBRERO DEL 2014**

Dirección: Ramírez Dávalos OE1-149 y Amazonas.

Edificio Centro Amazonas 2do. y 3er. piso

Telefs.: 2560-597 / 2546-770 / 0969062615

web: [www.notaria11quito.com.ec](http://www.notaria11quito.com.ec)

email: [ajs@notaria11quito.com.ec](mailto:ajs@notaria11quito.com.ec)

Quito - Ecuador

1 ESCRITURA N° 2014-17-01-11-P00768

2

3

4

**PODER ESPECIAL**

5

6 OTORGADO POR: ANA CRISTINA VILLACÍS ENRÍQUEZ

7 A FAVOR DE: VERÓNICA CRISTINA JANETA GUZMÁN O

8

**JORGE ISRAEL CRUZ CAÑIZARES**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI 2da. COPIA**

11 a.a./vj

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del

13 Ecuador, hoy día lunes tres de febrero del dos mil catorce, ante mí,

14 doctora ANA JULIA SOLIS CHAVEZ, Notaria Décimo Primera de

15 este cantón, comparece, la señorita ANA CRISTINA VILLACÍS

16 ENRÍQUEZ, soltera, por sus propios y personales derechos. La

17 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

18 domiciliada en esta ciudad de Quito, civilmente capaz ante la Ley

19 para contratar y obligarse, a quien de conocerle doy fe, quien ha

20 probado su identidad con la cédula respectiva; previamente

21 cumplidos con todos los requisitos legales del caso y con el fin de

22 que se eleve a escritura pública me entrega la siguiente minuta cuyo

23 tenor literal a continuación transcribo íntegramente: **Señor**

24 **Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

25 insertar una que contenga el presente Poder Especial, el mismo que

26 se encuentra contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

27 COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente

28 poder especial la señorita Ana Cristina Villacís Enríquez, de

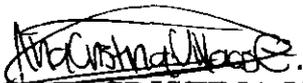
1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,  
2 domiciliada en la ciudad de Quito, hábil en derecho para contratar y  
3 obligarse, en la calidad de comparece. SEGUNDA.- PODER  
4 ESPECIAL.- La compareciente otorga Poder especial amplio y  
5 suficiente cual en derecho se requiere a la favor de la señorita  
6 Abogada Verónica Cristina Janeta Guzmán o al señor Jorge Israel  
7 Cruz Cañizares para que a su mejor criterio, de forma individual o  
8 conjunta, representando a la mandante actúe en lo siguiente: UNO.-  
9 a) Para que realice todas las actividades inherente y derivadas de la  
10 transferencia o cesión de varias acciones de la compañía Audrealtec  
11 Sociedad Anónima a su favor. b) Para que suscriba los títulos  
12 accionarios y realice las declaraciones y registros requeridos en las  
13 entidades administrativas que se encargan del manejo de este tipo  
14 de información, con el fin de que se efectúe la transferencia efectiva  
15 de varias acciones de la compañía Audrealtec Sociedad Anónima.  
16 DOS.- a) Para que realice todas las actividades necesarias  
17 tendientes a la efectiva declaración del impuesto a la donación de  
18 los bienes inmuebles que le han sido transferidos en la provincia de  
19 Chimborazo. Por tanto podrá realizar actualizaciones y/o alcances a  
20 las declaraciones del mencionado impuesto. b) Podrá solicitar en el  
21 Sistema de Rentas Internas las claves personales que requiera la  
22 poderdante para la efectiva declaración del impuesto referido. c)  
23 Podrá suscribir los documentos necesarios, como formularios  
24 municipales o de otra índole que tenga como fin la transferencia de  
25 los bienes inmuebles ubicados en la provincia de Chimborazo, a su  
26 favor. d) Así mismo queda facultado a que pague impuestos, realice  
27 declaraciones, solicite las respectivas inscripciones en los registros  
28 de propiedad pertinentes. Por tanto se inviste a LA/EL



1 APODERADA/O, de las facultades establecidas en este Poder para  
2 que ejecute todos los actos que sean antecedente, nexos o  
3 consecuencia del fin propuesto, de modo que nadie por ningún  
4 motivo pueda alegar falta o indeterminación de poderes. Este poder  
5 no puede ser considerado insuficiente. El Apoderado queda  
6 facultado para delegar o sustituir el presente mandato y para  
7 designar procurador judicial en caso necesario, a cuyos efectos  
8 confiere y se autoriza que confiera las facultades especiales  
9 previstas en el artículo cuarenta y cuatro del Código de  
10 Procedimiento Civil ecuatoriano. CUARTO PLAZO.- El plazo de  
11 vigencia del presente mandato, será hasta que LA PODERDANTE,  
12 decida revocar el presente Poder Especial.- QUINTA.- CUANTIA.-  
13 La Cuantía por su naturaleza es Indeterminada. SEXTA.-  
14 CLAUSULA ESPECIAL.- Para efectos del presente poder LA/EL  
15 APODERADA/O podrá suscribir los documentos públicos y  
16 privados que sean necesarios para tal efecto, así como proporcionar  
17 información adecuada para el cumplimiento del mismo, y realizar  
18 todas las gestiones que considere apropiadas para el cumplimiento  
19 del presente encargo, todas sus facultades las podrá ejercer ante  
20 cualquier autoridad, ya sea notarial, judicial, administrativa,  
21 seccional, etc. Usted señor Notario, se servirá agregar todas y cada  
22 una de las demás cláusulas de estilo, que se requiere para la perfecta  
23 validez de esta clase de instrumentos. HASTA AQUÍ LA  
24 MINUTA.- La misma que se encuentra firmada por la Abogada  
25 Verónica Cristina Janeta, con matrícula profesional número  
26 diecisiete guión dos mil once guión diez veinticuatro del Foro de  
27 Abogados, que queda elevada a escritura pública con todo su valor  
28 legal. Leída que fue la presente escritura al compareciente por mí,

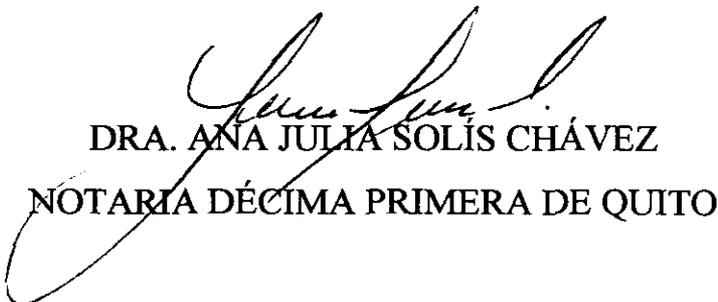
1 la Notaria, se ratifica en ella y firma conmigo en unidad de acto de  
2 todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ANA CRISTINA VILLACÍS ENRÍQUEZ

C.C. 0604794933

  
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

ALS  
 NOTARIA  
 DÉCIMA  
 PRIMERA  
 QUITO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



**013**

013 - 0171

0604794933

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VILLACIS ENRIQUEZ ANA CRISTINA

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN

RAYON

3

CANTON

*Shuarituck*  
 PRESIDENTE DE LA JURTA

ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VOTACION

CÉDULA  
 QUITO  
 060479493-3

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
 VILLACIS Y ORLANDO FERRER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ENRIQUEZ ORDOÑEZ ANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 QUITO  
 2013-07-18

FECHA DE EXPIRACION  
 2022-07-18

*[Signature]*

**VILLACIS**

**NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**

De acuerdo al Art. Dieciocho Numeral Cinco de la Ley Notarial Es FIEL COPIA del ORIGINAL.

CERTIFICO: *[Signature]* fojas. Quito, a 03 ENE. 2014

*[Signature]*  
 Dra. Ana Julia Solís Chávez  
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
ESTADISTICA Y CENSOS  
VILLACIS ENRIQUEZ ANA CRISTINA 17 FEB 2011

013

013-0171

0604794933

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
VILLACIS ENRIQUEZ ANA CRISTINA

PROVINCIA SANTA BARBARA  
CANTON SANTA BARBARA  
CIRCONSCRIPCION NAYON 3  
PARROQUIA ZONA

SI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y COLOCACION

060479493-3

CIUDADANIA  
CIUDADANIA  
NOMBRE Y APELLIDOS  
VILLACIS ENRIQUEZ ANA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PROVINCIA SANTA BARBARA  
CANTON SANTA BARBARA  
FECHA DE EMISION 1804-07-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
EBO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



NIVELACION SUPERIOR  
NACIONALIDAD Y COLOCACION ESTUDIANTE  
E1116A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VILLACIS ORLANDO RERRAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ENRIQUEZ DUCUE ANA LUCIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2010-07-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-07-18



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 060361480-1

JANETA GUZMAN VERONICA CRISTINA  
 AZUAY CUENCA SAN BLAS  
 24 SEPTIEMBRE 1983  
 013-0102 04902 F  
 AZUAY CUENCA  
 SAGRARIO 1983



*Janeta Guzman*

ECUATORIANO \*\*\*\*\*

BOLSO SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE JANETA  
 DOLORES CRISTINA GUZMAN  
 23/08/2017

REN 0239810



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036

036-0175 0603614801

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 JANETA GUZMAN VERONICA CRISTINA

|            |                 |      |
|------------|-----------------|------|
| CHIMBORAZO | CIRCUNSCRIPCION | 0    |
| PROVINCIA  | LIZARZABURU     | *    |
| RIOBAMBA   | PARRAQUITA      | ZONA |
| CANTON     |                 |      |

*Janeta Guzman*

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA