



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

ZASA

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA ZASA S.A.				978779	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AGUIRRE	933				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
EC. ANGEL ZURITA ALBAN				GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'778.441.	Ventas en el pais	401	22'670.000.
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	----	Otros ingresos no operacionales	404	----
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		22'670.000.
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'778.441.	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	70'765.626.	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	----	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	----	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	(20'899.954.)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		49'865.672.	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		----	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		----
PASIVO CORRIENTE		51'644.113.	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		22'670.000.
Cuentas por pagar	201	1'832.000.	Sueldos y salarios	550	8'505.814.
Documentos por pagar	202	1'480.274.	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	103.870.
Provisiones sociales por pagar	203	95.000.	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	198.011.	Gastos de publicidad	553	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	----
Otros pasivos corrientes (acreed.varios)	209	222.343.	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'720.298.
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'827.628.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'336.831.
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	535.595.
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	6'834.249.
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22'036.657.
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		633.343.
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'300.000.	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'502.178.	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	18.519.	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	76.681.	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		633.343.
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	95.000.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'428.237.	Impuesto renta	572	134.586.
Reexpresión monetaria	308	15'383.464.			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		403.757.
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'296.351.)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	403.757.			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47'816.488.			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'644.113			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: CARLOS ZURITA ROJAS
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 0. 1994
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello