

INMOBILIARIA ZASA S. A.
INFORME DEL GERENTE
AÑO 2002

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ZASA S/ A.

Cúpleme presentarles el informe anual sobre mi gestión administrativa correspondiente al año 2002, de INMOBILIARIA ZASA S. A.

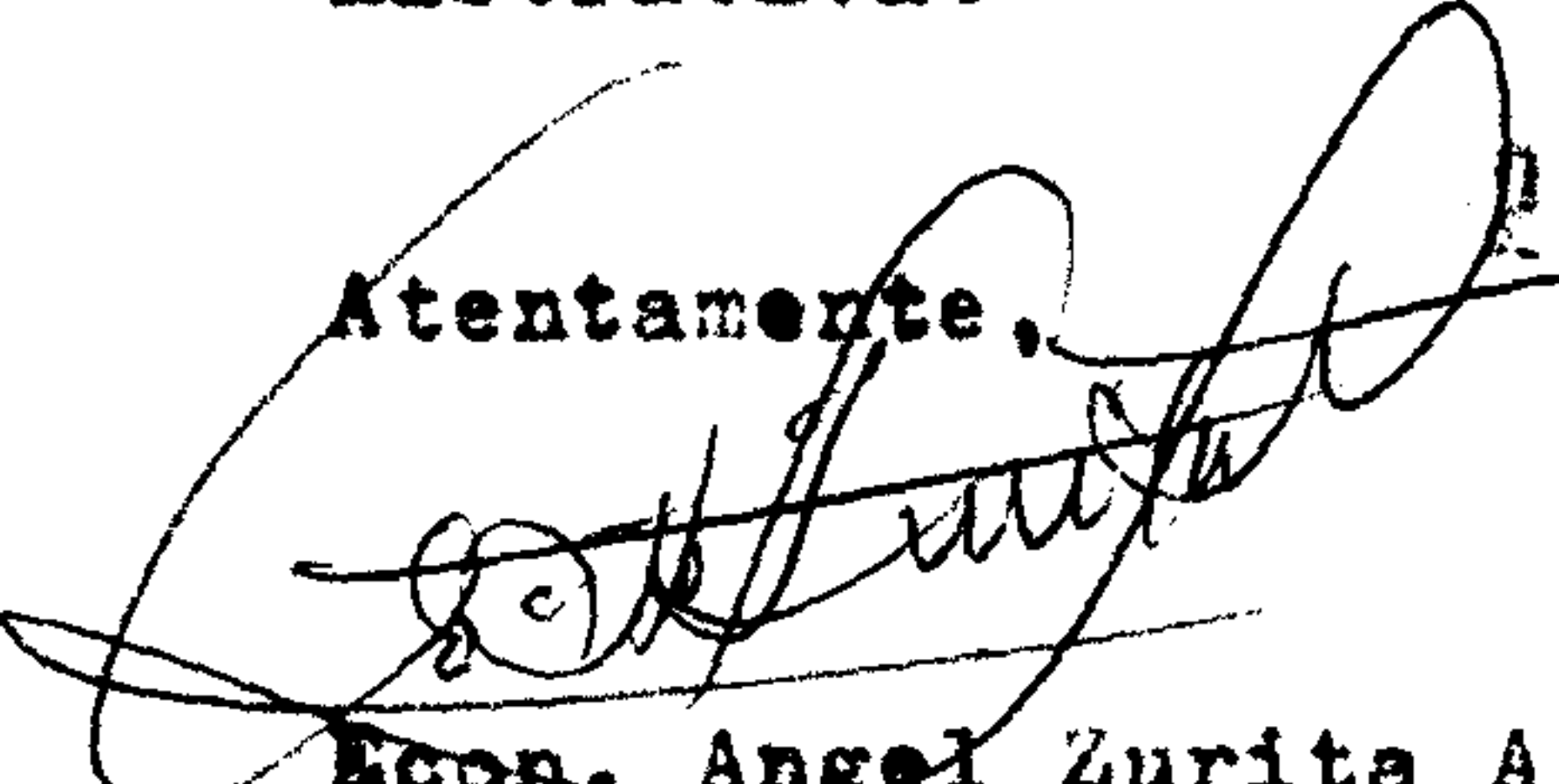
El resultado económico es una pérdida por USD 5.902,91 esto se debió en gran parte al incremento de los costos en un 62,23% con relación a los realizados el año 2001, específicamente en los rubros de "REPARACIONES Y MANTENIMIENTO" del local # 735 y en la cuenta "IMPUESTOS PRE DIALES" por el pago de los impuesto a los predios urbanos del 2002 que en este año el Municipio de Guayaquil, también realizó un incremento a los mismos.

Se enjugó la pérdida del año 2001 por USD 239,19 con el saldo de la cuenta "RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO", tal como lo dispuso la Junta General de Accionista celebrada a inicio de año.

El 21 de noviembre del 2002, se culminó el trámite legal por la conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, fecha en la cual se inscribió en el Registrador Mercantil la Escritura Pública.

Quiero agradecer a ustedes por el respaldo otorgado a mi gestión administrativa.

Atentamente,


Econ. Angel Zurita A.
Gerente General.