

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZOS FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1998	
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		6	

0990363870001	97877	INMOBILIARIA "ZASA" S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
AGUIRRE	933	524067
ARRENDAMIENTOS DE BIENES RAICES	8310	388
ECON. ANGEL ZURITA ALBAN		0902975291

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	7.845.156	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravadas
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		
Mercaderías en tránsito	110		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		
Impuestos anticipados	112	726.001	
Otros activos corrientes	113	6.880.826	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	113	9.451.983	
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	121	112.337.864	Inventario inicial (bienes)
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122		Compra de productos
Vehículos	123		Importaciones de productos
Otros activos fijos	124		(-) Inventario final de productos
(-) Depreciación acumulada	125	30.282.653	Inventario inicial de materia prima
TOTAL ACTIVO FIJO	126	82.055.211	Compras de materia prima
ACTIVOS NO CORRIENTES		Importaciones de materia prima	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131		(-) Inventario final de materia prima
Gastos de organización y constitución	132		Mano de obra directa
Gastos de investigación exploración y otros	133		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.
Aportaciones en asociaciones	134		Mano de obra indirecta
Otros activos no corrientes	135		Suministros y materiales
(-) Amortización acumulada	136		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	91.507.194	Aportes IESS y beneficios sociales
PASIVO CORRIENTE		Mantenimiento y reparaciones	
Cuentas por pagar	201	3.852.721	Energía, agua y teléfono
Documentos por pagar	202		Otros gastos de fabricación
Provisiones sociales por pagar	203	995.503	Inventario inicial de productos en proceso
Obligaciones: IESS e impuestos	204	159.464	(-) Inventario final de productos en proceso
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Inventario inicial de productos terminados
Otros pasivos corrientes	206		(-) Inventario final de productos terminados
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	5.007.688	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Comisiones en ventas y publicidad
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Gastos de gestión
Obligaciones emitidas	213		Agua, luz, teléfono, télex y fax
Otros pasivos a largo plazo	214		Impuestos, contribuciones y otros
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	5.007.688	Depreciación de bienes y amortizaciones
PATRIMONIO NETO		Cuentas incobrables y baja de inventarios	
Capital suscrito y/o asignado	301	33.300.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Intereses y comisiones
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	4.766.059	Provisiones deducibles
Reservas	304	498.957	Otros gastos de administración y ventas
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.360.300	GASTOS NO OPERACIONALES
Reexpresión monetaria	306	27.620.098	Pérdida en venta de activos
Otros superávits	307		Pérdida por diferencia de cambio
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(1.311.450)	Otros gastos no operacionales
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	265.542	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	86.499.506	(+) Gastos no deducibles (en el país)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (215 + 310)		91.507.194	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS NO OPERACIONALES	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		Pérdida en venta de activos
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		Pérdida por diferencia de cambio
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		Otros gastos no operacionales
E) / RENTAS CON IMPUESTO UNICO		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
		88.514	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		IMPUESTO UNICO	
Firma del representante legal: <i>P. Arguello</i>		88.514	
Nombre: P. ARGUELLO		726.001	
No. de identificación: 0.2899		637.487	
Firma: <i>P. Arguello</i>		775	
Fecha: <i>11/05/98</i>		776	
Lugar: <i>Guayaquil</i>		777	
Cargo: <i>Representante legal</i>		778	
Firma: <i>P. Arguello</i>		779	
Fecha: <i>11/05/98</i>		780	
Lugar: <i>Guayaquil</i>		781	
Cargo: <i>Representante legal</i>		782	